



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 776 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRIKERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 13  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jacob Sæterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 900	745 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 900</b>	<b>745 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 611	106 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 638	107 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 249</b>	<b>213 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 651</b>	<b>531 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		229 632	191 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 632</b>	<b>191 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 632</b>	<b>-191 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 019</b>	<b>339 737</b>
Skattekostnad på resultat		51 295	74 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	
Avsatt til annen egenkapital		161 724	264 995



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		181 724	264 995



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 386	17 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 386</b>	<b>17 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 940 447	4 041 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 447</b>	<b>4 041 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 960 833</b>	<b>4 058 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			103 434
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 014	91 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 014</b>	<b>91 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 014</b>	<b>194 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 724	1 292 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 724</b>	<b>1 292 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 724</b>	<b>1 392 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 457 277	2 746 769
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 527	2 860
Betalbar skatt		54 530	78 449
Skyldig offentlige avgifter		22 810	23 098
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 979	9 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 846</b>	<b>114 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 939 123</b>	<b>2 860 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 776 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRIKERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 13  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jacob Sæterøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 776 460  
ELEKTRIKERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 900	745 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 900</b>	<b>745 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 611	106 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 638	107 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 249</b>	<b>213 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 651</b>	<b>531 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		229 632	191 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 632</b>	<b>191 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 632</b>	<b>-191 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		233 019	339 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 295</b>	<b>74 742</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	
Avsatt til annen egenkapital		161 724	264 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>



Organisasjonsnr: 931 776 460  
ELEKTRIKERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 386	17 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 386</b>	<b>17 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 940 447	4 041 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 447</b>	<b>4 041 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 960 833</b>	<b>4 058 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			103 434
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 014	91 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 014</b>	<b>91 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 014</b>	<b>194 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 724	1 292 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 724</b>	<b>1 292 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>191 724</b>	<b>1 392 244</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 457 277	2 746 769
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 527	2 860
Betalbar skatt		54 530	78 449
Skyldig offentlige avgifter		22 810	23 098
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 979	9 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 846</b>	<b>114 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 939 123</b>	<b>2 860 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>



Organisasjonsnr: 931 776 460  
ELEKTRIKERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Elektrikern Eiendom AS 2023

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), signert 23.02.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



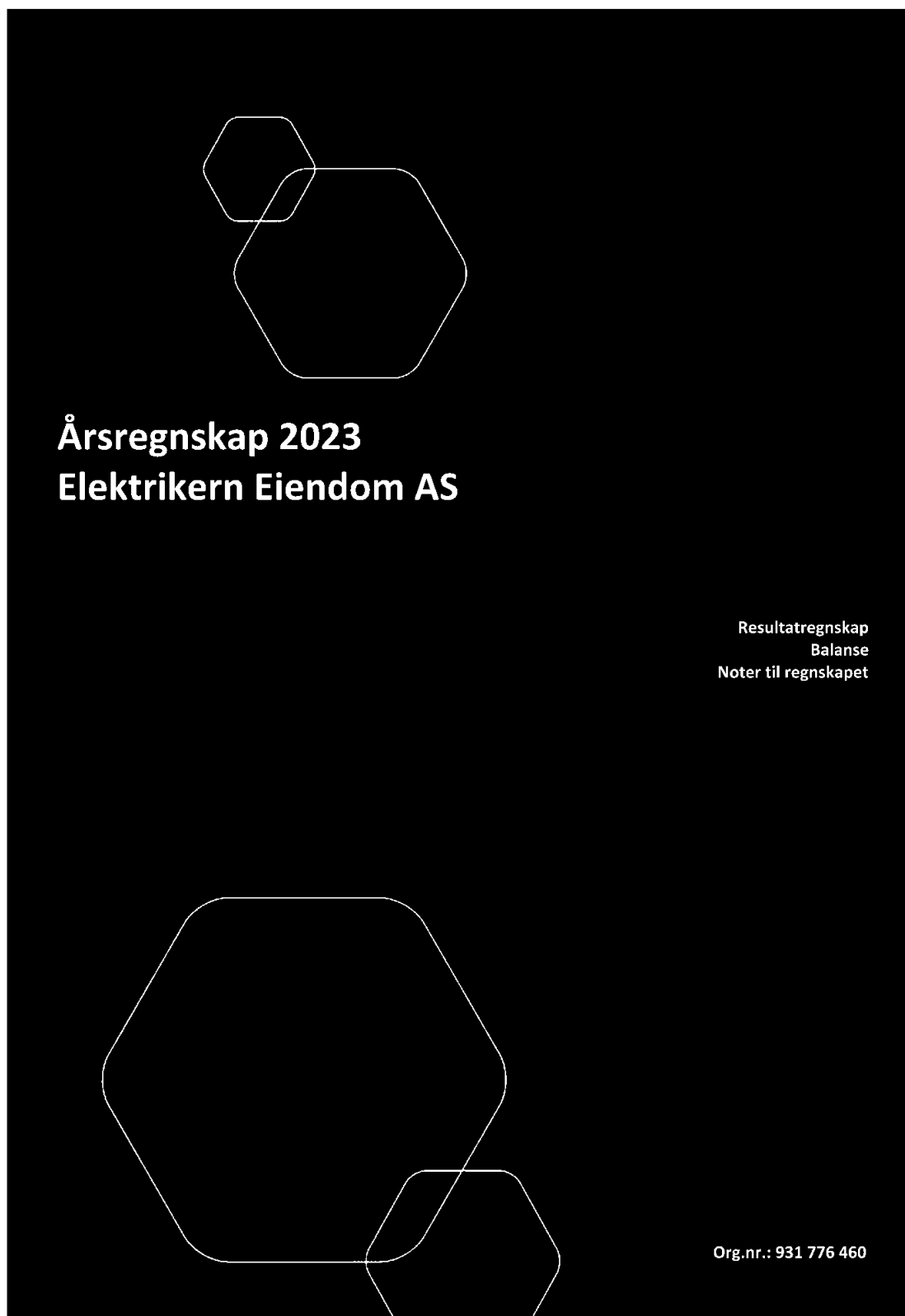
#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### ELEKTRIKERN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		753 900	745 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 900</b>	<b>745 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 611	106 723
Annen driftskostnad		190 638	107 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 249</b>	<b>213 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 651</b>	<b>531 447</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		229 632	191 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 632</b>	<b>-191 710</b>
Resultat før skattekostnad		233 019	339 737
Skattekostnad på resultat		51 295	74 742
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	0
Avsatt til annen egenkapital		161 724	264 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		20 386	17 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 386</b>	<b>17 151</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 940 447	4 041 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 447</b>	<b>4 041 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 960 833</b>	<b>4 058 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	103 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>103 434</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 014	91 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 014</b>	<b>194 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	161 724	1 292 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 724</b>	<b>1 292 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>191 724</b>	<b>1 392 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 457 277	2 746 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 527	2 860
Betalbar skatt		54 530	78 449
Skyldig offentlige avgifter		22 810	23 098
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 979	9 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 846</b>	<b>114 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 939 123</b>	<b>2 860 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>

23.02.2024

Styret i Elektrikern Eiendom AS

Kjell Jacob Sæterøy  
styreleder/daglig leder

ELEKTRIKERN EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Elektrikern Eiendom AS er nystiftet 19.06.2023 og fusjonert med Elektrikern Holding AS 12.12.2023. Elektrikern Holding AS er deretter slettet. (Fjorårstall fra Elektrikern Holding AS).

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Elektrikern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 289 812	5 289 812
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 289 812</b>	<b>5 289 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 349 366	1 349 366
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 940 446</b>	<b>3 940 446</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 248 755	1 248 755
Årets avskrivninger	100 611	100 611
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 349 366</b>	<b>1 349 366</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 292 244	1 392 244
Årets resultat				181 724	181 724
Utbytte				-20 000	-20 000
Omorganisering *)	-70 000		0	-1 292 244	-1 362 244
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161 724</b>	<b>191 724</b>

Elektrikern Eiendom AS er nystiftet 19.06.2023 av ELKS Holding 2 AS og fusjonert med Elektrikern Holding AS 12.12.2023. Vederlagsaksjer til Elektrikern Holding 2 AS. Elektrikern Holding AS er deretter slettet.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 277	2 746 769
<b>Sum</b>	<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>

Sikret med pant i eiendom, se note Driftsmidler.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 181 724 etter skatt, mot kr. 264 995 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fusjonsgjeld til ELKS Holding 2 AS (morselskap) kr 1 392 444.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sæterøy, Kjell Jacob (06.01.1962), 23.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Årsregnskap 2023

## Elektrikern Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 776 460



## RESULTATREGNSKAP

### ELEKTRIKERN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		753 900	745 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 900</b>	<b>745 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 611	106 723
Annen driftskostnad		190 638	107 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 249</b>	<b>213 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 651</b>	<b>531 447</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		229 632	191 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 632</b>	<b>-191 710</b>
Resultat før skattekostnad		233 019	339 737
Skattekostnad på resultat		51 295	74 742
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>181 724</b>	<b>264 995</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		20 000	0
Avsatt til annen egenkapital		161 724	264 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 724</b>	<b>264 995</b>



### BALANSE

#### ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		20 386	17 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 386</b>	<b>17 151</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 940 447	4 041 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 940 447</b>	<b>4 041 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 960 833</b>	<b>4 058 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	103 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>103 434</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 014	91 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 014</b>	<b>194 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>



### BALANSE

#### ELEKTRIKERN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	161 724	1 292 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 724</b>	<b>1 292 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>191 724</b>	<b>1 392 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 457 277	2 746 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 527	2 860
Betalbar skatt		54 530	78 449
Skyldig offentlige avgifter		22 810	23 098
Annen kortsiktig gjeld	6	1 401 979	9 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 846</b>	<b>114 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 939 123</b>	<b>2 860 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 130 847</b>	<b>4 253 155</b>

23.02.2024

Styret i Elektrikern Eiendom AS

Kjell Jacob Sæterøy  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Elektrikern Eiendom AS er nystiftet 19.06.2023 og fusjonert med Elektrikern Holding AS 12.12.2023. Elektrikern Holding AS er deretter slettet. (Fjorårstall fra Elektrikern Holding AS).

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Elektrikern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 289 812	5 289 812
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 289 812</b>	<b>5 289 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 349 366	1 349 366
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 940 446</b>	<b>3 940 446</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 248 755	1 248 755
Årets avskrivninger	100 611	100 611
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 349 366</b>	<b>1 349 366</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 292 244	1 392 244
Årets resultat				181 724	181 724
Utbytte				-20 000	-20 000
Omorganisering *)	-70 000		0	-1 292 244	-1 362 244
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161 724</b>	<b>191 724</b>

Elektrikern Eiendom AS er nystiftet 19.06.2023 av ELKS Holding 2 AS og fusjonert med Elektrikern Holding AS 12.12.2023. Vederlagsaksjer til Elektrikern Holding 2 AS. Elektrikern Holding AS er deretter slettet.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 277	2 746 769
<b>Sum</b>	<b>2 457 277</b>	<b>2 746 769</b>

Sikret med pant i eiendom, se note Driftsmidler.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 181 724 etter skatt, mot kr. 264 995 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fusjonsgjeld til ELKS Holding 2 AS (morselskap) kr 1 392 444.