



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 760 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 366 592	8 440 045
Annen driftsinntekt		884 967	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 251 559</b>	<b>8 440 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		884 968	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 158	241 159
Annen driftskostnad	1	196 698	161 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 823</b>	<b>402 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 928 736</b>	<b>8 037 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331 005	82 850
Annen finansinntekt		8 912	8 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 917</b>	<b>91 661</b>
Annen rentekostnad		2 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>337 399</b>	<b>91 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 266 135</b>	<b>8 129 096</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 819 067	1 788 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		447 068	340 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	360 838	336 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 838</b>	<b>336 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 098 283	1 339 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 098 283</b>	<b>1 339 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 121</b>	<b>1 675 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 195	144 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 195</b>	<b>144 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 546 463	13 844 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 546 463</b>	<b>13 844 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 621 658</b>	<b>13 988 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 080 780</b>	<b>15 664 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		13 215 485	12 768 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 485</b>	<b>12 768 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 715 485</b>	<b>13 268 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444	
Betalbar skatt	3	1 843 651	1 810 998
Skyldig offentlige avgifter		521 200	525 947
Annen kortsiktig gjeld			59 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 365 295</b>	<b>2 396 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 295</b>	<b>2 396 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 080 780</b>	<b>15 664 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 760 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 983 760 643  
SUNDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 366 592	8 440 045
Annen driftsinntekt		884 967	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 251 559</b>	<b>8 440 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		884 968	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 158	241 159
Annen driftskostnad	1	196 698	161 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 823</b>	<b>402 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 928 736</b>	<b>8 037 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331 005	82 850
Annen finansinntekt		8 912	8 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 917</b>	<b>91 661</b>
Annen rentekostnad		2 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>337 399</b>	<b>91 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 819 067	1 788 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		447 068	340 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>



Organisasjonsnr: 983 760 643  
SUNDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	360 838	336 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 838</b>	<b>336 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 098 283	1 339 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 098 283</b>	<b>1 339 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 121</b>	<b>1 675 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 195	144 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 195</b>	<b>144 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 546 463	13 844 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 546 463</b>	<b>13 844 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 621 658</b>	<b>13 988 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 080 780</b>	<b>15 664 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 215 485	12 768 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 485</b>	<b>12 768 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 715 485</b>	<b>13 268 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444	
Betalbar skatt	3	1 843 651	1 810 998
Skyldig offentlige avgifter		521 200	525 947
Annen kortsiktig gjeld			59 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 365 295</b>	<b>2 396 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 295</b>	<b>2 396 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 080 780</b>	<b>15 664 693</b>



Organisasjonsnr: 983 760 643  
SUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Trond Thomassen 2024-04-10
	BankID Signing Øystein Vold 2024-04-10
	BankID Signing Terje Kolsta Strøm 2024-04-11



# Årsregnskap 2023

## Sundet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 760 643



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 366 592	8 440 045
Annen driftsinntekt		884 967	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 251 559</b>	<b>8 440 045</b>
Varekostnad		884 968	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 158	241 159
Annen driftskostnad	1	196 698	161 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 322 823</b>	<b>402 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 928 736</b>	<b>8 037 435</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		331 005	82 850
Annen finansinntekt		8 912	8 811
Annen rentekostnad		2 518	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>337 399</b>	<b>91 661</b>
Resultat før skattekostnad		8 266 135	8 129 096
Skattekostnad på resultat	3	1 819 067	1 788 396
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		447 068	340 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 447 068</b>	<b>6 340 700</b>



### BALANSE

#### SUNDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	360 838	336 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 838</b>	<b>336 254</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 098 283	1 339 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 098 283</b>	<b>1 339 441</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 121</b>	<b>1 675 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 195	144 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 195</b>	<b>144 055</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 546 463	13 844 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 621 658</b>	<b>13 988 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 080 780</b>	<b>15 664 693</b>



### BALANSE

#### SUNDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 215 485	12 768 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 485</b>	<b>12 768 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 715 485</b>	<b>13 268 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		444	0
Betalbar skatt	3	1 843 651	1 810 998
Skyldig offentlige avgifter		521 200	525 947
Annen kortsiktig gjeld		0	59 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 365 295</b>	<b>2 396 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 295</b>	<b>2 396 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 080 780</b>	<b>15 664 693</b>

Styret i Sundet Eiendom AS

Trond Thomassen  
styreleder/daglig leder

Øystein Vold  
styremedlem

Terje Kolstø Strøm  
styremedlem



## Sundet Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 509 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Sundet Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 155 459	8 155 459
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 155 459</b>	<b>8 155 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 057 175	7 057 175
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 098 284</b>	<b>1 098 284</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 158	241 158
Økonomisk levetid	0-25 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 843 651	1 810 998
Endring i utsatt skattefordel	-24 584	-22 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 819 067</b>	<b>1 788 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 266 135	8 129 096
Permanente forskjeller	2 351	-22
Endring i midlertidige forskjeller	111 747	102 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 380 233</b>	<b>8 231 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 843 651	1 810 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 843 651</b>	<b>1 810 998</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 640 172	-1 528 426	111 747
<b>Sum</b>	<b>-1 640 172</b>	<b>-1 528 426</b>	<b>111 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 640 172</b>	<b>-1 528 426</b>	<b>111 747</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-360 838</b>	<b>-336 254</b>	<b>24 584</b>



## Sundet Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	12 768 417	13 268 417
Årets resultat				6 447 068	6 447 068
Tilleggsutbytte				-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 215 485</b>	<b>13 715 485</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TNS INVEST AS	350 000	70,0	70,0
VOLD & GRAN AS	150 000	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

TNS Invest AS eies 100% av Trond Thomassen, som er styrets leder/daglig leder. Vold & Gran AS eies 100% av Øystein Vold som er styremedlem. TNS Invest AS med kontorsted i Sandefjord er morselskap som utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålia	Finnesnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamer	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Y1Q0B-SP5XC-7PQ85-EXNY3-3V5IC-VIE3C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTOOB-SP5XC-7PQ85-EXNY3-3V5IC-VIE3C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lea, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 13:21:03 UTC



### Lea, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 13:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTOQB-SP5XC-7PQ85-EXNY3-3V5IC-VIE3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>