



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 230 591
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svanavågeveien 30 4374 EGERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS avdeling Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	32 602 788	23 923 202
Sum inntekter		32 602 788	23 923 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	12 556 923	8 404 980
Annen driftskostnad	2, 3, 5	895 145	1 537 014
Sum kostnader		13 509 118	9 999 044
Driftsresultat		19 093 670	13 924 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 682 866	7 687 686
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	797 749	180 713
Annen renteinntekt		35 436	19 612
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 516 051	7 888 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 046 727	8 667 260
Annen rentekostnad		9 690	291 055
Sum finanskostnader		13 056 417	8 958 316
Netto finans	7	-4 540 366	-1 070 305
Resultat før skattekostnad		14 553 304	12 853 853
Skattekostnad på resultat	8	1 535 240	1 242 880
Årsresultat		13 018 064	11 610 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 018 064	11 610 973
Totalresultat		13 018 064	11 610 973
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		13 018 064	11 610 973
Sum overføringer og disponeringer	9	13 018 064	11 610 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 700 049	5 050 717
Sum immaterielle eiendeler		4 700 049	5 050 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	189 493 650	134 853 236
Maskiner og anlegg	4, 10		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	675 068	750 000
Sum varige driftsmidler	4	190 168 718	135 603 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 132 199	60 565 263
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Sum finansielle anleggsmidler		57 137 199	67 570 263
Sum anleggsmidler		252 005 965	208 224 215
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 11	2 923 239	2 260 001
Andre kortsiktige fordringer		88 475	38 837
Konsernfordringer	10, 11	17 852 861	3 959 546
Sum fordringer		20 864 574	6 258 383
Sum omløpsmidler		20 864 574	6 258 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		272 870 539	214 482 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	9, 12		
Overkurs	9	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	9	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	51 058 517	38 040 453
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		51 058 517	38 040 453

Sum egenkapital

69 469 915 **56 451 851**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	11, 13	197 864 663	154 614 663
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13		
Sum annen langsiktig gjeld		197 864 663	154 614 663

Sum langsiktig gjeld

197 864 663 **154 614 663**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	11	1 068 368	
Betalbar skatt	8	3 357 089	2 506 611
Skyldig offentlige avgifter		1 110 504	909 474
Kortsiktig konserngjeld	11		
Sum kortsiktig gjeld		5 535 961	3 416 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		203 400 624	158 030 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 870 539	214 482 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588812

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRERSUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS avdeling Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	32 602 788	23 923 202
Sum inntekter		32 602 788	23 923 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	12 556 923	8 404 980
Annen driftskostnad	2, 3, 5	895 145	1 537 014
Sum kostnader		13 509 118	9 999 044
Driftsresultat		19 093 670	13 924 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 682 866	7 687 686
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	797 749	180 713
Annen renteinntekt		35 436	19 612
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 516 051	7 888 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 046 727	8 667 260
Annen rentekostnad		9 690	291 055
Sum finanskostnader		13 056 417	8 958 316
Netto finans	7	-4 540 366	-1 070 305
Resultat før skattekostnad		14 553 304	12 853 853
Skattekostnad på resultat	8	1 535 240	1 242 880
Årsresultat		13 018 064	11 610 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 018 064	11 610 973
Totalresultat		13 018 064	11 610 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 018 064	11 610 973
Sum overføringer og disponeringer	9	13 018 064	11 610 973



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 700 049	5 050 717
Sum immaterielle eiendeler		4 700 049	5 050 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 10	189 493 650	134 853 236
Maskiner og anlegg	4, 10		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 10	675 068	750 000
Sum varige driftsmidler	4	190 168 718	135 603 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 132 199	60 565 263
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Sum finansielle anleggsmidler		57 137 199	67 570 263
Sum anleggsmidler		252 005 965	208 224 215
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 11	2 923 239	2 260 001
Andre kortsiktige fordringer		88 475	38 837
Konsernfordringer	10, 11	17 852 861	3 959 546
Sum fordringer		20 864 574	6 258 383
Sum omløpsmidler		20 864 574	6 258 383
SUM EIENDELER		272 870 539	214 482 599



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	9, 12		
Overkurs	9	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	9	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	51 058 517	38 040 453
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		51 058 517	38 040 453

Sum egenkapital 69 469 915 56 451 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	11, 13	197 864 663	154 614 663
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13		
Sum annen langsiktig gjeld		197 864 663	154 614 663
Sum langsiktig gjeld		197 864 663	154 614 663

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	11	1 068 368	
Betalbar skatt	8	3 357 089	2 506 611
Skyldig offentlige avgifter		1 110 504	909 474
Kortsiktig konserngjeld	11		
Sum kortsiktig gjeld		5 535 961	3 416 085

Sum gjeld 203 400 624 158 030 748

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 272 870 539 214 482 599



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Egersund Group Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 230 591



Resultatregnskap

Egersund Group Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	32 602 788	23 923 202
Sum driftsinntekter		32 602 788	23 923 202
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	12 556 923	8 404 980
Annen driftskostnad	2, 3, 5	895 145	1 537 014
Sum driftskostnader		13 509 118	9 999 044
Driftsresultat		19 093 670	13 924 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 682 866	7 687 686
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	797 749	180 713
Annen renteinntekt		35 436	19 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 046 727	8 667 260
Annen rentekostnad		9 690	291 055
Resultat av finansposter	7	-4 540 366	-1 070 305
Resultat før skattekostnad		14 553 304	12 853 853
Skattekostnad på resultat	8	1 535 240	1 242 880
Årsresultat		13 018 064	11 610 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 018 064	11 610 973
Sum overføringer	9	13 018 064	11 610 973



Balanse
Egersund Group Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	4 700 049	5 050 717
Sum immaterielle eiendeler		4 700 049	5 050 717
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	189 493 650	134 853 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	675 068	750 000
Sum varige driftsmidler	4	190 168 718	135 603 236
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	50 132 199	60 565 263
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 005 000	7 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 137 199	67 570 263
Sum anleggsmidler		252 005 965	208 224 215
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 11	2 923 239	2 260 001
Andre kortsiktige fordringer		88 475	38 837
Konsernfordringer	10, 11	17 852 861	3 959 546
Sum fordringer		20 864 574	6 258 383
Sum omløpsmidler		20 864 574	6 258 383
Sum eiendeler		272 870 539	214 482 599



Balanse
Egersund Group Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	205 000	205 000
Overkurs	9	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	9	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	51 058 517	38 040 453
Sum opptjent egenkapital		51 058 517	38 040 453
Sum egenkapital		69 469 915	56 451 851
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	11, 13	197 864 663	154 614 663
Sum annen langsiktig gjeld		197 864 663	154 614 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 368	0
Betalbar skatt	8	3 357 089	2 506 611
Skyldig offentlige avgifter		1 110 504	909 474
Sum kortsiktig gjeld		5 535 961	3 416 085
Sum gjeld		203 400 624	158 030 748
Sum egenkapital og gjeld		272 870 539	214 482 599

EGERSUND, 26.05.2025
Styret i Egersund Group Eiendom AS

Hans Kristian Mong
styreformann

Jan Thore Hetland
styremedlem/daglig leder

Frode Teigen
styremedlem

Jan Erik Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernregnskap

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er anvendt ved klassifisering av gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer ihht leiekontrakter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2024.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2023 til 2024.



Noter til regnskapet 2024

Det ble i 2024 gjennomført en fusjon mellom Egersund Group Eiendom AS og Egersund Harstad Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Det er ikke gjort endring på sammenligningstallene ifm fusjonen.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av varer og tjenester:		
Utleie av bygning/eiendom:		
Leieinntekt Egersund Net AS	27 272 564	18 936 417
Leieinntekt Egersund Trading AS	1 443 564	1 362 091
Leieinntekt Egersund Trål AS	3 468 864	3 310 944
Leieinntekt Norsk Ørret AS	359 920	290 000
Leieinntekt Akva Group	57 876	23 750
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Egersund Management AS (administrative tjenester)	516 000	384 000
Renteinntekter konsernselskap	797 749	180 713
Rentekostnader konsernselskap	13 046 727	8 667 260

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet administreres fra søsterselskapet Egersund Management AS og har derfor ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Det er kostnadsført NOK 50 000 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 91 212,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	64 712
Andre tjenester	26 500
Sum honorar til revisor	91 212



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 164 712	900 000	278 064 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 441 660	110 568	11 552 228
= Anskaffelseskost 31.12.24	288 606 373	1 010 568	289 616 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	99 112 722	335 500	99 448 222
= Bokført verdi 31.12.24	189 493 650	675 068	190 168 718
Årets ordinære avskrivninger	12 371 422	185 500	12 556 922
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Lineær avskrivningsplan.

Note 5 Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:	2024	2023
Kundefordringer	2 923 239	2 260 001
- Avsetning til tap	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 923 239	2 260 001

Spesifikasjon av tap på fordringer:	2024	2023
Avsetning til tap pr 01.01	0	0
Konstaterte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
- Avsetning til tap pr 31.12	0	0
Kostnadsført/inntektsført (-) tap på fordringer	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings - kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk. kost
Egersund Gayrimenkul	Tyrkia	100 %	3 701 800
Sørvest Holding AS	Egersund	78,9 %	16 530 398
UAB Egersund Turtas	Litauen	100 %	29 900 001

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 7 682 866 fra datterselskap.

Tilknyttede selskap	Forretnings - kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk. kost
Egersund Rørvik Eiendom AS	Rørvik	50 %	7 005 000

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. Det utarbeides derfor ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Note 7 Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 184 572	1 309 537
Endring i utsatt skattefordel	350 668	-66 657
Skattekostnad ordinært resultat	1 535 240	1 242 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 553 304	12 853 853
Permanente forskjeller	-7 578 530	-7 204 399
Endring i midlertidige forskjeller	3 990 654	-4 830 938
Avskåret rentefradrag	4 294 068	5 133 924
Skattepliktig inntekt	15 259 496	5 952 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 357 089	2 506 611
Sum betalbar skatt i balansen	3 357 089	2 506 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 670 672	-7 641 744	4 028 928
Gevinst - og tapskonto	-153 096	-191 370	-38 274
Sum	-11 823 768	-7 833 114	3 990 654
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 115	-4 115
Avskåret rentefradrag	-9 540 092	-5 246 024	4 294 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 363 860	-13 083 253	8 280 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 700 049	-2 878 316	1 821 733

Ifm fusjon i 2024 er sum IB midlertidig forskjell endret med NOK 9 874 550.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	205 000	17 747 398	459 000	38 040 453	56 451 851
Årets resultat				13 018 064	13 018 064
Pr 31.12	205 000	17 747 398	459 000	51 058 518	69 469 916



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler og aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Egersund Group Eiendom AS.

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	189 598 718	134 853 236
Driftsløsøre, inventar og utstyr	570 000	750 000
Sum	190 168 718	135 603 236

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer foretak i samme konsern	2 923 239	2 260 001
Konsernkontoordning fordring	17 852 861	3 959 546
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	0
Sum fordringer	20 776 099	6 219 547
Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra morselskap)	197 864 663	154 614 663
Sum gjeld	197 864 663	154 614 663

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Group Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	410,0	205 000
Sum	500		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group AS	500	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Note 13 Gjeld/fordringer

<u>Spesifikasjon av fordringer/gjeld:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall etter 1 år	0	0
Gjeld med forfall etter 5 år	142 864 663	114 614 663



Årsregnskap 2024 Egersund Group Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 230 591



Resultatregnskap Egersund Group Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	32 602 788	23 923 202
Sum driftsinntekter		32 602 788	23 923 202
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning av driftmidler	4	12 556 923	8 404 980
Annen driftskostnad	2, 3, 5	895 145	1 537 014
Sum driftskostnader		13 509 118	9 999 044
Driftsresultat		19 093 670	13 924 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 682 866	7 687 686
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	797 749	180 713
Annen renteinntekt		35 436	19 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 046 727	8 667 260
Annen rentekostnad		9 690	291 055
Resultat av finansposter	7	-4 540 366	-1 070 305
Resultat før skattekostnad		14 553 304	12 853 853
Skattekostnad på resultat	8	1 535 240	1 242 880
Årsresultat		13 018 064	11 610 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 018 064	11 610 973
Sum overføringer	9	13 018 064	11 610 973



Balanse
Egersund Group Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	4 700 049	5 050 717
Sum immaterielle eiendeler		4 700 049	5 050 717
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	189 493 650	134 853 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	675 068	750 000
Sum varige driftsmidler	4	190 168 718	135 603 236
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	50 132 199	60 565 263
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 005 000	7 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 137 199	67 570 263
Sum anleggsmidler		252 005 965	208 224 215
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 11	2 923 239	2 260 001
Andre kortsiktige fordringer		88 475	38 837
Konsernfordringer	10, 11	17 852 861	3 959 546
Sum fordringer		20 864 574	6 258 383
Sum omløpsmidler		20 864 574	6 258 383
Sum eiendeler		272 870 539	214 482 599

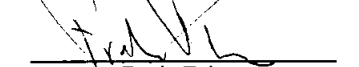
**Balanse****Egersund Group Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	205 000	205 000
Overkurs	9	17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital	9	459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	51 058 517	38 040 453
Sum opptjent egenkapital		51 058 517	38 040 453
Sum egenkapital		69 469 915	56 451 851
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	11, 13	197 864 663	154 614 663
Sum annen langsiktig gjeld		197 864 663	154 614 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 068 368	0
Betalbar skatt	8	3 357 089	2 506 611
Skyldig offentlige avgifter		1 110 504	909 474
Sum kortsiktig gjeld		5 535 961	3 416 085
Sum gjeld		203 400 624	158 030 748
Sum egenkapital og gjeld		272 870 539	214 482 599

EGERSUND, 26.05.2025

Styret i Egersund Group Eiendom AS


Hans Kristian Mong
styreformann


Frode Teigen
styremedlem


Jan Thore Hetland
styremedlem/daglig leder


Jan Erik Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernregnskap

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er anvendt ved klassifisering av gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer ihht leiekontrakter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2024.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2023 til 2024.



Noter til regnskapet 2024

Det ble i 2024 gjennomført en fusjon mellom Egersund Group Eiendom AS og Egersund Harstad Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Det er ikke gjort endring på sammenligningstallene ifm fusjonen.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av varer og tjenester:		
Utleie av bygning/eiendom:		
Leieinntekt Egersund Net AS	27 272 564	18 936 417
Leieinntekt Egersund Trading AS	1 443 564	1 362 091
Leieinntekt Egersund Trål AS	3 468 864	3 310 944
Leieinntekt Norsk Ørret AS	359 920	290 000
Leieinntekt Akva Group	57 876	23 750
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Egersund Management AS (administrative tjenester)	516 000	384 000
Renteinntekter konsernselskap	797 749	180 713
Rentekostnader konsernselskap	13 046 727	8 667 260

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet administreres fra søsterselskapet Egersund Management AS og har derfor ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Det er kostnadsført NOK 50 000 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 91 212,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	64 712
Andre tjenester	26 500
Sum honorar til revisor	91 212



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 164 712	900 000	278 064 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 441 660	110 568	11 552 228
= Anskaffelseskost 31.12.24	288 606 373	1 010 568	289 616 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	99 112 722	335 500	99 448 222
= Bokført verdi 31.12.24	189 493 650	675 068	190 168 718
Årets ordinære avskrivninger	12 371 422	185 500	12 556 922
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Lineær avskrivningsplan.

Note 5 Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:	2024	2023
Kundefordringer	2 923 239	2 260 001
- Avsetning til tap	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 923 239	2 260 001

Spesifikasjon av tap på fordringer:	2024	2023
Avsetning til tap pr 01.01	0	0
Konstaterte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
- Avsetning til tap pr 31.12	0	0
Kostnadsført/inntektsført (-) tap på fordringer	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- - kontor /stemmeandel	Eier- %	Ansk. kost
Egersund Gayrimenkul	Tyrkia	100 %	3 701 800
Sørvest Holding AS	Egersund	78,9 %	16 530 398
UAB Egersund Turtas	Litauen	100 %	29 900 001

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 7 682 866 fra datterselskap.

Tilknyttede selskap	Forretnings- - kontor /stemmeandel	Eier- %	Ansk. kost
Egersund Rørvik Eiendom AS	Rørvik	50 %	7 005 000

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. Det utarbeides derfor ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Note 7 Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 184 572	1 309 537
Endring i utsatt skattefordel	350 668	-66 657
Skattekostnad ordinært resultat	1 535 240	1 242 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 553 304	12 853 853
Permanente forskjeller	-7 578 530	-7 204 399
Endring i midlertidige forskjeller	3 990 654	-4 830 938
Avskåret rentefradrag	4 294 068	5 133 924
Skattepliktig inntekt	15 259 496	5 952 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 357 089	2 506 611
Sum betalbar skatt i balansen	3 357 089	2 506 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 670 672	-7 641 744	4 028 928
Gevinst - og tapskonto	-153 096	-191 370	-38 274
Sum	-11 823 768	-7 833 114	3 990 654
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 115	-4 115
Avskåret rentefradrag	-9 540 092	-5 246 024	4 294 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 363 860	-13 083 253	8 280 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 700 049	-2 878 316	1 821 733

Ifm fusjon i 2024 er sum IB midlertidig forskjell endret med NOK 9 874 550.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	205 000	17 747 398	459 000	38 040 453	56 451 851
Årets resultat				13 018 064	13 018 064
Pr 31.12	205 000	17 747 398	459 000	51 058 518	69 469 916



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler og aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Egersund Group Eiendom AS.

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	189 598 718	134 853 236
Driftsløsøre, inventar og utstyr	570 000	750 000
Sum	190 168 718	135 603 236

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer foretak i samme konsern	2 923 239	2 260 001
Konsernkontoordning fordring	17 852 861	3 959 546
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	0
Sum fordringer	20 776 099	6 219 547
Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra morselskap)	197 864 663	154 614 663
Sum gjeld	197 864 663	154 614 663

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Group Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	410,0	205 000
Sum	500		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group AS	500	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Note 13 Gjeld/fordringer

<u>Spesifikasjon av fordringer/gjeld:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer med forfall etter 1 år	0	0
Gjeld med forfall etter 5 år	142 864 663	114 614 663



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Group Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Group Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KH01Y-P4P4S-E3P8W-4B3O3-78T7O-HFC2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 08:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH01Y-P4P4S-E3P8W-4BS03-78T7O-HFC2T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.