



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 314 257	1 094 344
Sum inntekter		1 314 257	1 094 344
Kostnader			
Varekostnad		613 191	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	583 967	590 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-2 500 000
Annen driftskostnad	2	321 353	691 656
Sum kostnader		1 518 511	-1 217 385
Driftsresultat		-204 254	2 311 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 000	
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		5 434	
Sum finansinntekter		9 434	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	728 950	64 017
Annen rentekostnad		1 839	1 639 326
Sum finanskostnader		730 789	1 703 342
Netto finans		-721 355	-1 703 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-925 609	608 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-204 793	133 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 816	474 572
Årsresultat		-720 816	474 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 816	474 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-720 816	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6		474 572
Sum overføringer og disponeringer		-720 816	474 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 098	2 639 204
Sum immaterielle eiendeler		1 914 098	2 639 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 515 702	34 000 929
Sum varige driftsmidler		33 515 702	34 000 929
Sum anleggsmidler		35 429 800	36 640 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	190 271	91 337
Andre kortsiktige fordringer	3,7	73 713	623 291
Konsernfordringer	3,7	4 660 763	
Sum fordringer		4 924 747	714 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3,8	467 995	243 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 995	243 812
Sum omløpsmidler		5 392 742	958 441
SUM EIENDELER		40 822 542	37 598 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	939 213
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	5 716 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 669 544	2 390 360
Sum opptjent egenkapital		1 669 544	2 390 360
Sum egenkapital		10 682 649	8 106 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 847 780	28 699 788
Sum annen langsiktig gjeld		29 847 780	28 699 788
Sum langsiktig gjeld		29 847 780	28 699 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 701	76 386
Skyldig offentlige avgifter		81 969	240 481
Kortsiktig konserngjeld	3	61 617	429 842
Annen kortsiktig gjeld		76 826	45 530
Sum kortsiktig gjeld		292 113	792 239
Sum gjeld		30 139 893	29 492 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 822 542	37 598 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800806

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 314 257	1 094 344
Sum inntekter		1 314 257	1 094 344
Kostnader			
Varekostnad		613 191	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	583 967	590 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-2 500 000
Annen driftskostnad	2	321 353	691 656
Sum kostnader		1 518 511	-1 217 385
Driftsresultat		-204 254	2 311 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 000	
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt		5 434	
Sum finansinntekter		9 434	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	728 950	64 017
Annen rentekostnad		1 839	1 639 326
Sum finanskostnader		730 789	1 703 342
Netto finans		-721 355	-1 703 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-204 793	133 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 816	474 572
Årsresultat		-720 816	474 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 816	474 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-720 816	
Overføringer annen egenkapital	6		474 572



Sum overføringer og
disponeringer

-720 816

474 572



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 098	2 639 204
Sum immaterielle eiendeler		1 914 098	2 639 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 515 702	34 000 929
Sum varige driftsmidler		33 515 702	34 000 929
Sum anleggsmidler		35 429 800	36 640 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	190 271	91 337
Andre kortsiktige fordringer	3,7	73 713	623 291
Konsernfordringer	3,7	4 660 763	
Sum fordringer		4 924 747	714 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3,8	467 995	243 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 995	243 812
Sum omløpsmidler		5 392 742	958 441
SUM EIENDELER		40 822 542	37 598 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	939 213
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	5 716 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 669 544	2 390 360
Sum opptjent egenkapital		1 669 544	2 390 360
Sum egenkapital		10 682 649	8 106 548



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	29 847 780	28 699 788
Sum annen langsiktig gjeld	29 847 780	28 699 788
Sum langsiktig gjeld	29 847 780	28 699 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 701	76 386
Skyldig offentlige avgifter	81 969	240 481
Kortsiktig konserngjeld 3	61 617	429 842
Annen kortsiktig gjeld	76 826	45 530
Sum kortsiktig gjeld	292 113	792 239
Sum gjeld	30 139 893	29 492 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 822 542	37 598 574



Organisasjonsnr: 923 561 129
BYFJORDPARKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken 13 AS**

Organisasjonsnr. 923561129

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Byfjordparken 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 314 257	1 094 344
Sum driftsinntekter		1 314 257	1 094 344
Driftskostnader			
Varekostnad		613 191	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	583 967	590 959
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	(2 500 000)
Annen driftskostnad	2	321 353	691 656
Sum driftskostnader		1 518 511	(1 217 385)
DRIFTSRESULTAT		(204 254)	2 311 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 000	0
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		5 434	0
Sum finansinntekter		9 434	40
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	728 950	64 017
Annen rentekostnad		1 839	1 639 326
Sum finanskostnader		730 789	1 703 343
NETTO FINANSPOSTER		(721 355)	(1 703 303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(925 609)	608 427
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(204 793)	133 854
ORDINÆRT RESULTAT		(720 816)	474 573
ARSRESULTAT		(720 816)	474 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	474 573
Fremføring av udekket tap	6	(720 816)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(720 816)	474 573



Byfjordparken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 098	2 639 204
Sum immaterielle eiendeler		1 914 098	2 639 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 515 702	34 000 929
Sum varige driftsmidler		33 515 702	34 000 929
SUM ANLEGGSMIDLER		35 429 800	36 640 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	190 271	91 337
Fordringer på konsernselskap	3,7	4 660 763	0
Andre kortsiktige fordringer	3,7	73 713	623 291
Sum fordringer		4 924 747	714 628
Bankinnskudd	3,8	467 995	243 812
SUM OMLØPSMIDLER		5 392 742	958 441
SUM EIENDELER		40 822 542	37 598 574



Byfjordparken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	939 213
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	5 716 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 669 544	2 390 360
Sum opptjent egenkapital		1 669 544	2 390 360
SUM EGENKAPITAL		10 682 649	8 106 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 847 780	28 699 788
Sum annen langsiktig gjeld		29 847 780	28 699 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 847 780	28 699 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 701	76 386
Skyldig offentlige avgifter		81 969	240 481
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	61 617	429 842
Annen kortsiktig gjeld		76 826	45 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 113	792 239
SUM GJELD		30 139 893	29 492 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 822 542	37 598 574

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		33 766 793
Anskaffelseskost pr. 31/12		33 766 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1		13 290 959
+ Ordinære avskrivninger		583 967
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		13 874 926
Balansført verdi pr 31/12		19 891 867
Prosentats for ord. avskr.		1-4

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomter inngår i balansført verdi med kr 1 425 834 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 13 623 834, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 33 515 701

Note 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 30 800.



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 660 763	0
Kortsiktig gjeld	61 617	429 842
Langsiktig gjeld	29 847 780	28 699 788

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	4 000
Rentekostnader til konsernselskaper	728 950

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-925 609
+ Permanente og andre forskjeller	-5 271
+ Endring i midlertidige forskjeller	-313 531
+ Mottatt konsernbidrag	4 226 816
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 982 406
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 982 406
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-929 900
= Sum betalbar skatt	-929 900
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	725 106
= Ordinær skattekostnad	-204 794
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-929 900
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	929 900
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 697 782	-9 100 270
+ Utestående fordringer	3 805	1 826
+ Gevinst- og tapskonto	363 749	454 686
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	370 222	3 352 628
= Grunnlag utsatt skatt	-8 700 450	-11 996 386
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 700 450	11 996 386
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 700 450	11 996 386
Utsatt skattefordel	1 914 098	2 639 205
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 914 098	2 639 204

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	71 392	4 705 583	939 213	2 390 360	8 106 548
-Til årets resultat			0	-720 816	-720 816
+/-Konsemlbidrag	0	0	3 296 917	0	3 296 917
=Pr 31.12.	71 392	4 705 583	4 236 130	1 669 544	10 682 649

Mottatt konsernbidrag er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 71 392 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 392.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 766 793
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 766 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 290 959
+ Ordinære avskrivninger	583 967
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 874 926
Balansført verdi pr 31/12	19 891 867
Prosentats for ord. avskr.	1-4

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomter inngår i balansført verdi med kr 1 425 834 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 13 623 834, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 33 515 701

Note 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 30 800.

Note 3 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 660 763	0
Kortsiktig gjeld	61 617	429 842
Langsiktig gjeld	29 847 780	28 699 788

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	4 000
Rentekostnader til konsernselskaper	728 950

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-925 609
+ Permanente og andre forskjeller	-5 271
+ Endring i midlertidige forskjeller	-313 531
+ Mottatt konsernbidrag	4 226 816
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 982 406
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 982 406
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-929 900
= Sum betalbar skatt	-929 900
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	725 106
= Ordinær skattekostnad	-204 794
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-929 900
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	929 900
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 697 782	-9 100 270
+ Utestående fordringer	3 805	1 826
+ Gevinst- og tapskonto	363 749	454 686
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	370 222	3 352 628
= Grunnlag utsatt skatt	-8 700 450	-11 996 386
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 700 450	11 996 386

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



Byfjordparken 13 AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	8 700 450	11 996 386
Utsatt skattefordel	1 914 098	2 639 205
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 914 098	2 639 204

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	71 392	4 705 583	939 213	2 390 360	8 106 548
-Til årets resultat			0	-720 816	-720 816
+/-Konsernbidrag	0	0	3 296 917	0	3 296 917
=Pr 31.12.	71 392	4 705 583	4 236 130	1 669 544	10 682 649

Mottatt konsernbidrag er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 71 392 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 392.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %



Byfjordparken 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 314 257	1 094 344
Sum driftsinntekter		1 314 257	1 094 344
Driftskostnader			
Varekostnad		613 191	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	583 967	590 959
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	(2 500 000)
Annen driftskostnad	2	321 353	691 656
Sum driftskostnader		1 518 511	(1 217 385)
DRIFTSRESULTAT		(204 254)	2 311 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 000	0
Annen renteinntekt		0	40
Annen finansinntekt		5 434	0
Sum finansinntekter		9 434	40
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	728 950	64 017
Annen rentekostnad		1 839	1 639 326
Sum finanskostnader		730 789	1 703 343
NETTO FINANSPOSTER		(721 355)	(1 703 303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(925 609)	608 427
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(204 793)	133 854
ORDINÆRT RESULTAT		(720 816)	474 573
ÅRSRESULTAT		(720 816)	474 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	474 573
Fremføring av udekket tap	6	(720 816)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(720 816)	474 573



Byfjordparken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 914 098	2 639 204
Sum immaterielle eiendeler		1 914 098	2 639 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 515 702	34 000 929
Sum varige driftsmidler		33 515 702	34 000 929
SUM ANLEGGSMIDLER		35 429 800	36 640 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	190 271	91 337
Fordringer på konsernselskap	3,7	4 660 763	0
Andre kortsiktige fordringer	3,7	73 713	623 291
Sum fordringer		4 924 747	714 628
Bankinnskudd	3,8	467 995	243 812
SUM OMLØPSMIDLER		5 392 742	958 441
SUM EIENDELER		40 822 542	37 598 574



Byfjordparken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	71 392	71 392
Overkurs	6	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	6	4 236 130	939 213
Sum innskutt egenkapital		9 013 105	5 716 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 669 544	2 390 360
Sum opptjent egenkapital		1 669 544	2 390 360
SUM EGENKAPITAL		10 682 649	8 106 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 847 780	28 699 788
Sum annen langsiktig gjeld		29 847 780	28 699 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 847 780	28 699 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 701	76 386
Skyldig offentlige avgifter		81 969	240 481
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	61 617	429 842
Annen kortsiktig gjeld		76 826	45 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 113	792 239
SUM GJELD		30 139 893	29 492 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 822 542	37 598 574

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Byfjordparken 13 AS**

Organisasjonsnr. 923561129

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byfjordparken 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byfjordparken 13 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor