



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 556 260 | 1 713 028 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 825 |
| Sum inntekter | | 2 556 260 | 1 716 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 55 197 | 53 734 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 43 763 | 38 378 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 835 685 | 777 633 |
| Sum kostnader | | 934 643 | 869 744 |
| Driftsresultat | | 1 621 617 | 847 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 245 | 1 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 245 | 1 138 |
| Annen rentekostnad | | 1 567 409 | 894 982 |
| Sum finanskostnader | | -1 566 164 | -893 844 |
| Netto finans | | -1 566 164 | -893 844 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 55 451 | -46 736 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 451 | -46 736 |
| Årsresultat | | 55 453 | -46 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | -12 434 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 434 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 44 147 141 | 44 147 141 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 130 550 | 152 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 277 691 | 44 299 453 |
| Sum anleggsmidler | | 44 277 691 | 44 299 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 1 437 | 3 570 |
| Andre fordringer | 9 | 57 913 | 74 792 |
| Sum fordringer | | 59 350 | 78 362 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 437 | 519 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 437 | 519 155 |
| Sum omløpsmidler | | 626 787 | 597 517 |
| SUM EIENDELER | | 44 904 478 | 44 896 970 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 385 844 | 342 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 483 277 | 427 825 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 610 | 105 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 207 852 | 160 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 461 | 266 179 |
| Sum gjeld | | 44 421 201 | 44 469 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 904 478 | 44 896 970 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490082

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 556 260 | 1 713 028 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 825 |
| Sum inntekter | | 2 556 260 | 1 716 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 55 197 | 53 734 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 43 763 | 38 378 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 835 685 | 777 633 |
| Sum kostnader | | 934 643 | 869 744 |
| Driftsresultat | | 1 621 617 | 847 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 245 | 1 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 245 | 1 138 |
| Annen rentekostnad | | 1 567 409 | 894 982 |
| Sum finanskostnader | | -1 566 164 | -893 844 |
| Netto finans | | -1 566 164 | -893 844 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 451 | -46 736 |
| Årsresultat | | 55 453 | -46 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | -12 434 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 434 | 0 |



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 44 147 141 | 44 147 141 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 130 550 | 152 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 277 691 | 44 299 453 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 44 277 691 | 44 299 453 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 8 | 1 437 | 3 570 |
| Andre fordringer | 9 | 57 913 | 74 792 |
| Sum fordringer | | 59 350 | 78 362 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 437 | 519 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 567 437 | 519 155 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 626 787 | 597 517 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 44 904 478 | 44 896 970 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 385 844 | 342 825 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 483 277 | 427 825 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,12 | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 610 | 105 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 207 852 | 160 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 461 | 266 179 |
| Sum gjeld | | 44 421 201 | 44 469 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 904 478 | 44 896 970 |



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 331 338 | 367 862 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 55 453 | -46 734 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 43 763 | 38 378 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -22 000 | -28 180 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -2 227 | 12 |
| B. Årets endring disponible midler | 74 988 | -36 524 |
| C. Disponible midler UB | 406 326 | 331 338 |
| | | |
| Omløpsmidler | 626 787 | 597 517 |
| - Kortsiktig gjeld | 220 461 | 266 179 |
| C. Disponible midler | 406 326 | 331 338 |

Reemyra Borettslag



Resultat 2023 Reemyra Borettslag 914427134

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 688 511 | 643 053 | 713 414 | 762 872 |
| Andre leieinntekter | | 15 600 | 15 600 | 15 600 | 15 600 |
| Renter | | 1 609 183 | 743 700 | 1 609 195 | 1 998 600 |
| TV/Internett | | 101 796 | 101 796 | 101 796 | 101 796 |
| Målingsbaserte inntekter | | 141 170 | 208 879 | 207 000 | 175 608 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 3 825 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 556 260 | 1 716 853 | 2 647 005 | 3 054 476 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 55 197 | 53 734 | 60 403 | 60 053 |
| Revisjonshonorar | | 6 649 | 6 355 | 8 200 | 8 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 812 | 59 025 | 69 213 | 72 535 |
| Andre forvaltningstjenester | | 3 625 | 3 475 | 3 200 | 3 200 |
| Andre fremmede tjenester | | 13 051 | 11 655 | 10 000 | 12 800 |
| Vedlikehold | 2 | 84 271 | 124 941 | 119 150 | 140 700 |
| Renhold, fellesareal | | 757 | 0 | 500 | 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 6 293 | 3 628 | 7 000 | 7 000 |
| TV/Internett | | 107 783 | 102 384 | 107 784 | 107 784 |
| Forsikring | 3 | 56 380 | 45 838 | 52 000 | 44 500 |
| Energi og strøm | | 25 023 | 22 573 | 30 000 | 30 000 |
| Brensel, fjernvarme, olje | | 216 761 | 161 453 | 230 000 | 198 608 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 690 | 8 | 1 500 | 1 500 |
| Porto | | 1 007 | 663 | 1 500 | 1 500 |
| Kontingenter | | 8 288 | 8 206 | 9 600 | 9 600 |
| Kommunale avgifter | 4 | 226 539 | 217 585 | 264 000 | 286 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 8 930 | 5 732 | 5 200 | 5 200 |
| Bomiljø | | 5 826 | 4 112 | 3 000 | 5 000 |
| Avskrivninger | 7 | 43 763 | 38 378 | 35 560 | 41 196 |
| Sum driftskostnader | | 934 643 | 869 744 | 1 017 810 | 1 035 876 |
| Driftsresultat | | 1 621 617 | 847 109 | 1 629 195 | 2 018 600 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 245 | 1 138 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 567 409 | 894 982 | 1 609 195 | 1 998 600 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -1 566 164 | -893 844 | -1 609 195 | -1 998 600 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 55 453 | -46 734 | 20 000 | 20 000 |
| Av dette overføres til fond | 10 | -12 434 | 0 | 0 | 0 |

Reemyra Borettslag



Balanse 2023 Reemyra Borettslag 914427134

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 13 | 3 075 000 | 3 075 000 |
| Bygninger | 6, 13 | 41 072 141 | 41 072 141 |
| Andre driftsmidler | 7 | 130 550 | 152 312 |
| Sum anleggsmidler | | 44 277 691 | 44 299 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 8 | 1 437 | 3 570 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 57 913 | 74 792 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankonti | | 567 437 | 519 155 |
| Sum omløpsmidler | | 626 787 | 597 517 |
| SUM EIENDELER | | 44 904 478 | 44 896 970 |

Reemyra Borettslag



Balanse 2023 Reemyra Borettslag 914427134

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Fond/ avsetninger | 10 | 12 434 | 0 |
| Oppjent egenkapital | | 342 825 | 342 825 |
| Årets resultat | | 43 019 | 0 |
| Sum egenkapital | | 483 277 | 427 825 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 11 | 30 986 048 | 30 988 275 |
| Borettsinnskudd | 12 | 13 214 691 | 13 214 691 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 44 200 739 | 44 202 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 72 827 | 1 623 |
| Leverandørgjeld | | 12 610 | 105 913 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 556 | 505 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 469 | 158 138 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 461 | 266 179 |
| SUM GJELD | | 44 421 201 | 44 469 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 904 478 | 44 896 970 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Amtsen
Leder

Anne Lise Lillemark
Styremedlem

Jørgen Høgenhaug Johansen
Styremedlem

Reemyra Borettslag



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte | 11 927 | 1 720 |
| Timelønn | 0 | 9 030 |
| Feriepenger | 0 | 921 |
| Påløpte feriepenger over 60 år | 0 | 208 |
| Feriepenger beregnet | 1 449 | 215 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 35 000 | 35 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 617 | 6 451 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 0 | 159 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 204 | 30 |
| Sum | 55 197 | 53 734 |

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til renhold og vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 11 021 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 2 509 | 4 897 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 27 598 | 104 354 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 423 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 0 | 1 199 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 41 721 | 9 492 |
| Sum | 84 271 | 124 941 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringsskadesaker | 6 000 | 0 |
| Forsikringspremie | 46 562 | 43 458 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 3 818 | 2 380 |
| Sum | 56 380 | 45 838 |

Noter



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 148 953 | 149 739 |
| Eiendomsskatt | 77 586 | 67 846 |
| Sum | 226 539 | 217 585 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 3 689 | 2 180 |
| Øredifferanser | 0 | 1 |
| Bank og kortgebyrer | 3 696 | 3 551 |
| Andre kostnader | 1 545 | 0 |
| Sum | 8 930 | 5 732 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 41 072 141 | 3 075 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 41 072 141 | 3 075 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 41 072 141 | 3 075 000 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, men det har i stedet vært en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 3.075.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Energimåler felles | Infrastruktur for elbillading | Energimålere | Robotklipper |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 76 800 | 101 000 | 28 180 |
| Årets tilgang : | 22 000 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 000 | 76 800 | 101 000 | 28 180 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 2 567 | 40 960 | 45 450 | 8 454 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 19 433 | 35 840 | 55 550 | 19 726 |
| Årets avskrivninger : | 2 567 | 15 360 | 20 200 | 5 636 |
| Anskaffelsesår : | 2023 | 2021 | 2021 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 | 5 |

Noter



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Fordringer kunder | 1 437 | 3 522 |
| Omposteringer | 64 356 | 0 |
| Restanser felleskostnader | -64 356 | 48 |
| Sum | 1 437 | 3 570 |

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 57 913 | 74 792 |
| Sum | 57 913 | 74 792 |

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 12.434,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor: | Aasen Sparebank | Eika Boligkreditt AS |
|-------------------------|------------------|----------------------|
| Lånenummer: | 44841380964 | 152107070 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 2015 |
| Rentesats: | 5.95 % | 5.95 % |
| Betingelser: | nominell rente. | nominell rente |
| Beregnet innfridd: | 05.11.2045 | 05.10.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 610 350 | 24 226 950 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 761 325 | 24 226 950 |
| Avdrag i perioden: | 2 227 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 759 098 | 24 226 950 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 175 578 | 24 226 950 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 840 516 | 2 840 516 |
| | 1 | 2 642 847 | 2 642 847 |
| | 1 | 2 584 180 | 2 584 180 |
| | 3 | 2 066 022 | 6 198 066 |
| | 1 | 2 061 379 | 2 061 379 |
| | 1 | 2 040 979 | 2 040 979 |
| | 1 | 1 817 762 | 1 817 762 |
| | 1 | 1 810 659 | 1 810 659 |
| | 1 | 1 755 774 | 1 755 774 |
| | 1 | 1 749 050 | 1 749 050 |
| | 1 | 1 671 389 | 1 671 389 |
| | 2 | 987 852 | 1 975 704 |
| | 2 | 918 872 | 1 837 744 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 152107070 har første avdrag 05.05.2033 med kr 109 210 | 1 | 2 840 516 | 10 011 |
| | 1 | 2 642 847 | 9 315 |
| | 1 | 2 584 180 | 9 108 |
| | 3 | 2 066 022 | 7 282 |
| | 1 | 2 061 379 | 7 265 |
| | 1 | 2 040 979 | 7 193 |
| | 1 | 1 817 762 | 6 407 |
| | 1 | 1 810 659 | 6 382 |
| | 1 | 1 755 774 | 6 188 |
| | 1 | 1 749 050 | 6 165 |
| | 1 | 1 671 389 | 5 891 |
| | 2 | 987 852 | 3 482 |
| | 2 | 918 872 | 3 239 |
| Lån 44841380964 har første avdrag 05.01.2026 med kr 14 819 | 1 | 2 840 516 | 1 358 |
| | 1 | 2 642 847 | 1 264 |
| | 1 | 2 584 180 | 1 236 |
| | 3 | 2 066 022 | 988 |

Noter



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Pantegjeld

| | | |
|---|-----------|-----|
| 1 | 2 061 379 | 986 |
| 1 | 2 040 979 | 976 |
| 1 | 1 817 762 | 869 |
| 1 | 1 810 659 | 866 |
| 1 | 1 755 774 | 840 |
| 1 | 1 749 050 | 836 |
| 1 | 1 671 389 | 799 |
| 2 | 987 852 | 472 |
| 2 | 918 872 | 439 |

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2023 Reemyra Borettslag 914427134

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 13 214 691 | 13 214 691 |
| Sum | 13 214 691 | 13 214 691 |

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 13.214.691,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44.200.739,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44.147.141,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Reemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reemyra Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Inge Arild Arntsen (sign.) | 01.04.2024 |
| Styremedlem | Anne Lise Lillemark (sign.) | 31.03.2024 |
| Styremedlem | Jørgen Høgenhaug Johansen (sign.) | 31.03.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reemyra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 02. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor