



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 592	2 033 586
Sum inntekter		2 077 592	2 033 586
Kostnader			
Varekostnad			4 595
Avskrivning	4	873 682	760 411
Annen driftskostnad	3	648 910	795 549
Sum kostnader		1 522 592	1 560 555
Driftsresultat		555 000	473 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 902	1 434
Sum finansinntekter		1 902	1 434
Annen finanskostnad		538 393	279 078
Sum finanskostnader		538 393	279 078
Netto finans		-536 491	-277 644
Ordinært resultat før skattekostnad		18 509	195 387
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 072	-63 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 437	258 493
Årsresultat		14 437	258 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	14 437	258 493
Sum overføringer og disponeringer		14 437	258 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 501 331	17 436 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	534 109	444 687
Sum varige driftsmidler		17 035 440	17 881 051
Sum anleggsmidler		17 035 440	17 881 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	717 006	395 908
Andre fordringer	5	1 114 254	1 031 436
Sum fordringer		1 831 260	1 427 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	554 615	235 653
Sum omløpsmidler		2 385 875	1 662 997
SUM EIENDELER		19 421 315	19 544 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	9	774 708	774 708
Sum innskutt egenkapital		5 478 215	5 478 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	272 931	258 494
Sum opptjent egenkapital		272 931	258 494
Sum egenkapital		5 751 146	5 736 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	129 070	155 401
Sum avsetninger for forpliktelser		129 070	155 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		13 529 070	13 555 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 620	210 088
Betalbar skatt	8	30 403	
Skyldige offentlige avgifter		57 572	32 827
Annen kortsiktig gjeld		26 504	9 023
Sum kortsiktig gjeld		141 099	251 938
Sum gjeld		13 670 169	13 807 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 421 315	19 544 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309852

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 919 895 594
FSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 592	2 033 586
Sum inntekter		2 077 592	2 033 586
Kostnader			
Varekostnad			4 595
Avskrivning	4	873 682	760 411
Annen driftskostnad	3	648 910	795 549
Sum kostnader		1 522 592	1 560 555
Driftsresultat		555 000	473 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 902	1 434
Sum finansinntekter		1 902	1 434
Annen finanskostnad		538 393	279 078
Sum finanskostnader		538 393	279 078
Netto finans		-536 491	-277 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 072	-63 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 437	258 493
Årsresultat		14 437	258 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	14 437	258 493
Sum overføringer og disponeringer		14 437	258 493



Organisasjonsnr: 919 895 594
FSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 501 331	17 436 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	534 109	444 687
Sum varige driftsmidler		17 035 440	17 881 051

Sum anleggsmidler **17 035 440** **17 881 051**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	717 006	395 908
Andre fordringer	5	1 114 254	1 031 436
Sum fordringer		1 831 260	1 427 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	554 615	235 653
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler **2 385 875** **1 662 997**

SUM EIENDELER **19 421 315** **19 544 048**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	9	774 708	774 708
Sum innskutt egenkapital		5 478 215	5 478 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	272 931	258 494
Sum opptjent egenkapital		272 931	258 494

Sum egenkapital **5 751 146** **5 736 709**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	129 070	155 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 070	155 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		13 529 070	13 555 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 620	210 088
Betalbar skatt	8	30 403	
Skyldige offentlige avgifter		57 572	32 827
Annen kortsiktig gjeld		26 504	9 023
Sum kortsiktig gjeld		141 099	251 938
Sum gjeld		13 670 169	13 807 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 421 315	19 544 048



Organisasjonsnr: 919 895 594
FSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North Sea Seafood AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Daglig leder mottar lønn fra morselskapet North Sea Seafood AS. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25750.00	25625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21300.00	40283.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47050.00	65908.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.20.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar lønn fra morselsket North Sea Seafood AS.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	25 750	25 625
Andre tjenester	21 300	40 283

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 222 585	523 245	18 745 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 071	28 071
Omklassifisering	-160 944	160 944	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 061 641	712 260	18 773 901
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 560 310	-178 151	-1 738 461
Balanseført pr. 31.12.2020	16 501 331	534 109	17 035 440
Årets avskrivninger	774 089	99 593	873 682
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer til selskap i samme konsern	312 500	305 468
Kortsiktig fordring North Sea Seafood AS	993 215	1 026 215
Sum	<u>1 305 715</u>	<u>1 331 683</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	185 268

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-13 400 000	-13 400 000

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån	-13 400 000	-13 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	16 501 331	17 436 364



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	30 403	0
Endring utsatt skatt	-26 331	-63 106
Årets totale skattekostnad	<u>4 072</u>	<u>-63 106</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 509	195 387
Permanente forskjeller	0	14 260
Endring i midlertidige forskjeller	119 686	-60 425
Alminnelig inntekt	<u>138 195</u>	<u>149 222</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 142 436
Mottatt konsernbidrag	0	993 214
Årets skattegrunnlag	<u>138 195</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 403	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	586 684	706 370
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>586 684</u>	<u>706 370</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 070	155 401

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 703 507	774 708	258 494	5 736 709
Årsresultat	0	0	0	14 437	14 437
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 000</u>	<u>3 703 507</u>	<u>774 708</u>	<u>272 931</u>	<u>5 751 146</u>



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
North Sea Seafood AS	100	100 %	100 %

Note 11 - Opplysninger om koronarelaterte forhold

Selskapet opplever så langt få effekter av Covid-19. Selskapet følger situasjonen tett spesielt gjennom oppfølging av kunder. Omfanget og varigheten av Covid-19 er usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha på selskapet fremover. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Regnskapet er satt opp under forutsetningene om fortsatt drift.



Fsg Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fsg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 077 592</u>	<u>2 033 586</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 595
Avskrivning	4	873 682	760 411
Annen driftskostnad	3	<u>648 910</u>	<u>795 549</u>
Sum driftskostnader		<u>1 522 592</u>	<u>1 560 555</u>
Driftsresultat		<u>555 000</u>	<u>473 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 902	1 434
Annen finanskostnad		<u>538 393</u>	<u>279 078</u>
Netto finansposter		<u>-536 491</u>	<u>-277 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 509</u>	<u>195 387</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>4 072</u>	<u>-63 106</u>
Årsresultat		<u>14 437</u>	<u>258 493</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>14 437</u>	<u>258 493</u>



Fsg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 501 331	17 436 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>534 109</u>	<u>444 687</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 035 440</u>	<u>17 881 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 035 440</u>	<u>17 881 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	717 006	395 908
Andre fordringer	5	<u>1 114 254</u>	<u>1 031 436</u>
Sum fordringer		<u>1 831 260</u>	<u>1 427 344</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>554 615</u>	<u>235 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 385 875</u>	<u>1 662 997</u>
Sum eiendeler		<u>19 421 315</u>	<u>19 544 048</u>



Fsg Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	9	774 708	774 708
Sum innskutt egenkapital		<u>5 478 215</u>	<u>5 478 215</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>272 931</u>	<u>258 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>272 931</u>	<u>258 494</u>
Sum egenkapital		<u>5 751 146</u>	<u>5 736 709</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>129 070</u>	<u>155 401</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 070</u>	<u>155 401</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>13 400 000</u>	<u>13 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 400 000</u>	<u>13 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	26 620	210 088
Betalbar skatt	8	30 403	0
Skyldige offentlige avgifter		57 572	32 827
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 504</u>	<u>9 023</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 099</u>	<u>251 938</u>
Sum gjeld		<u>13 670 169</u>	<u>13 807 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 421 315</u>	<u>19 544 048</u>

31. desember 2020

Bergen, 29. april 2021

Kenneth Fjellskål
Daglig leder / styremedlem

Ole Johan Sæber
Styrets leder

Sveinn Are Venøy Fjellskål
Styremedlem



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.20.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet North Sea Seafood AS.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	25 750	25 625
Andre tjenester	21 300	40 283

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 222 585	523 245	18 745 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 071	28 071
Omklassifisering	-160 944	160 944	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 061 641	712 260	18 773 901
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 560 310	-178 151	-1 738 461
Balanseført pr. 31.12.2020	16 501 331	534 109	17 035 440
Årets avskrivninger	774 089	99 593	873 682
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer til selskap i samme konsern	312 500	305 468
Kortsiktig fordring North Sea Seafood AS	993 215	1 026 215
Sum	<u>1 305 715</u>	<u>1 331 683</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	185 268

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-13 400 000	-13 400 000

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig lån	-13 400 000	-13 400 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	16 501 331	17 436 364



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	30 403	0
Endring utsatt skatt	-26 331	-63 106
Årets totale skattekostnad	<u>4 072</u>	<u>-63 106</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 509	195 387
Permanente forskjeller	0	14 260
Endring i midlertidige forskjeller	<u>119 686</u>	<u>-60 425</u>
Alminnelig inntekt	138 195	149 222
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 142 436
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>993 214</u>
Årets skattegrunnlag	<u>138 195</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 403	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>586 684</u>	<u>706 370</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>586 684</u>	<u>706 370</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 070	155 401
--	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 703 507	774 708	258 494	5 736 709
Årsresultat	0	0	0	14 437	14 437
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 000</u>	<u>3 703 507</u>	<u>774 708</u>	<u>272 931</u>	<u>5 751 146</u>



Fsg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
North Sea Seafood AS	100	100 %	100 %

Note 11 - Opplysninger om koronarelaterte forhold

Selskapet opplever så langt få effekter av Covid-19. Selskapet følger situasjonen tett spesielt gjennom oppfølging av kunder. Omfanget og varigheten av Covid-19 er usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha på selskapet fremover. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Regnskapet er satt opp under forutsetningene om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FSG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FSG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: NOZEIDZHLH-WLZF7-K2BZT-V8LYZ-DX17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-03 09:55:23Z



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-03 09:55:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOZEI-DZHLH-WLZF7-K2BZT-V8LYZ-DX17E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>