



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 039	1 790 276
Sum inntekter		1 989 039	1 790 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	311 800	301 900
Annen driftskostnad		749 765	668 741
Sum kostnader		1 061 565	970 641
Driftsresultat		927 474	819 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 640	133 800
Annen rentekostnad		144 700	35
Sum finanskostnader		240 340	133 835
Netto finans		-240 340	-133 835
Resultat før skattekostnad		687 134	685 801
Skattekostnad på resultat	3	151 169	150 877
Årsresultat	4	535 965	534 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 965	534 924
Totalresultat		535 965	534 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 683	513 849
Overført til annen egenkapital			21 075
Overført fra annen egenkapital		-44 718	
Sum overføringer og disponeringer		535 965	534 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	699 181	686 568
Sum immaterielle eiendeler		699 181	686 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 546 023	6 749 770
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 546 023	6 749 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 843 298	
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 298	
Sum anleggsmidler		15 088 502	7 436 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 661	20 000
Andre kortsiktige fordringer		49 259	45 020
Konsernfordringer	6		158 166
Sum fordringer		107 920	223 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 866	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866	206
Sum omløpsmidler		111 787	223 392
SUM EIENDELER		15 200 288	7 659 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 800	1 000 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 851 655	2 851 655
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 852 455	3 852 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	310 075	354 793
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		310 075	354 793
Sum egenkapital		4 162 530	4 207 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		2 626 647
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 626 647
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	2 626 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 026	163 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 840	
Kortsiktig konserngjeld	6	744 465	658 781
Annen kortsiktig gjeld		244 427	4 000
Sum kortsiktig gjeld		1 037 759	825 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 037 759	3 452 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 200 288	7 659 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571725

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 150 583
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 989 039	1 790 276
Sum inntekter		1 989 039	1 790 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	311 800	301 900
Annen driftskostnad		749 765	668 741
Sum kostnader		1 061 565	970 641
Driftsresultat		927 474	819 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 640	133 800
Annen rentekostnad		144 700	35
Sum finanskostnader		240 340	133 835
Netto finans		-240 340	-133 835
Resultat før skattekostnad		687 134	685 801
Skattekostnad på resultat	3	151 169	150 877
Årsresultat	4	535 965	534 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 965	534 924
Totalresultat		535 965	534 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 683	513 849
Overført til annen egenkapital			21 075
Overført fra annen egenkapital		-44 718	
Sum overføringer og disponeringer		535 965	534 924



Organisasjonsnr: 917 150 583
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	699 181	686 568
Sum immaterielle eiendeler		699 181	686 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 546 023	6 749 770
Maskiner og anlegg	2, 5		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 546 023	6 749 770

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 843 298	
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 298	
Sum anleggsmidler		15 088 502	7 436 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 661	20 000
Andre kortsiktige fordringer		49 259	45 020
Konsernfordringer	6		158 166
Sum fordringer		107 920	223 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 866	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866	206

Sum omløpsmidler		111 787	223 392
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 200 288	7 659 730
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 800	1 000 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 851 655	2 851 655
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 852 455	3 852 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	310 075	354 793
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		310 075	354 793
Sum egenkapital		4 162 530	4 207 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		2 626 647
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 626 647
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	2 626 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 026	163 054
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 840	
Kortsiktig konserngjeld	6	744 465	658 781
Annen kortsiktig gjeld		244 427	4 000
Sum kortsiktig gjeld		1 037 759	825 835
Sum gjeld		11 037 759	3 452 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 200 288	7 659 730



Organisasjonsnr: 917 150 583
KVALSHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kvalshaugveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalshaugveien 6 AS som viser et overskudd på kr 535 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkket: PQBA1-1GBX2-LZJYO-63LGM-8BZVQ-74TOT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 23. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumenttrøkket: PQBA1-1GBX2-LZJYO-63LGM-8BZVQ-74TOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-23 09:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQBA1-1GBX2-LZ1YO-63LGM-8BZVQ-74TOT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Kvalshaugveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 150 583

Penneo Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-QYZL1-J7SAE-NHB4M



RESULTATREGNSKAP

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 989 039	1 790 276
Sum driftsinntekter		1 989 039	1 790 276
Avskrivning av driftsmidler	2	-311 800	-301 900
Annen driftskostnad		-749 765	-668 741
Sum driftskostnader		-1 061 565	-970 641
Driftsresultat		927 474	819 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 640	-133 800
Annen rentekostnad		-144 700	-35
Resultat av finansposter		-240 340	-133 835
Resultat før skattekostnad		687 134	685 801
Skattekostnad på resultat	3	-151 169	-150 877
Årsresultat	4	535 965	534 924
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		580 683	513 849
Overført til annen egenkapital		0	21 075
Overført fra annen egenkapital		-44 718	0
Sum overføringer		535 965	534 924

Pennco Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL1-J7SAE-NHB4M



BALANSE

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	699 181	686 568
Sum immaterielle eiendeler		699 181	686 568
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 546 023	6 749 770
Sum varige driftsmidler		6 546 023	6 749 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 843 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 843 298	0
Sum anleggsmidler		15 088 502	7 436 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 661	20 000
Andre kortsiktige fordringer		49 259	45 020
Konsernfordringer	6	0	158 166
Sum fordringer		107 920	223 186
Bankinnskudd		3 866	206
Sum omløpsmidler		111 787	223 392
Sum eiendeler		15 200 288	7 659 730

Pennco Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL1-J7SAE-NHB4M



BALANSE

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 800	1 000 800
Overkurs	4	2 851 655	2 851 655
Sum innskutt egenkapital		3 852 455	3 852 455
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	310 075	354 793
Sum opptjent egenkapital		310 075	354 793
Sum egenkapital		4 162 530	4 207 248
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 626 647
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 626 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 026	163 054
Skyldig offentlige avgifter		17 840	0
Konserngjeld	6	744 465	658 781
Annen kortsiktig gjeld		244 427	4 000
Sum kortsiktig gjeld		1 037 759	825 835
Sum gjeld		11 037 759	3 452 482
Sum egenkapital og gjeld		15 200 288	7 659 730

Tau, 23.06.2025
Styret i Kvalshaugveien 6 AS

Ola Soppeland
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL1-J7SAE-NHB4M



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL1-J7SAE-NH84M

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 5



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

Note 1 Lønnskostnader

Kvalshaugveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 932 905	18 932 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 053	108 053
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 040 958	19 040 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 494 935	12 494 935
= Bokført verdi 31.12.24	6 546 023	6 546 023
Årets ordinære avskrivninger	311 800	311 800
Økonomisk levetid	10-45 år	

Pennco Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL 1-J75AE-NHB4M

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 6



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 782	144 932
Endring i utsatt skattefordel	-12 613	5 945
Skattekostnad ordinært resultat	151 169	150 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 134	685 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 331	44 871
Avgitt konsernbidrag	-744 465	-658 781
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 890
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 782	144 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 782	-144 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 178 094	-3 120 763	57 331
Sum	-3 178 094	-3 120 763	57 331
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 178 094	-3 120 763	57 331
Utsatt skattefordel (22 %)	-699 181	-686 568	12 613

Pennco Dokumentnøkkel: S2.BYV-EQZPR.85.JEG-CYZL.1-J7SAE-NHB4M

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 7



KVALSHAUGVEIEN 6 AS

917 150 583

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 800	2 851 655	354 793	4 207 248
Årets resultat			535 965	535 965
Konsernbidrag avgitt			-580 683	-580 683
Pr 31.12.2024	1 000 800	2 851 655	310 075	4 162 530

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	6 546 023	6 749 770
Sum	6 546 023	6 749 770

Lånet er avdragsfritt ut 2026, og har en låneprofil på 25 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 843 298	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	158 166
Sum	7 843 298	158 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	0	2 626 647
Avsatt konsernbidrag	744 465	658 781
Sum	744 465	3 285 428

Pennco Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL-1-J7SAE-NHB4M

KVALSHAUGVEIEN 6 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-23 09:10:44 UTC

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-23 09:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2BYV-EQZPR-85JEG-CYZL 1-J75AE-NHB4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.