



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 444	2 981 556
Sum inntekter		3 165 444	2 981 556
Kostnader			
Lønnskostnad	7	109 536	109 536
Annen driftskostnad	8,9	1 437 815	1 433 684
Sum kostnader		1 547 352	1 543 220
Driftsresultat		1 618 092	1 438 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 136	717
Sum finansinntekter		6 136	717
Annen rentekostnad		620 649	357 317
Sum finanskostnader		-614 513	-356 600
Netto finans		-614 513	-356 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 580	1 081 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 580	1 081 736
Årsresultat	1,4	1 003 580	1 081 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 003 580	1 081 735
Sum overføringer og disponeringer		1 003 580	1 081 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	57 850 642	57 850 642
Sum varige driftsmidler		57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 556	60 865
Andre fordringer		171 377	2 071
Sum fordringer		177 933	62 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 492	91 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 492	91 350
Sum omløpsmidler		340 426	154 286
SUM EIENDELER		58 191 068	58 004 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 344 765	11 341 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 344 765	11 341 185
Sum egenkapital	4	12 348 465	11 344 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	45 525 306	46 471 074
Sum annen langsiktig gjeld		45 525 306	46 471 074
Sum langsiktig gjeld		45 525 306	46 471 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 580	132 183
Annen kortsiktig gjeld		93 717	56 786
Sum kortsiktig gjeld		317 297	188 969
Sum gjeld		45 842 603	46 660 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 191 068	58 004 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623238

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDGATEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 165 444	2 981 556
Sum inntekter		3 165 444	2 981 556
Kostnader			
Lønnskostnad	7	109 536	109 536
Annen driftskostnad	8,9	1 437 815	1 433 684
Sum kostnader		1 547 352	1 543 220
Driftsresultat		1 618 092	1 438 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 136	717
Sum finansinntekter		6 136	717
Annen rentekostnad		620 649	357 317
Sum finanskostnader		-614 513	-356 600
Netto finans		-614 513	-356 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 580	1 081 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 580	1 081 736
Årsresultat	1,4	1 003 580	1 081 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 003 580	1 081 735
Sum overføringer og disponeringer		1 003 580	1 081 735



Sum annen langsiktig gjeld	45 525 306	46 471 074
Sum langsiktig gjeld	45 525 306	46 471 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 580	132 183
Annen kortsiktig gjeld	93 717	56 786
Sum kortsiktig gjeld	317 297	188 969
Sum gjeld	45 842 603	46 660 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 191 068	58 004 928



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDGATEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 084 304	1 900 416	2 033 453	2 092 423
Innkrevde finanskostnader		1 081 140	1 081 140	1 081 140	1 297 368
SUM INNETEKTER		3 165 444	2 981 556	3 114 593	3 389 791
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	96 000	96 000	96 000	96 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	13 536	13 536	13 536	13 536
Forretningsførsel		73 890	69 942	73 889	81 278
Andre honorarer		4 626	0	4 625	0
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		171 414	163 685	172 000	190 700
Energikostnader		204 184	233 084	181 000	181 000
Kommunale avgifter		464 242	436 319	456 735	495 705
Andre driftskostnader	8	266 019	281 243	256 389	269 389
Vedlikehold	9	244 540	241 011	642 000	585 000
SUM KOSTNADER		1 547 352	1 543 220	1 905 074	1 922 008
DRIFTSRESULTAT		1 618 092	1 438 336	1 209 519	1 467 783
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 136	717	0	0
Finanskostnader		620 649	357 317	623 885	570 314
NETTO FINANSPOSTER		-614 513	-356 600	-623 885	-570 314
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 003 580	1 081 735	585 634	897 469
Overføringer og disponeringer		1 003 580	1 081 735	0	0



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	57 850 642	57 850 642		
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		6 556	60 865		
Andre fordringer		171 377	2 071		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		162 492	91 350		
Sum omløpsmidler		340 426	154 286		
SUM EIENDELER		58 191 068	58 004 928		

586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 05.03.2025



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55	BALANSE	2024
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 344 765	11 341 185
Sum opptjent egenkapital		12 344 765	11 341 185
Sum egenkapital	4	12 348 465	11 344 885
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	16 725 306	17 671 074
Borettsinnskudd	6	28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld:		45 525 306	46 471 074
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		223 580	132 183
Skyldig off. myndigheter		51 651	0
Annen kortsiktig gjeld		42 066	56 786
Sum kortsiktig gjeld		317 297	188 969
Sum gjeld:		45 842 603	46 660 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 191 068	58 004 928

Sted: _____, dato: _____

Stein Andre Langedal Mjelde
Styreleder

Oda Marie Heimli
Styremedlem

Kristi Kyte
Styremedlem

586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-34 683	-61 993
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 003 580	1 081 735
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-945 768	-1 054 425
B. Årets endring i disponible midler	57 812	27 310
C. Disponible midler	23 128	-34 683
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	177 934	62 935
Kontanter og bankinnskudd	162 492	91 350
Omløpsmidler	340 426	154 286
Kortsiktig gjeld	-317 297	-188 969
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	23 128	-34 683

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 850 642
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 850 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 850 642
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	57 850 642
Sum	57 850 642



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	11 341 185	1 003 580	12 344 765
Sum egenkapital 31.12.	11 344 885	1 003 580	12 348 465



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90437203996	90437143241
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	1.70 %	5.65 %
Betingelser:	Fastrente 5 år - til 30.10.25	Flytende rente fra 31.10.23
Beregnet innfridd:	31.03.2040	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	9 639 595	8 031 478
Avdrag i perioden:	519 614	426 154
Lånesaldo 31.12:	9 119 981	7 605 324
Saldo 5 år frem i tid:	6 385 618	5 041 565

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	688 133	688 133
	1	673 776	673 776
	1	551 747	551 747
	1	537 213	537 213
	2	522 857	1 045 714
	1	519 755	519 755
	1	515 501	515 501
	1	493 612	493 612
	2	490 688	981 376
	1	486 434	486 434
	1	479 079	479 079
	1	464 545	464 545
	1	461 798	461 798
	1	457 278	457 278
	1	450 189	450 189
	1	442 745	442 745
	2	432 465	864 930
	2	421 033	842 066
	6	403 663	2 421 978
	2	399 232	798 464
	1	392 054	392 054
	3	369 988	1 109 964
	1	355 720	355 720
	2	345 617	691 234

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2024
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	16 725 306	17 671 074
2250 Borettsinnskudd	28 800 000	28 800 000
Sum	45 525 306	46 471 074

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	96 000	96 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 536	13 536
Sum	109 536	109 536

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	75 451
6360 Renhold	179 376	128 328
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 651	9 473
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 798	15 396
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	700
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 616	48 396
7770 Bank og kortgebyrer	3 578	3 499
Sum	266 019	281 243

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 099	49 058
6640 Periodisk vedlikehold	76 545	24 487
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	118 897	167 466
Sum	244 540	241 011



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2024

Andre opplysninger

Note 15 -Avregning finansinntekter/finanskostnader

År	2024	2023
Akkumulert overskudd finans 01.01	1 254 948	1 585 550
3802 - innkrevde finanskostnader	1 081 140	1 081 140
2230- avdrag	945 768	1 054 425
8151- renter	620 649	357 317
Sum kostnader	1 566 417	1 411 742
Akkumulert overskudd finans 31.12	769 671	1 254 948



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygårdsgaten 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygårdsgaten 55

Styreleder	Stein Andre Langedal Mjelde (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Kristi Kyte (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Oda Marie Heimli (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 3FERZ-T2W2T-T192I-D2EYZ-VZOV-JRFXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FERZ-T2W2T-T192I-D2EYZ-VZO2V-JRFXW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.