



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISIONSBUREAUET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 354	74 902
Sum kostnader		28 354	74 902
Driftsresultat		-28 354	-74 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	756 488	1 756 488
Sum finanskostnader		756 488	1 756 488
Netto finans		-756 464	-1 756 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 818	-1 831 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 818	-1 831 390
Årsresultat		-784 818	-1 831 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 818	-1 831 390
Totalresultat		-784 818	-1 831 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-784 818	-1 831 390
Sum overføringer og disponeringer		-784 818	-1 831 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 128 800	3 885 288
Lån til foretak i samme konsern	5	5 277 334	4 536 463
Sum finansielle anleggsmidler		8 406 134	8 421 751
Sum anleggsmidler		8 406 134	8 421 751
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 920	434 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 920	434 384
Sum omløpsmidler		49 920	434 384
SUM EIENDELER		8 456 054	8 856 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 394 298	3 179 116
Sum opptjent egenkapital		2 394 298	3 179 116
Sum egenkapital	4	3 394 298	4 179 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 061 756	4 676 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 756	4 676 856
Sum langsiktig gjeld		5 061 756	4 676 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			163
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			163
Sum gjeld		5 061 756	4 677 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 054	8 856 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494712

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISIONSBUREAUET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 354	74 902
Sum kostnader		28 354	74 902
Driftsresultat		-28 354	-74 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	756 488	1 756 488
Sum finanskostnader		756 488	1 756 488
Netto finans		-756 464	-1 756 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 818	-1 831 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 818	-1 831 390
Årsresultat		-784 818	-1 831 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 818	-1 831 390
Totalresultat		-784 818	-1 831 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-784 818	-1 831 390
Sum overføringer og disponeringer		-784 818	-1 831 390



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 3 128 800 3 885 288

Lån til foretak i samme
konsern 5 5 277 334 4 536 463

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 406 134 8 421 751**

Sum anleggsmidler 8 406 134 8 421 751

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 920 434 384

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 920 434 384**

Sum omløpsmidler 49 920 434 384

SUM EIENDELER 8 456 054 8 856 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10.000.000 á
0,10 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 394 298 3 179 116

Sum opptjent egenkapital 2 394 298 3 179 116

Sum egenkapital 4 3 394 298 4 179 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 4 676 856

Øvrig langsiktig gjeld 7 5 061 756 4 676 856



Sum annen langsiktig gjeld	5 061 756	4 676 856
Sum langsiktig gjeld	5 061 756	4 676 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		163
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		163
Sum gjeld	5 061 756	4 677 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 456 054	8 856 135



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 729 072



Resultatregnskap Hvidsten Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		28 354	74 902
Sum driftskostnader		28 354	74 902
Driftsresultat		-28 354	-74 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	756 488	1 756 488
Resultat av finansposter		-756 464	-1 756 488
Resultat før skattekostnad		-784 818	-1 831 390
Resultat		-784 818	-1 831 390
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-784 818	-1 831 390
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	784 818	1 831 390
Sum overføringer		-784 818	-1 831 390



Balanse
Hvidsten Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	3 128 800	3 885 288
Lån til foretak i samme konsern	5	5 277 334	4 536 463
Sum finansielle anleggsmidler		8 406 134	8 421 751
Sum anleggsmidler		8 406 134	8 421 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 920	434 384
Sum omløpsmidler		49 920	434 384
Sum eiendeler		8 456 054	8 856 135



Balanse Hvidsten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 394 298	3 179 116
Sum opptjent egenkapital		2 394 298	3 179 116
Sum egenkapital	4	3 394 298	4 179 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 061 756	4 676 856
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 756	4 676 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	163
Sum kortsiktig gjeld		0	163
Sum gjeld		5 061 756	4 677 019
Sum egenkapital og gjeld		8 456 054	8 856 135

Oslo/Bangkok, 13.05.2024
Styret i Hvidsten Eiendom AS

Arne Hvidsten
styreleder

Kjell Arne Hvidsten
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2023

Hvidsten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelser for små foretak og regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR KOMMUNE	EIER ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	FULL VERDI EGENKAPITAL	FULL VERDI RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Maskindekk AS	HOLMESTRAND	69	3 512 975	1 000 000	-340 563	-55 977
Fjellvang Utvikling AS	OSLO	100	2 128 800	2 128 800	8 153	-15 938

Aksjer i Maskinekk AS ble nedskrevet med kr. 1.756.487,50 i 2022 og er ytterligere nedskrevet i 2023 med kr. 756.487,50.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-784 818	-1 831 390
Permanente forskjeller	756 488	1 756 488
Skattepliktig inntekt	-28 331	-74 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



NOTER TIL REGNSKAP 2023

Hvidsten Eiendom AS

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 286 101	-24 257 770	28 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 286 101	24 257 770	-28 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	3 179 116	4 179 116
Pr 01.01.2023	1 000 000	0	0	3 179 116	4 179 116
Årets resultat				-784 818	-784 818
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	2 394 298	3 394 298

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER	ANDRE FORDRINGER		
	2023	2022	2023	2022
Datterselskap	0	0	5 277 334	4 536 463
Sum	0	0	5 277 334	4 536 463

	LEVERANDØRGJELD	ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
	2023	2022	2023	2022

Note 6 Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,10 totalt kr. 1.000.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

ROLLEINNEHAVER I SELSKAPET	ANTALL AKSJER	ANDEL AV TOTALKAPITAL	ROLLEINNEHAVERS TILKNYTNING
Hvidsten Limited, Kypros	10 000 000	100%	Aksjeeier
Arne Hvidsten	0		Styreleder
Kjell Arne Hvidsten	0		Styremedlem
Sum:	10 000 000	100%	

Arne Hvidsten er eier av Hvidsten Limited, Kypros.



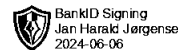
NOTER TIL REGNSKAP 2023

Hvidsten Eiendom AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller nærstående med eiere pr 31.12.2023

Nærstående til eier har gitt lån til Hvidsten Eiendom AS med NOK 5 061 756 i pr 31.12.2023. Lånet er ikke rentebærende.



BankID Signing
Jan Harald Jørgensen
2024-06-06

Til generalforsamlingen i Hvidsten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvidsten Eiendom AS som viser et underskudd på kr 784.818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no