



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad
Hellaveien 33B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 800	50 773
Sum inntekter		142 800	50 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 749	42 601
Annen driftskostnad		56 328	35 701
Sum kostnader		98 077	78 302
Driftsresultat		44 723	-27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		74 808	27 865
Sum finanskostnader		74 808	27 865
Netto finans		-74 806	-27 865
Resultat før skattekostnad		-30 084	-55 394
Skattekostnad		-6 618	-12 187
Årsresultat		-23 466	-43 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 466	-93 207
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	50 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 466	-43 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 104	15 486
Sum immaterielle eiendeler		22 104	15 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 045 707	2 087 456
Sum varige driftsmidler		2 045 707	2 087 456
Sum anleggsmidler		2 067 811	2 102 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-377 843	-377 843
Sum fordringer		-377 843	-377 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 771	62 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 771	62 708
Sum omløpsmidler		-362 072	-315 135
SUM EIENDELER		1 705 739	1 787 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		62 703	92 703
Sum innskutt egenkapital		92 703	92 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 370	134 904
Sum opptjent egenkapital		-158 370	-134 904
Sum egenkapital		-65 667	-42 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 763 413	1 828 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 413	1 828 648
Sum langsiktig gjeld		1 763 413	1 828 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 993	1 360
Sum kortsiktig gjeld		7 993	1 360
Sum gjeld		1 771 406	1 830 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 739	1 787 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400604

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad
Hellaveien 33B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Azhar Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 927 682 672
AZ BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 800	50 773
Sum inntekter		142 800	50 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 749	42 601
Annen driftskostnad		56 328	35 701
Sum kostnader		98 077	78 302
Driftsresultat		44 723	-27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter	2	0	0
Annen rentekostnad		74 808	27 865
Sum finanskostnader		74 808	27 865
Netto finans		-74 806	-27 865
Resultat før skattekostnad		-30 084	-55 394
Skattekostnad		-6 618	-12 187
Årsresultat		-23 466	-43 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 466	-93 207
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	50 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 466	-43 207



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 763 413	1 828 648
Sum annen langsiktig gjeld	1 763 413	1 828 648
Sum langsiktig gjeld	1 763 413	1 828 648
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 993	1 360
Sum kortsiktig gjeld	7 993	1 360
Sum gjeld	1 771 406	1 830 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 705 739	1 787 807



Organisasjonsnr: 927 682 672
AZ BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00