



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 767	764 192
Sum inntekter		806 767	764 192
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 796	39 029
Annen driftskostnad	2	561 446	345 160
Sum kostnader		574 242	384 189
Driftsresultat		232 525	380 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		81 182	98 997
Sum finanskostnader		81 182	98 997
Netto finans		-81 182	-98 844
Ordinært resultat før skattekostnad		151 344	281 159
Skattekostnad på ordinært resultat		33 379	61 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 965	219 305
Årsresultat		117 965	219 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 965	219 305
Sum overføringer og disponeringer		117 965	219 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 428	18 224
Sum varige driftsmidler		8 180 765	8 193 561
Sum anleggsmidler		8 180 765	8 193 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	23 601	121 229
Sum fordringer		23 601	121 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 515	423 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 515	423 605
Sum omløpsmidler		533 116	544 834
SUM EIENDELER		8 713 881	8 738 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 294 101	5 176 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 294 101	5 176 136
Sum egenkapital		5 394 101	5 276 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 636	172 041
Sum avsetninger for forpliktelser		106 636	172 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 983 387	3 141 539
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 387	3 141 539
Sum langsiktig gjeld		3 090 023	3 313 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 234	
Betalbar skatt		98 784	148 679
Annen kortsiktig gjeld		739	
Sum kortsiktig gjeld		229 757	148 679
Sum gjeld		3 319 780	3 462 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 713 881	8 738 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399021

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 767	764 192
Sum inntekter		806 767	764 192
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 796	39 029
Annen driftskostnad	2	561 446	345 160
Sum kostnader		574 242	384 189
Driftsresultat		232 525	380 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		81 182	98 997
Sum finanskostnader		81 182	98 997
Netto finans		-81 182	-98 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 379	61 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 965	219 305
Årsresultat		117 965	219 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 965	219 305
Sum overføringer og disponeringer		117 965	219 305



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 428	18 224
Sum varige driftsmidler		8 180 765	8 193 561
Sum anleggsmidler		8 180 765	8 193 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	23 601	121 229
Sum fordringer		23 601	121 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 515	423 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 515	423 605
Sum omløpsmidler		533 116	544 834

SUM EIENDELER **8 713 881** **8 738 395**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 294 101	5 176 136
Sum opptjent egenkapital		5 294 101	5 176 136

Sum egenkapital **5 394 101** **5 276 136**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	106 636	172 041
Sum avsetninger for forpliktelser	106 636	172 041
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 983 387	3 141 539
Sum annen langsiktig gjeld	2 983 387	3 141 539
Sum langsiktig gjeld	3 090 023	3 313 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 234	
Betalbar skatt	98 784	148 679
Annen kortsiktig gjeld	739	
Sum kortsiktig gjeld	229 757	148 679
Sum gjeld	3 319 780	3 462 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 713 881	8 738 395



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	8976205.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	8976205.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-795440.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	8180765.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-12796.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2983387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3711337.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RAA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 976 205
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 976 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(795 440)
Balanseført verdi 31.12.2021	8 180 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(12 796)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 983 387
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 711 337