



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 823	
Annen driftskostnad	2	2 147 685	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 218 508</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 140 008</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 008</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-470 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 669 206</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 206</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 206</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-1 671 343	
Overføringer annen egenkapital	5	2 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 206</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 608 785	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 608 785</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 608 785</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 693	
Konsernfordringer	3	2 142 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144 440</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 422	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 422</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 204 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 813 648</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	171 754	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 754</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 137	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 891</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	938	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>938</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 507 518	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 507 518</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015 360	
Kortsiktig konserngjeld	9	8 218	
Annen kortsiktig gjeld		107 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 131 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 813 648</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 823	
Annen driftskostnad	2	2 147 685	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 218 508</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 140 008</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-470 802	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 669 206</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 206</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-1 669 206</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-1 671 343	
Overføringer annen egenkapital	5	2 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 206</b>	



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 608 785	
Sum varige driftsmidler		3 608 785	

Sum anleggsmidler		3 608 785	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 693	
Konsernfordringer	3	2 142 747	
Sum fordringer		2 144 440	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	

Sum omløpsmidler		2 204 862	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 813 648	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	171 754	
Sum innskutt egenkapital		171 754	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137	
Sum opptjent egenkapital		2 137	

Sum egenkapital		173 891	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	938	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>938</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 507 518	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 507 518</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 015 360	
Kortsiktig konserngjeld	9	8 218	
Annen kortsiktig gjeld		107 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 131 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 813 648</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 427 966  
RØNNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 244 383
+ Tilgang	498 588
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 742 971</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 362
+ Ordinære avskrivninger	70 823
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>134 185</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 608 785</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

### Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Det mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet org.nr. 889195452 WR Maskin AS.

Konsernbidrag	kr 2 142 747
Skatt av konsernbidrag	<u>kr 471 404</u>
	kr 1 671 343



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 140 008
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 739
+ Mottatt konsernbidrag	2 142 747
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-471 404
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-471 404</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	602
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-470 802</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-471 404
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	471 404
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	2 137	2 137
Andre transaksjoner:	171 754	0	171 754
<b>Pr 31.12.</b>	<b>171 754</b>	<b>2 137</b>	<b>173 891</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 248 aksjer pålydende kr 52,880000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 171 754.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Wiggo Rønningen Holding AS	989 195 565	3 248 100,00 %

Noter for Rønningen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927427966



Rønningen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 265	1 526
= Grunnlag utsatt skatt	4 265	1 526
Utsatt skatt	938	336

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Wiggo Rønningen Holding AS kr 3 507 518

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til WR Maskin AS kr 8 218