



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		416 846	621 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 846</b>	<b>1 021 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 846</b>	<b>-1 021 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 468	655 047
Annen rentekostnad		585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 053</b>	<b>655 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 045</b>	<b>-655 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 425 891</b>	<b>-1 676 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-313 696	-368 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-1 112 195	-1 307 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 809 075	1 495 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 075</b>	<b>1 495 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 798 346	20 108 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 798 346</b>	<b>20 108 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 607 422</b>	<b>21 603 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 729	3 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 729</b>	<b>3 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 742	1 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 742</b>	<b>1 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 470</b>	<b>4 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 654 892</b>	<b>21 608 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (137 aksjer à kr 1000)	5, 6, 9	137 000	137 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6, 9	11 371	11 371
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 371</b>	<b>148 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	6, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	2 419 791	1 307 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 419 791</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 271 421</b>	<b>-1 159 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 318	42 681
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		23 882 995	22 724 934
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 926 313</b>	<b>22 767 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 926 313</b>	<b>22 767 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 654 892</b>	<b>21 608 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 380  
BANEVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 000	400 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		416 846	621 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 846</b>	<b>1 021 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 846</b>	<b>-1 021 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 468	655 047
Annen rentekostnad		585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 053</b>	<b>655 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 045</b>	<b>-655 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 425 891</b>	<b>-1 676 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-313 696	-368 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-1 112 195	-1 307 597



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 112 195</b>	<b>-1 307 597</b>



Organisasjonsnr: 992 053 380  
BANEVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 809 075	1 495 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 809 075</b>	<b>1 495 379</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 798 346	20 108 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 798 346</b>	<b>20 108 346</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>21 607 422</b>	<b>21 603 726</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 729	3 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 729</b>	<b>3 453</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 742	1 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 742</b>	<b>1 211</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>47 470</b>	<b>4 664</b>
--	--	---------------	--------------

### SUM EIENDELER

		<b>21 654 892</b>	<b>21 608 389</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (137 aksjer à kr 1000)	5, 6, 9	137 000	137 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 9		
Overkurs	6, 9	11 371	11 371
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 371</b>	<b>148 371</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	6, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	2 419 791	1 307 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 419 791</b>	<b>-1 307 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 271 421</b>	<b>-1 159 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	43 318	42 681
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		23 882 995	22 724 934
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 926 313</b>	<b>22 767 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 926 313</b>	<b>22 767 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 654 892</b>	<b>21 608 389</b>



Organisasjonsnr: 992 053 380  
BANEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Baneveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Baneveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.112.195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WEOL-XOEQJ-NZQ1X-P4PTM-M4B8E-3F37V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Baneveien 16 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 6. juli 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEOL-XOEQJ-NZQ1X-P4PTM-M4B8E-3F37V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 09:09:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEOLFXOEOJ-NZQ1X-P4PTM-M4B8E-3F37V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Baneveien 16 AS

Org.nr.: 992 053 380



**Baneveien 16 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	310 000	400 000
	Annen driftskostnad	416 846	621 371
	Sum driftskostnader	<u>726 846</u>	<u>1 021 371</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-726 846</u></b>	<b><u>-1 021 371</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	8	11
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	698 468	655 047
	Rentekostnad	585	0
	Resultat av finansposter	<u>-699 045</u>	<u>-655 036</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-1 425 891</u></b>	<b><u>-1 676 407</u></b>
1	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-313 696</u></b>	<b><u>-368 810</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-1 112 195</u></b>	<b><u>-1 307 597</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til udekket tap	1 112 195	1 307 597
	Sum overføringer	<u>-1 112 195</u>	<u>-1 307 597</u>



**Baneveien 16 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
1	Utsatt skattefordel	1 809 075	1 495 379
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 809 075</u>	<u>1 495 379</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 798 346	20 108 346
2	Sum varige driftsmidler	<u>19 798 346</u>	<u>20 108 346</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>21 607 422</u>	<u>21 603 726</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Andre kortsiktige fordringer	3 729	3 453
	Sum fordringer	<u>3 729</u>	<u>3 453</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>43 742</u>	<u>1 211</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>47 470</u>	<u>4 664</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>21 654 892</u>	<u>21 608 389</u>



**Baneveien 16 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6, 9	Aksjekapital (137 aksjer à kr 1000)	137 000	137 000
6, 9	Overkurs	11 371	11 371
	Sum innskutt egenkapital	<u>148 371</u>	<u>148 371</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
9	Udekket tap	-2 419 791	-1 307 597
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 419 791</u>	<u>-1 307 597</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-2 271 421</u></b>	<b><u>-1 159 226</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	43 318	42 681
	Gjeld til konsernselskaper	23 882 995	22 724 934
	Sum kortsiktig gjeld	<u>23 926 313</u>	<u>22 767 615</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>23 926 313</u></b>	<b><u>22 767 615</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>21 654 892</u></b>	<b><u>21 608 389</u></b>

Bergen, 6. juli 2021

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Strønen  
styrets leder



## Baneveien 16 AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



**Baneveien 16 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-313 696	-368 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-313 696</b>	<b>-368 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 425 891	-1 676 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 000	65 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 115 891</b>	<b>-1 610 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 482 623	-1 172 623	310 000
<b>Sum</b>	<b>-1 482 623</b>	<b>-1 172 623</b>	<b>310 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 740 446	-5 624 555	1 115 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 223 069	-6 797 178	1 425 891
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 809 075</b>	<b>-1 495 379</b>	<b>313 696</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Banev. 16</b>	<b>Tomt Rivingskostn., prosjektkostn.</b>	<b>Sum</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 124 900	1 600 000	3 298 346	25 023 246
Anskaffelseskost 31.12.20	20 124 900	1 600 000	3 298 346	25 023 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 224 900			5 224 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 224 900	0	0	5 224 900
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 900 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>3 298 346</b>	<b>19 798 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	310 000			310 000
Avskrivningsplan	1,5 %	0 %	0 %	

I 2020 er avskrivningsplan for bygget endret fra 2% (50 år) til 1,5% (65 år). Estimattendring er resultatført over gjenværende avskrivningstid.



## Baneveien 16 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Leverandørgjeld	31 250	31 250
Annen kortsiktig gjeld	23 882 995	22 724 934
Sum	23 914 245	22 756 184

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet 3%.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Revisjonshonorar og regnskapsteknisk bistand	22 500	21 900
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	6 500
Sum	30 000	28 400

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Baneveien 16 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 000	137 000
Sum	137		137 000

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen AS	137	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	137	100 %	100 %



**Baneveien 16 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>137 000</b>	<b>11 371</b>	<b>-1 307 597</b>	<b>-1 159 226</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-1 112 195	-1 112 195
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>137 000</b>	<b>11 371</b>	<b>-2 419 791</b>	<b>-2 271 421</b>

**Note 7 Hendelser etter balansedato**

Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift i 2020 og forventes heller ikke å ha vesentlig påvirkning i 2021.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Sparebank 1 har sikkerhet pålydende kr 20.000.000 i eiendom Baneveien 16 (gnr.165, bnr.1036). Sikkerhet er stilt for morselskap AS Ole Jan Strønen.

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt.

I 2021 er 100% av aksjene i selskapene solgt, det foreligger merverdier i bygget. Styret mener det er riktig å legge til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.