



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	400 000
Sum inntekter		420 000	400 000
Kostnader			
Varekostnad			30 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 822	12 025
Annen driftskostnad		44 756	84 242
Sum kostnader		55 578	126 567
Driftsresultat		364 422	273 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad			4 278
Annen finanskostnad		146	209
Sum finanskostnader		146	4 487
Netto finans		-146	-4 416
Ordinært resultat før skattekostnad		364 276	269 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 141	59 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 135	209 788
Årsresultat		284 135	209 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 135	209 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	284 135	209 788
Sum overføringer og disponeringer		284 135	209 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 297 401	1 308 223
Sum varige driftsmidler		1 297 401	1 308 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			446
Sum finansielle anleggsmidler			446
Sum anleggsmidler		1 297 401	1 308 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 140	44 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 140	44 076
Sum omløpsmidler		373 140	44 076
SUM EIENDELER		1 670 540	1 352 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 453 819	1 169 684
Sum opptjent egenkapital		1 453 819	1 169 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 483 819	1 199 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910	3 251
Betalbar skatt	2	80 141	59 229
Skyldig offentlige avgifter		95 420	80 331
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld		186 721	153 061
Sum gjeld		186 721	153 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 540	1 352 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142515

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 380 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 36
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	400 000
Sum inntekter		420 000	400 000
Kostnader			
Varekostnad			30 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 822	12 025
Annen driftskostnad		44 756	84 242
Sum kostnader		55 578	126 567
Driftsresultat		364 422	273 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad			4 278
Annen finanskostnad		146	209
Sum finanskostnader		146	4 487
Netto finans		-146	-4 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		364 276	269 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 141	59 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 135	209 788
Årsresultat		284 135	209 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 135	209 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	284 135	209 788
Sum overføringer og disponeringer		284 135	209 788



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 297 401	1 308 223
Sum varige driftsmidler		1 297 401	1 308 223

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			446
Sum finansielle anleggsmidler			446

Sum anleggsmidler		1 297 401	1 308 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 140	44 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 140	44 076

Sum omløpsmidler		373 140	44 076
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 670 540	1 352 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 453 819	1 169 684
Sum opptjent egenkapital		1 453 819	1 169 684

Sum egenkapital		1 483 819	1 199 684
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	910	3 251
Betalbar skatt	80 141	59 229
Skyldig offentlige avgifter	95 420	80 331
Annen kortsiktig gjeld	10 250	10 250
Sum kortsiktig gjeld	186 721	153 061
Sum gjeld	186 721	153 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 670 540	1 352 745



Organisasjonsnr: 914 380 073
RSA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RSA Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914380073

Utarbeidet av:
A1 Prima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Professor Birkelands vei



1081 OSLO



RSA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	400 000
Sum driftsinntekter		420 000	400 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 300
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 822	12 025
Annen driftskostnad		44 756	84 242
Sum driftskostnader		55 578	126 567
DRIFTSRESULTAT		364 422	273 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 278
Annen finanskostnad		146	209
Sum finanskostnader		146	4 487
NETTO FINANSPOSTER		(146)	(4 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		364 276	269 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 141	59 229
ORDINÆRT RESULTAT		284 135	209 788
ÅRSRESULTAT		284 135	209 788
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	284 135	209 788
SUM OVERF. OG DISP.		284 135	209 788



RSA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 297 401	1 308 223
Sum varige driftsmidler		1 297 401	1 308 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	446
Sum finansielle anleggsmidler		0	446
SUM ANLEGGSMIDLER		1 297 401	1 308 669
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 140	44 076
SUM OMLØPSMIDLER		373 140	44 076
SUM EIENDELER		1 670 540	1 352 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 453 819	1 169 684
Sum opptjent egenkapital		1 453 819	1 169 684
SUM EGENKAPITAL		1 483 819	1 199 684
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		910	3 251
Betalbar skatt	2	80 141	59 229
Skyldig offentlige avgifter		95 420	80 331
Annen kortsiktig gjeld		10 250	10 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 721	153 061
SUM GJELD		186 721	153 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 540	1 352 745

Underskrifter



RSA Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	171 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	171 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 667
+ Ordinære avskrivninger	10 822
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 489
Balanseført verdi pr 31/12	97 401
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	364 276
Inntekt	364 276

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Reiersgård	227	75,67 %
Steinar Sørås	73	24,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Noter for RSA Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914380073



RSA Eiendom AS

Noter 2021

	Antall	Eierandel
Daglig leder	73	24,33 %
Medlemmer av styret	227	75,67 %