



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johs Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 519	2 459 000
Sum inntekter		1 877 519	2 459 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 181 520	1 064 793
Annen driftskostnad	4	331 601	378 596
Sum kostnader		1 513 121	1 443 390
Driftsresultat		364 398	1 015 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 321	4 432
Sum finansinntekter		2 321	4 432
Annen rentekostnad		9 486	
Sum finanskostnader		9 486	
Netto finans		-7 165	4 432
Ordinært resultat før skattekostnad		357 233	1 020 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 591	224 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 642	795 633
Årsresultat		278 642	795 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		342 356	413 480
Annen egenkapital		-63 714	382 153
Sum overføringer og disponeringer		278 642	795 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 748 199	3 576 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 854 500	3 515 000
Sum varige driftsmidler		6 602 699	7 091 699
Sum anleggsmidler		6 602 699	7 091 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	43 749	70 990
Sum fordringer		43 749	70 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 272	311 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 272	311 478
Sum omløpsmidler		173 022	382 467
SUM EIENDELER		6 775 721	7 474 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		623 842	687 556
Sum opptjent egenkapital		623 842	687 556
Sum egenkapital	4	3 111 842	3 175 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 441	182 412
Sum avsetninger for forpliktelser		164 441	182 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 889	
Sum annen langsiktig gjeld		977 889	
Sum langsiktig gjeld		1 142 330	182 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 408	18 167
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		45 063	11 025
Kortsiktig konserngjeld		1 721 386	3 340 051
Annen kortsiktig gjeld		747 691	746 956
Sum kortsiktig gjeld		2 521 549	4 116 198
Sum gjeld		3 663 879	4 298 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 775 721	7 474 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604272

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johs Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 519	2 459 000
Sum inntekter		1 877 519	2 459 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 181 520	1 064 793
Annen driftskostnad	4	331 601	378 596
Sum kostnader		1 513 121	1 443 390
Driftsresultat		364 398	1 015 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 321	4 432
Sum finansinntekter		2 321	4 432
Annen rentekostnad		9 486	
Sum finanskostnader		9 486	
Netto finans		-7 165	4 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 591	224 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 642	795 633
Årsresultat		278 642	795 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		342 356	413 480
Annen egenkapital		-63 714	382 153
Sum overføringer og disponeringer		278 642	795 633



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 748 199	3 576 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 854 500	3 515 000
Sum varige driftsmidler		6 602 699	7 091 699
Sum anleggsmidler		6 602 699	7 091 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	43 749	70 990
Sum fordringer		43 749	70 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 272	311 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 272	311 478
Sum omløpsmidler		173 022	382 467

SUM EIENDELER **6 775 721** **7 474 166**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 842	687 556
Sum opptjent egenkapital		623 842	687 556

Sum egenkapital **4** **3 111 842** **3 175 556**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 441	182 412
Sum avsetninger for forpliktelses		164 441	182 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	977 889	
Sum annen langsiktig gjeld		977 889	
Sum langsiktig gjeld		1 142 330	182 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 408	18 167
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		45 063	11 025
Kortsiktig konsemgjeld		1 721 386	3 340 051
Annen kortsiktig gjeld		747 691	746 956
Sum kortsiktig gjeld		2 521 549	4 116 198
Sum gjeld		3 663 879	4 298 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 775 721	7 474 166



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P. Flatebø Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10400.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	3800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15500.00 14200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

P FLATEBØ EIENDOM AS
5590 ETNE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 877 519	2 459 000
Sum driftsinntekter		1 877 519	2 459 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(1 181 520)	(1 064 793)
Annen driftskostnad	4	(331 601)	(378 596)
Sum driftskostnader		(1 513 121)	(1 443 390)
Driftsresultat		364 398	1 015 610
Annen renteinntekt		2 321	4 432
Sum finansinntekter		2 321	4 432
Annen rentekostnad		(9 486)	0
Sum finanskostnader		(9 486)	0
Netto finans		(7 165)	4 432
Ordinært resultat før skattekostnad		357 233	1 020 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(78 591)	(224 409)
Ordinært resultat		278 642	795 633
Årsresultat		278 642	795 633
Overføringer			
Konsernbidrag		342 356	413 480
Annen egenkapital		(63 714)	382 153
Sum		278 642	795 633



Balanse pr. 31. desember 2020 P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 748 199	3 576 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 854 500	3 515 000
Sum varige driftsmidler		6 602 699	7 091 699
Sum anleggsmidler		6 602 699	7 091 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	43 749	70 990
Sum fordringer		43 749	70 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 272	311 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 272	311 478
Sum omløpsmidler		173 022	382 467
Sum eiendeler		6 775 721	7 474 166

**Balanse pr. 31. desember 2020**
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 842	687 556
Sum opptjent egenkapital		623 842	887 556
Sum egenkapital	4	3 111 842	3 175 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	164 441	182 412
Sum avsetning for forpliktelser		164 441	182 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		977 889	0
Sum langsiktig gjeld		1 142 330	182 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 408	18 167
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 063	11 025
Kortsiktig konserngjeld		1 721 366	3 340 051
Annen kortsiktig gjeld		747 691	746 956
Sum kortsiktig gjeld		2 521 549	4 116 198
Sum gjeld		3 663 879	4 298 610
Sum egenkapital og gjeld		6 775 721	7 474 166

ETNE, 07.05.2021

P FLATEBØ EIENDOM AS

Peder Johs Flatebø
Styrets leder / Daglig leder



P. Flatebø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020.

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Avskrivningsplan.

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger/ anlegg mv</u>	<u>Tomter</u>	<u>Totalt:</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	8.526.522	2.166.465	1.636.699	12.329.686
Tilgang i året	500.238	202.282	0	702.520
Avgang i året	- 590.000	0	0	-590.000
Akk. ord. avskrivn. pr 31.12	-5.582.260	-257.247	0	-5.839.507
Bokført verdi 31.12.	<u>2.854.500</u>	<u>2.111.500</u>	<u>1.636.699</u>	<u>6.602.699</u>
Årets ord. avskrivn.	<u>1.150.738</u>	<u>30.782</u>	<u>0</u>	<u>1.181.520</u>
%-sats ordinære avskr.	20%	1-3%	-	-

Note 3 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og anses i sin helhet som erholdelige. Andre fordringer omfatter periodisert leasingleie.

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere, ytelser til ledende personer mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 (100 aksjer a kr 1.000). Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av P. Flatebø Holding AS.

Skyldig morselskap utgjør kr 483.734 og søsterselskap kr 1.237.652.

Endring i egenkapitalen:

	<u>Aksjekapital:</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	100.000	2.388.000	687.556	3.175.556
Konsernbidrag			- 342.356	- 342.356
Årsresultat			<u>278.642</u>	<u>278.642</u>
Egenkapital 31.12.	<u>100.000</u>	<u>2.388.000</u>	<u>623.842</u>	<u>3.111.842</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er utgiftsført kr 15.500 i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 4.000 teknisk bistand



P. Flatebø Eiendom AS

og andre konsulentoppgaver. Begge beløp er eks.mva.

Note 5 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 500.000.

2 0 2 0

Pantelån kr 977.889

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom kr 3.748.199

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	829 146	747 461	81 686
Sum midlertidige forskjeller	829 146	747 461	81 686
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	182 412	164 441	17 971

Note 7 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	357 233	1 020 042
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 686	(366 584)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(123 356)
Årets skattegrunnlag	438 919	530 103
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 562	116 623
Sum	96 562	116 623
+/- Endring i utsatt skatt	(17 971)	107 786
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 591	224 409
Betalbar skatt i skattekostnad	96 562	116 623
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(96 562)	(116 623)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
P. Flatebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P. Flatebø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 278.642.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 7. mai 2021
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor