



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 822 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børge Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 37 139         | 40 460         |
| Sum kostnader                             |      | 37 139         | 40 460         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-37 139</b> | <b>-40 460</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 12             | 3              |
| Annen finansinntekt                       |      | 324 878        | 424 102        |
| Sum finansinntekter                       |      | 324 890        | 424 105        |
| Annen rentekostnad                        |      | 204 595        | 197 137        |
| Sum finanskostnader                       |      | 204 595        | 197 137        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>120 294</b> | <b>226 968</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>83 155</b>  | <b>186 508</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>83 155</b>  | <b>186 508</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | 83 155         | 186 508        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 83 155         | 186 508        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 4    | 27 105           | 27 105           |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 6 938 807        | 6 582 541        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 6 965 912        | 6 609 646        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 965 912        | 6 609 646        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 547            | 7 104            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 547            | 7 104            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 547            | 7 104            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 969 459</b> | <b>6 616 750</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 102 000          | 102 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -10 666          | -10 666          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>91 334</b>    | <b>91 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 596 752          | 679 907          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-596 752</b>  | <b>-679 907</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-505 418</b>  | <b>-588 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6    | 7 459 206        | 7 164 611        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 459 206</b> | <b>7 164 611</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 459 206</b> | <b>7 164 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 15 671           | 40 713           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 671</b>    | <b>40 713</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 474 877</b> | <b>7 205 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 969 459</b> | <b>6 616 750</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 822 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børge Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 37 139         | 40 460         |
| Sum kostnader                             |      | 37 139         | 40 460         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-37 139</b> | <b>-40 460</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 12             | 3              |
| Annen finansinntekt                       |      | 324 878        | 424 102        |
| Sum finansinntekter                       |      | 324 890        | 424 105        |
| Annen rentekostnad                        |      | 204 595        | 197 137        |
| Sum finanskostnader                       |      | 204 595        | 197 137        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>120 294</b> | <b>226 968</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>83 155</b>  | <b>186 508</b> |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>83 155</b>  | <b>186 508</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | 83 155         | 186 508        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 83 155         | 186 508        |



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 4    | 27 105           | 27 105           |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 6 938 807        | 6 582 541        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 6 965 912        | 6 609 646        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 965 912        | 6 609 646        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 547            | 7 104            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 547            | 7 104            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 547            | 7 104            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 969 459</b> | <b>6 616 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5    | 102 000          | 102 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -10 666          | -10 666          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 91 334           | 91 334           |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Udekket tap                         | 596 752          | 679 907          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>-596 752</b>  | <b>-679 907</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>-505 418</b>  | <b>-588 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital 6             | 7 459 206        | 7 164 611        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>7 459 206</b> | <b>7 164 611</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>7 459 206</b> | <b>7 164 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 15 671           | 40 713           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>15 671</b>    | <b>40 713</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>7 474 877</b> | <b>7 205 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>6 969 459</b> | <b>6 616 750</b> |



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet som overstiger underbalansen og finansierer selskapets drift og forpliktelser. Selskapet er avhengig av tilførsel av midler fra eierne for fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 0.00         | 6582541.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Lån fra aksjonærer, hvor det ikke er stilt sikkerhet. Deler av lånene er renteberegnet med 3,5%.



Årsregnskap for  
**TND PROPERTY AS**  
814822222  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        | 1    | 37 139         | 40 460         |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>37 139</b>  | <b>40 460</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-37 139</b> | <b>-40 460</b> |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt         | 12   |                | 3              |
| Annen finansinntekt        |      | 324 878        | 424 102        |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>324 890</b> | <b>424 105</b> |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen rentekostnad         |      | 204 595        | 197 137        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>204 595</b> | <b>197 137</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>120 294</b> | <b>226 968</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>83 155</b>  | <b>186 508</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Udekket tap                |      | 83 155         | 186 508        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>83 155</b>  | <b>186 508</b> |



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 27 105           | 27 105           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 6 938 807        | 6 582 541        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 965 912</b> | <b>6 609 646</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 965 912</b> | <b>6 609 646</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 547            | 7 104            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 547</b>     | <b>7 104</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 547</b>     | <b>7 104</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 969 459</b> | <b>6 616 750</b> |



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 102 000          | 102 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -10 666          | -10 666          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>91 334</b>    | <b>91 334</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 596 752          | 679 907          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-596 752</b>  | <b>-679 907</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-505 418</b>  | <b>-588 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital             | 6    | 7 459 206        | 7 164 611        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 459 206</b> | <b>7 164 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 671           | 40 713           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 671</b>    | <b>40 713</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 474 877</b> | <b>7 205 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 969 459</b> | <b>6 616 750</b> |

KRISTIANSUND N, 19.05.2025

Tore Larssen  
styrets leder

Nils Aakvik  
styremedlem

Dag Børge Hustad  
styremedlem / daglig leder



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | 83 155          | 186 508         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -324 878        | -424 102        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-241 722</b> | <b>-237 594</b> |

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## TND PROPERTY AS

814 822 222

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 729 938      | -1 729 938      | 0               |
| Andre forskjeller   | 1 039 363       | 1 364 241       | -324 878        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-690 575</b> | <b>-365 697</b> | <b>-324 878</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 690 575         | 607 420         | 83 155          |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>241 722</b>  | <b>-241 722</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 0               | 0               | 0               |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024 | 2023      |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 6 582 541 |

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet som overstiger underbalansen og finansierer selskapets drift og forpliktelser. Selskapet er avhengig av tilførsel av midler fra eierne for fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån fra aksjonærer, hvor det ikke er stilt sikkerhet. Deler av lånene er renteberegnet med 3,5%.