



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 336 742
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 2
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Fløysvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 180	1 318 980
Sum inntekter		1 817 180	1 318 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	0
Annen driftskostnad	2,3	1 463 323	866 544
Sum kostnader		1 566 013	866 544
Driftsresultat		251 167	452 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 285	7 710
Netto finans		-25 285	-7 710
Ordinært resultat før skattekostnad		251 167	452 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 167	452 436
Årsresultat	4	276 451	460 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 527	4 854
Andre fordringer		0	33 161
Sum fordringer		4 527	38 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 726	597 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 726	597 786
Sum omløpsmidler		882 253	635 801
SUM EIENDELER		882 253	635 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 597	460 146
Sum opptjent egenkapital		736 597	460 146
Sum egenkapital	5	736 597	460 146
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 156	146 769
Annen kortsiktig gjeld		22 500	28 886
Sum kortsiktig gjeld		145 656	175 655
Sum gjeld		145 656	175 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 253	635 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368309

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fløysvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 336 742
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 180	1 318 980
Sum inntekter		1 817 180	1 318 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	0
Annen driftskostnad	2,3	1 463 323	866 544
Sum kostnader		1 566 013	866 544
Driftsresultat		251 167	452 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 285	7 710
Netto finans		-25 285	-7 710
Ordinært resultat før skattekostnad		251 167	452 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 167	452 436
Årsresultat	4	276 451	460 146



Organisasjonsnr: 930 336 742
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 527	4 854
Andre fordringer		0	33 161
Sum fordringer		4 527	38 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 726	597 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 726	597 786
Sum omløpsmidler		882 253	635 801
SUM EIENDELER		882 253	635 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 597	460 146
Sum opptjent egenkapital		736 597	460 146
Sum egenkapital	5	736 597	460 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 156	146 769
Annen kortsiktig gjeld		22 500	28 886
Sum kortsiktig gjeld		145 656	175 655
Sum gjeld		145 656	175 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 253	635 801



Organisasjonsnr: 930 336 742
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 499 568	1 124 676	1 499 568
Leieinntekt garasje		115 626	88 400	115 200
Tillegg felleskostnader		9 000	25 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		67 716	39 105	71 280
Andre driftsinntekter		62 186	30 296	50 000
Lading el-bil		63 084	11 503	60 000
Sum Inntekter		1 817 180	1 318 980	1 796 048
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	0	112 690
Forretningsførerhonorar		102 936	77 202	108 300
Tilleggstjenester forretningsfører		8 750	2 291	8 800
Revisjonshonorar	2	19 025	0	10 000
Vaktmester tjenester		141 915	112 840	144 000
Drift og vedlikehold	3	754 300	383 540	660 100
TV og/eller internett		68 787	40 072	71 280
Forsikringer		132 638	93 337	145 000
Kommunale avgifter		70 283	20 526	67 300
Energi/strøm		147 245	128 906	130 000
Administrasjonskostnader		17 444	7 830	16 500
Sum kostnader		1 566 013	866 544	1 473 970
Driftsresultat		251 167	452 436	322 078
Finansielle poster				
Renteinntekter		25 285	7 710	20 000
Netto finanskostnader		-25 285	-7 710	-20 000
Resultat	4	276 451	460 146	342 078

Årsregnskap



1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 527	4 854
Forskuddsbetalte kostnader		0	33 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		877 726	597 786
Sum omløpsmidler		882 253	635 801
SUM EIENDELER		882 253	635 801

Balanse 2024



1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		736 597	460 146
Sum egenkapital	5	736 597	460 146
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 339	11 151
Leverandørgjeld		123 156	146 769
Annen kortsiktig gjeld		17 161	17 735
Sum kortsiktig gjeld		145 656	175 655
Sum gjeld		145 656	175 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 253	635 801

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Fløysvik
Styreleder

Tone Veila
Styremedlem

Roger Thure Strand
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
Sum personalkostnader	102 690	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2



Noter 1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	79 630	34 480
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 137	225 775
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	204 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 101	11 738
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 907	39 379
6740 Honorar konsulenttjenester	52 905	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	271 033	70 980
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	1 188
Sum	754 300	383 540

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	276 451	460 146
Endring arbeidskapital	276 451	460 146
Omløpsmidler	882 253	635 801
Kortsiktig gjeld	145 656	175 655
Arbeidskapital	736 597	460 146

Noter 1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2



Noter 1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	736 597	276 451	460 146
Sum Egenkapital	736 597	276 451	460 146

Noter 1814 Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

Styreleder	Morten Fløysvik (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tone Veila (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Roger Thure Strand (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TQPVB-2WFBC-00FJD-8DMJ7-MJT2-ASLW4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TQPVB-2WFBC-00FJD-8DMJ7-MJTZ-ASLW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQPVB-2WFB-COOFJD-8DMJ7-MJTZ-ASLW4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.