



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 687 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Knut Glomsaas' vei 8 7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			130 500
Sum inntekter		0	130 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 471	35 508
Sum kostnader		13 471	35 508
Driftsresultat		-13 471	94 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 260	
Annen renteinntekt		18	74 828
Sum finansinntekter		71 278	74 828
Annen rentekostnad	2	58 825	57 617
Sum finanskostnader		58 825	57 617
Netto finans		12 453	17 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 018	112 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-214	24 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804	87 519
Årsresultat		-804	87 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804	87 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-804	87 519
Sum overføringer og disponeringer		-804	87 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	215	
Sum immaterielle eiendeler		215	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 653 243	2 581 983
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 243	2 596 983
Sum anleggsmidler		2 668 458	2 596 983
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 229	145 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 229	145 324
Sum omløpsmidler		113 229	145 324
SUM EIENDELER		2 781 687	2 742 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 515	715 320
Sum opptjent egenkapital		714 515	715 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		790 195	791 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 991 492	1 932 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 492	1 932 706
Sum langsiktig gjeld		1 991 492	1 932 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 796
Betalbar skatt			16 994
Skyldig offentlige avgifter			-1 188
Sum kortsiktig gjeld			18 602
Sum gjeld		1 991 492	1 951 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 687	2 742 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487594

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			130 500
Sum inntekter		0	130 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 471	35 508
Sum kostnader		13 471	35 508
Driftsresultat		-13 471	94 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 260	
Annen renteinntekt		18	74 828
Sum finansinntekter		71 278	74 828
Annen rentekostnad	2	58 825	57 617
Sum finanskostnader		58 825	57 617
Netto finans		12 453	17 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 018	112 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-214	24 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804	87 519
Årsresultat		-804	87 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804	87 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-804	87 519
Sum overføringer og disponeringer		-804	87 519



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	215	
Sum immaterielle eiendeler		215	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 653 243	2 581 983
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 243	2 596 983

Sum anleggsmidler		2 668 458	2 596 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 229	145 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 229	145 324

Sum omløpsmidler		113 229	145 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 781 687	2 742 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		714 515	715 320
Sum opptjent egenkapital		714 515	715 320

Sum egenkapital		790 195	791 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 991 492	1 932 706
Sum langsiktig gjeld	1 991 492	1 932 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 796
Betalbar skatt		16 994
Skyldig offentlige avgifter		-1 188
Sum kortsiktig gjeld		18 602
Sum gjeld	1 991 492	1 951 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 781 687	2 742 308



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
MI Real Estate AS**

Organisasjonsnr. 919687576

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878



MI Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	130 500
Sum driftsinntekter		0	130 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 471	35 509
Sum driftskostnader		13 471	35 509
DRIFTSRESULTAT		(13 471)	94 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		71 260	0
Annen renteinntekt		18	74 828
Sum finansinntekter		71 278	74 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	58 825	57 617
Sum finanskostnader		58 825	57 617
NETTO FINANSPOSTER		12 453	17 211
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 018)	112 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(214)	24 684
ORDINÆRT RESULTAT		(804)	87 519
ÅRSRESULTAT		(804)	87 519
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(804)	87 519
SUM OVERF. OG DISP.		(804)	87 519

Årsregnskap for MI Real Estate AS

Organisasjonsnr. 919687576



MI Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	215	0
Sum immaterielle eiendeler		215	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	7	2 653 243	2 581 983
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 243	2 596 983
SUM ANLEGGSMIDLER		2 668 458	2 596 983
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 229	145 324
SUM OMLØPSMIDLER		113 229	145 324
SUM EIENDELER		2 781 687	2 742 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(24 320)	(24 320)
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 515	715 320
Sum opptjent egenkapital		714 515	715 320
SUM EGENKAPITAL		790 195	791 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 991 492	1 932 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 492	1 932 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 991 492	1 932 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 796
Betalbar skatt		0	16 994
Skyldig offentlige avgifter		0	(1 188)
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	18 602
SUM GJELD		1 991 492	1 951 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 687	2 742 308

TRONDHEIM

Lars Petter Bjørgen
Styrets leder

Årsregnskap for MI Real Estate AS

Organisasjonsnr. 919687576



MI Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



MI Real Estate AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er balanseført til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MI Real Estate AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, personal

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre.

Note 2 - Gjeld til eier

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 1 991 492.

Av dette utgjør renter kr. 106 901.

Det er avtalt at hele lånet skal være nedbetalt innen 31.12.2024. Lånet renteberegnes med en årlig rentesast på 3 %.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 018
Permanente og andre forskjeller	39
Inntekt	-979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skattefordel	-215
= Ordinær skattekostnad	-214

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



MI Real Estate AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	979	0
= Grunnlag utsatt skatt	-979	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	979	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	979	0
Utsatt skattefordel	215	0

Note 5 - Egenkapial

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	691 000	791 000
-Til årets resultat			-804	-804
Pr 31.12.	100 000	-24 320	0	790 195

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ila Development AS	50,00 %	50,00 %	-96 173	-340 877

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Ila Development AS på kr 2 653 243.

Av dette er renter kr. 146 088.

Lånet renteberegnes med 3% pr. år.



MI Real Estate AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Lars Petter Bjørgen - Styrets leder	1 000 100,00 %