



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 850	3 708
Sum kostnader		3 850	3 708
Driftsresultat		-3 850	-3 708
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 850	-3 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 850	-3 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 850	-3 708
Totalresultat		-3 850	-3 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 850	-3 708
Sum overføringer og disponeringer		-3 850	-3 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	487 421	387 421
Sum immaterielle eiendeler		487 421	387 421
Sum anleggsmidler		487 421	387 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	1 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341	1 341
Sum omløpsmidler		1 341	1 341
SUM EIENDELER		488 761	388 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	160 000	160 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	109 238	105 388
Sum opptjent egenkapital		-109 238	-105 388
Sum egenkapital	4	55 762	59 612
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 999	329 149
Sum kortsiktig gjeld		432 999	329 149
Sum gjeld		432 999	329 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 761	388 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366527

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 850	3 708
Sum kostnader		3 850	3 708
Driftsresultat		-3 850	-3 708
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 850	-3 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 850	-3 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 850	-3 708
Totalresultat		-3 850	-3 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 850	-3 708
Sum overføringer og disponeringer		-3 850	-3 708



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	487 421	387 421
Sum immaterielle eiendeler		487 421	387 421
Sum anleggsmidler		487 421	387 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341	1 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341	1 341
Sum omløpsmidler		1 341	1 341
SUM EIENDELER		488 761	388 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	160 000	160 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	109 238	105 388
Sum opptjent egenkapital		-109 238	-105 388
Sum egenkapital	4	55 762	59 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 999	329 149
Sum kortsiktig gjeld		432 999	329 149
Sum gjeld		432 999	329 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 761	388 761



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rygge Eiendomsutvikling as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 759 035



RESULTATREGNSKAP

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 850	3 708
Sum driftskostnader		3 850	3 708
Driftsresultat		-3 850	-3 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-3 850	-3 708
Resultat		-3 850	-3 708
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-3 850	-3 708
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 850	3 708
Sum overføringer		-3 850	-3 708



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	5	487 421	387 421
Sum immaterielle eiendeler		487 421	387 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		487 421	387 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341	1 341
Sum omløpsmidler		1 341	1 341
Sum eiendeler		488 761	388 761



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	160 000	160 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-109 238	-105 388
Sum opptjent egenkapital		-109 238	-105 388
Sum egenkapital	4	55 762	59 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		432 999	329 149
Sum kortsiktig gjeld		432 999	329 149
Sum gjeld		432 999	329 149
Sum egenkapital og gjeld		488 761	388 761

Rygge
Styret i Rygge Eiendomsutvikling as

Geir Olai Jordanger
styreleder

Anders Tonholt
daglig leder



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. .

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Det er ingen skatt å betale.

Note 2 Lønnskostnader

Rygge Eiendomsutvikling as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 850	-3 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	-103 850	-3 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-87 421	-187 421	-100 000
Sum	-87 421	-187 421	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 238	-110 388	103 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 659	297 809	-3 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	5 000	-109 238	55 762
Pr. 01.01.2024	160 000	5 000	-109 238	55 762
Pr. 31.12.2024	160 000	5 000	-109 238	55 762

Note 5 Konesjoner, patenter etc.

Posten består av betalt opsjonspremie på forkjøpsrett til eiendom samt kostnader på utvikling av den.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tonholt as	80	50,0	50,0
Venari as	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0