



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 104 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK OG SKJEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisstøa 20
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 681 669	8 667 574
Annen driftsinntekt		4 880	26 293
Sum inntekter		46 686 549	8 693 867
Kostnader			
Varekostnad		45 790 712	7 967 090
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 280	57 643
Annen driftskostnad	1	446 971	388 128
Sum kostnader		46 351 964	8 412 860
Driftsresultat		334 586	281 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	1 847
Sum finansinntekter		1 113	1 847
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	7		
Annen rentekostnad		81 214	21 421
Sum finanskostnader		81 214	21 421
Netto finans		-80 101	-19 574
Ordinært resultat før skattekostnad		254 485	261 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 383	66 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 102	194 816
Årsresultat		188 102	194 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 102	194 816
Totalresultat		188 102	194 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	188 102	194 816
Sum overføringer og disponeringer		188 102	194 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 790	11 518
Sum immaterielle eiendeler		10 790	11 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 693 600	10 596 046
Maskiner og anlegg		218 876	26 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 000	61 794
Sum varige driftsmidler		4 007 476	10 684 261
Sum anleggsmidler		4 018 266	10 695 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 260 675	14 870 557
Fordringer			
Kundefordringer		170 000	170 000
Andre fordringer		37 105	44 561
Sum fordringer		207 105	214 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 425	3 425
Sum investeringer		3 425	3 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 043	643 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 043	643 772
Sum omløpsmidler		8 806 248	15 732 315
SUM EIENDELER		12 824 514	26 428 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	392 000	392 000
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 457 002	4 268 901
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 457 002	4 268 901
Sum egenkapital		4 849 002	4 660 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 003 879	17 782 184
Sum annen langsiktig gjeld		4 003 879	17 782 184
Sum langsiktig gjeld		4 003 879	17 782 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 238 383	3 169 736
Betalbar skatt	3	65 655	70 907
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	667 594	744 366
Sum kortsiktig gjeld		3 971 633	3 985 009
Sum gjeld		7 975 512	21 767 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 514	26 428 094



Årsregnskap

2017

Ask og Skjeie Eiendom AS

Org.nr.:986 104 771



Resultatregnskap			
Ask og Skjeie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		46 681 669	8 667 574
Annen driftsinntekt		4 880	26 293
Sum driftsinntekter		<u>46 686 549</u>	<u>8 693 867</u>
Varekostnad		45 790 712	7 967 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 280	57 643
Annen driftskostnad	1	446 971	388 128
Sum driftskostnader		<u>46 351 964</u>	<u>8 412 860</u>
Driftsresultat		<u>334 586</u>	<u>281 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	1 847
Annen rentekostnad		81 214	21 421
Resultat av finansposter		<u>-80 101</u>	<u>-19 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 485	261 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 383	66 617
Ordinært resultat		<u>188 102</u>	<u>194 816</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>188 102</u>	<u>194 816</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	188 102	194 816
Sum overføringer		<u>188 102</u>	<u>194 816</u>

Ask og Skjeie Eiendom AS




Balanse			
Ask og Skjeie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 790	11 518
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 790</u>	<u>11 518</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 693 600	10 596 046
Maskiner og anlegg		218 876	26 421
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 000	61 794
Sum varige driftsmidler		<u>4 007 476</u>	<u>10 684 261</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 018 266</u>	<u>10 695 778</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 260 675	14 870 557
Fordringer			
Kundefordringer		170 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		37 105	44 561
Sum fordringer		<u>207 105</u>	<u>214 561</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 425	3 425
Sum investeringer		<u>3 425</u>	<u>3 425</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 043	643 772
Sum omløpsmidler		<u>8 806 248</u>	<u>15 732 315</u>
Sum eiendeler		<u>12 824 514</u>	<u>26 428 094</u>
Ask og Skjeie Eiendom AS			



Balanse			
Ask og Skjeie Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	392 000	392 000
Sum innskutt egenkapital		<u>392 000</u>	<u>392 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 457 002	4 268 901
Sum opptjent egenkapital		<u>4 457 002</u>	<u>4 268 901</u>
Sum egenkapital		<u>4 849 002</u>	<u>4 660 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 003 879	17 782 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 003 879</u>	<u>17 782 184</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 238 383	3 169 736
Betalbar skatt	3	65 655	70 907
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	667 594	744 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 971 633</u>	<u>3 985 009</u>
Sum gjeld		<u>7 975 512</u>	<u>21 767 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 824 514</u>	<u>26 428 094</u>

28.06.2018
Styret i Ask og Skjeie Eiendom AS


Frode Ask
Styreleder og daglig leder


Nils Skjeie
Styremedlem

Ask og Skjeie Eiendom AS



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter Ask og Skjeie Eiendom AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Aksjonærene har til sammen gitt lån til selskapet på kr 663 509. Lånet er rentefritt, og skal betales tilbake etter nærmere avtale.

Størstedelen av lånet har oppstått i forbindelse med kjøp av aksjer til markedsverdi fra den ene aksjonæren. Overførselen skjedde til markedsverdi og er å anse som en vanlig forretningstransaksjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 33 750 inklusiv mva. Av dette er kr 9 375 andre tjenester.



Noter
Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	10 596 046	324 275	226 680	11 147 001
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		242 510	97 432	339 942
- Avgang i året	6 902 446			6 902 446
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 693 600	566 785	324 111	4 584 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		345 757	231 263	577 020
= Bokført verdi 31.12.17	3 693 600	221 028	92 848	4 007 476
Årets ordinære avskrivninger		53 827	60 453	114 280
Økonomisk levetid		3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 5%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 655	70 907
Endring i utsatt skattefordel	728	-4 290
Skattekostnad ordinært resultat	66 383	66 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 485	261 433
Permanente forskjeller	20 156	3 117
Endring i midlertidige forskjeller	-1 078	19 079
Skattepliktig inntekt	273 562	283 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 655	70 907
Sum betalbar skatt i balansen	65 655	70 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-50 338	-51 416	-1 078
Sum	-50 338	-51 416	-1 078
Aksjer og andre verdipapirer	3 425	3 425	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-46 913	-47 991	-1 078
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-10 790	-11 518	-728

Ask og Skjeie Eiendom AS 2017



Noter

Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

	2017	2016
Pantstillelser og lignende		
Lån til aksjonær	663 509	12 507
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Bøkført verdi av eiendeler med pantheftelser:		
Hus under oppføring - Byggeprosjekt	0	14 870 557
Tomter	3 693 600	2 038 025



Noter Ask og Skjeie Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	392 000	0	0	4 268 901	4 660 901
Endringer ført mot EK				-2 540 000	-2 540 000
Pr 01.01.2017	392 000	0	0	1 728 901	2 120 901
Pr. 01.01.2017	392 000	0	0	4 074 085	4 466 085
Årets resultat					188 102
Utbytte/konsernbidrag					0
Overføring egenkapital				194 816	188 102
Pr 31.12.2017	392 000	0	0	4 268 901	4 660 901

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Araca Energy ASA	108 000	100
Enpro as	25 650	3 325
Sum	133 650	3 425

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har markedsbaserte aksjer. Disse er oppført etter laveste verdis prinsipp. Aksjene er skrevet ned til markedsverdi pr 31.12.2017. Kostpris for aksjene er kr 133 650. Bokført verdi pr 31.12.2017 er kr 3 425.



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Ask og Skjeie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ask og Skjeie Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 188.102,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 978 878 876

Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Os, 28.06.2018
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert Revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 978 878 876

Post@osrevisjon.no