



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 472	1 093 800
Sum inntekter		1 112 472	1 093 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		724 538	724 538
Annen driftskostnad		117 287	128 992
Sum kostnader		841 824	853 530
Driftsresultat		270 648	240 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 115	3 860
Sum finansinntekter		10 115	3 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 262	60 913
Annen rentekostnad			1 127
Sum finanskostnader		40 262	62 040
Netto finans		-30 147	-58 181
Ordinært resultat før skattekostnad		240 500	182 089
Skattekostnad på ordinært resultat		52 910	40 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 590	141 782
Årsresultat		187 590	141 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 590	141 782
Totalresultat		187 590	141 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 590	141 782
Sum overføringer og disponeringer		187 590	141 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 041	94 129
Sum immaterielle eiendeler		205 041	94 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 065 714	5 790 252
Sum varige driftsmidler		5 065 714	5 790 252
Sum anleggsmidler		5 270 755	5 884 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 590	1 625
Andre kortsiktige fordringer		809 394	1 000 500
Sum fordringer		819 983	1 002 125
Sum omløpsmidler		819 983	1 002 125
SUM EIENDELER		6 090 738	6 886 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 200	111 200
Overkurs		2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 275	1 920 685
Sum opptjent egenkapital		2 108 275	1 920 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 021 475	4 833 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 376	5 617
Betalbar skatt		163 822	146 857
Annen kortsiktig gjeld		65	148
Sum kortsiktig gjeld		169 263	152 622
Sum gjeld		1 069 263	2 052 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 090 738	6 886 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494912

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 472	1 093 800
Sum inntekter		1 112 472	1 093 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		724 538	724 538
Annen driftskostnad		117 287	128 992
Sum kostnader		841 824	853 530
Driftsresultat		270 648	240 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 115	3 860
Sum finansinntekter		10 115	3 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 262	60 913
Annen rentekostnad			1 127
Sum finanskostnader		40 262	62 040
Netto finans		-30 147	-58 181
Ordinært resultat før skattekostnad		240 500	182 089
Skattekostnad på ordinært resultat		52 910	40 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 590	141 782
Årsresultat		187 590	141 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 590	141 782
Totalresultat		187 590	141 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 590	141 782
Sum overføringer og disponeringer		187 590	141 782



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 205 041 94 129
Sum immaterielle eiendeler 205 041 94 129

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 065 714 5 790 252
Sum varige driftsmidler 5 065 714 5 790 252

Sum anleggsmidler 5 270 755 5 884 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 590 1 625
Andre kortsiktige
fordringer 809 394 1 000 500
Sum fordringer 819 983 1 002 125

Sum omløpsmidler 819 983 1 002 125

SUM EIENDELER 6 090 738 6 886 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 111 200 111 200
Overkurs 2 802 000 2 802 000
Sum innskutt egenkapital 2 913 200 2 913 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 108 275 1 920 685
Sum opptjent egenkapital 2 108 275 1 920 685

Sum egenkapital 5 021 475 4 833 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 900 000 1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld 900 000 1 900 000

Sum langsiktig gjeld 900 000 1 900 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 376	5 617
Betalbar skatt	163 822	146 857
Annen kortsiktig gjeld	65	148
Sum kortsiktig gjeld	169 263	152 622
Sum gjeld	1 069 263	2 052 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 090 738	6 886 506



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	09-05-2022 14:09
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:15
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	05-05-2022 09:21

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Ekholtveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 112 472	1 093 800
Sum driftsinntekter		1 112 472	1 093 800
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	117 287	128 992
Ordinær avskrivning	2	724 538	724 538
Sum driftskostnader		841 824	853 530
Driftsresultat		270 648	240 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 115	3 860
Rentekostnader til foretak i samme konsern		40 262	60 913
Rentekostnader		0	1 127
Netto finanskostnader		-30 147	-58 181
Ordinært resultat før skattekostnad		240 500	182 089
Skattekostnad	8	52 910	40 307
Årsresultat		187 590	141 782
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	187 590	141 782
Overføringer og disponeringer		187 590	141 782



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	205 041	94 129
Sum immaterielle eiendeler		205 041	94 129
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 065 714	5 790 252
Sum varige driftsmidler		5 065 714	5 790 252
Sum anleggsmidler		5 270 755	5 884 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 590	1 625
Andre fordringer	6	809 394	1 000 500
Sum fordringer		819 983	1 002 125
Sum omløpsmidler		819 983	1 002 125
SUM EIENDELER		6 090 738	6 886 506



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	111 200	111 200
Overkurs	5	2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 108 275	1 920 685
Sum opptjent egenkapital		2 108 275	1 920 685
Sum egenkapital		5 021 475	4 833 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 376	5 617
Betalbar skatt	8	163 822	146 857
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	65	148
Sum kortsiktig gjeld		169 263	152 622
Sum gjeld		1 069 263	2 052 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 090 738	6 886 506

Oslo, 30.april 2022
I styret for Ekholtveien 2 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Ekholtveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 729 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 729 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 938 748
Årets avskrivninger	724 538
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	5 663 285
Bokført verdi 31.12.2021	5 065 714
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	0	1 800

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 112, samlet pålydende kr 111 200.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	111 200	2 802 000	1 920 685	4 833 884
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	187 590	187 590
Egenkapital 31.12.2021	111 200	2 802 000	2 108 275	5 021 475

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 590	1 625	807 628	992 862

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	85	148	900 000	1 900 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	163 822	146 857
Endring utsatt skatt	-110 912	-106 550
Skattekostnad ordinært resultat	52 910	40 307



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	240 500	182 089
Endring i midlertidige forskjeller	504 144	484 318
Permanente forskjeller	0	1 127
Årets skattegrunnlag	744 644	667 534
Betalbar skatt	163 822	146 857
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-861 019	-339 130
Gevinst- og tapskonto	-70 984	-88 729
Netto midlertidige forskjeller	-932 003	-427 859
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-205 041	-94 129
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-94 129	12 421
Innregnet mot resultat	-110 912	-106 550
Balanse 31.12	-205 041	-94 129

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 112 472 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2022-05-09

Navn Dato
Enger, Trond 2022-05-04

Identifikasjon

 Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2022-05-05

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekholtveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ekholtveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z2TF3-LWVM6-3C5TC-W58ZW-SUCQ6-3E754



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ekholtveien 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z2TF3-LW/M6-3C5TC-W58ZW-SUC06-3E754



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZTF3-LW/M6-3C5TC-W58ZW-SUC06-3E754

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>