



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugeveien 34
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 800	229 600
Sum inntekter		238 800	229 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 218	1 822
Annen driftskostnad	3	95 681	120 909
Sum kostnader		96 899	122 731
Driftsresultat		141 901	106 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Annen finansinntekt		5 814	4 022
Sum finansinntekter		5 826	4 040
Annen rentekostnad		30 023	32 913
Sum finanskostnader		30 023	32 913
Netto finans		-24 197	-28 873
Ordinært resultat før skattekostnad	5	117 704	77 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 894	17 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 810	60 837
Årsresultat	6	91 810	60 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 810	60 837
Sum overføringer og disponeringer	6	91 810	60 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	82 645	108 539
Sum immaterielle eiendeler		82 645	108 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4-7	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 870	6 088
Sum varige driftsmidler		191 770	192 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 415	301 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	369 808	300 578
Sum fordringer		369 808	300 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 408	37 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 408	37 110
Sum omløpsmidler		400 216	337 688
SUM EIENDELER		674 631	639 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-334 601	-426 411
Sum opptjent egenkapital		-334 601	-426 411
Sum egenkapital	6	-84 601	-176 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		717 298	768 707
Sum annen langsiktig gjeld	7	717 298	768 707
Sum langsiktig gjeld		717 298	768 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 830	14 374
Annen kortsiktig gjeld		28 104	32 545
Sum kortsiktig gjeld		41 934	46 919
Sum gjeld		759 232	815 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 631	639 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803234

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strangebakken 12
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 800	229 600
Sum inntekter		238 800	229 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 218	1 822
Annen driftskostnad	3	95 681	120 909
Sum kostnader		96 899	122 731
Driftsresultat		141 901	106 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Annen finansinntekt		5 814	4 022
Sum finansinntekter		5 826	4 040
Annen rentekostnad		30 023	32 913
Sum finanskostnader		30 023	32 913
Netto finans		-24 197	-28 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 704	77 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 894	17 159
Årsresultat	6	91 810	60 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 810	60 837
Sum overføringer og disponeringer	6	91 810	60 837



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	82 645	108 539
Sum immaterielle eiendeler		82 645	108 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4-7	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 870	6 088
Sum varige driftsmidler		191 770	192 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 415	301 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	369 808	300 578
Sum fordringer		369 808	300 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 408	37 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 408	37 110
Sum omløpsmidler		400 216	337 688
SUM EIENDELER		674 631	639 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-334 601	-426 411
Sum opptjent egenkapital		-334 601	-426 411
Sum egenkapital	6	-84 601	-176 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		717 298	768 707
Sum annen langsiktig gjeld	7	717 298	768 707
Sum langsiktig gjeld		717 298	768 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 830	14 374
Annen kortsiktig gjeld		28 104	32 545
Sum kortsiktig gjeld		41 934	46 919
Sum gjeld		759 232	815 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 631	639 215



Organisasjonsnr: 941 123 147
MUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5000.00	50.00	250000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVEIN ERIK LUND	5000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold til asl § 7-6

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

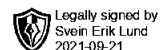
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	369808.00	369808.00	



Årsregnskap 2020
for
Muren Eiendom AS
Org.nr. 941 123 147



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

MUREN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		238 800	229 600
Sum driftsinntekter		238 800	229 600
Avskrivning varige driftsmidler		1 218	1 822
Annen driftskostnad	3	95 681	120 909
Driftsresultat		141 901	106 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Annen finansinntekt		5 814	4 022
Annen rentekostnad		30 023	32 913
Resultat av finansposter		-30 011	-32 895
Ordinært resultat før skattekostnad	5	117 704	77 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 894	17 159
Årsresultat	6	91 810	60 837
Overført annen egenkapital		91 810	60 837
Sum disponert	6	91 810	60 837



Balanse

MUREN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	82 645	108 539
Sum immaterielle eiendeler		82 645	108 539
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4-7	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 870	6 088
Sum varige driftsmidler		191 770	192 988
Sum anleggsmidler		274 415	301 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	369 808	300 578
Sum fordringer		369 808	300 578
Bankinnskudd,kontanter o.l.		30 408	37 110
Sum omløpsmidler		400 217	337 688
Sum eiendeler		674 632	639 215



Balanse

MUREN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5000 aksjer à 50)	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital/Udekket tap			
Udekket tap		-334 601	-426 411
Sum opptjent egenkap./udekket tap		-334 601	-426 411
Sum egenkapital	6	-84 601	-176 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		717 298	768 707
Sum annen langsiktig gjeld	7	717 298	768 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 830	14 374
Annen kortsiktig gjeld		28 104	32 545
Sum kortsiktig gjeld		41 934	46 919
Sum gjeld		759 232	815 626
Sum egenkapital og gjeld		674 632	639 215

BERGEN, 21.09.2021
Styret for MUREN EIENDOM AS

Svein Erik Lund
STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Boligeiendom avskrives ikke.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før for skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINTERESSER

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	50	250 000

Den største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erik Lund	100	100 %	100 %

NOTE 3 LØNSKOSTNADER MM

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av AI § 7-6

Selskapet har regnskapsføreravtale med Thema Regnskap AS, og avtalen følger etablert standard.

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	258 720	258 720
Avgang i året	0	0
Akk. avskrivninger	-71 820	-71 820
Bokført verdi 31.12	186 900	186 900

Boligeiendommer avskrives ikke. Sentrale eiendommer i Bergen stiger i verdi og har tilnærmet evig levetid med normalt vedlikehold. Eiendommen ble i 2007 ombygget til boligformål, og fra 2008 utleid til boligformål, og avskrives derfor ikke fra og med 2008.

MUREN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	77 996	117 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 822	1 218
Årets skattepliktige resultat	79 818	118 922
Anvendt underskudd til fremføring	-79 818	-118 922
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 % som utgjør sum bet. skatt på årets res	0	0
Endring utsatt skattefordel 22 %	17 159	25 894

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	6 088	4 870	1 218
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	-499 442	-380 520	-118 922
Sum midlertidige forskjeller/Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefordel	-493 354	-375 650	-117 704
Endring utsatt skattefordel 22 %	-108 538	-82 643	25 894

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	250 000	-426 411	-176 411
Årsresultat		91 810	91 810
Egenkapital 31/12	250 000	-334 601	-84 601

Aksjekapitalen er ifølge balansen tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen og således er det av styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

NOTE 7 - Langsiktig gjeld

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	768 707	717 298
Sum langsiktig gjeld	768 707	717 298
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	614 965	614 965

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	768 707	717 298
------------------	---------	---------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Boligeiendommer*	186 900	186 900
------------------	---------	---------

*Ligningsverdi bolig er pr 31/12 kr 4 494 208,-

MUREN EIENDOM AS



NOTER

NOTE 8

	2019	2020
Av beløpet gjelder forskuddsbetalte kostnader	-	-
Andre fordringer		
Lån til nærstående	300 578	369 808
Lån til nærstående er renteberegnet med	4 022	5 814

MUREN EIENDOM AS
