



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESVOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lyngtrekket 8B  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sverresvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	755 913	653 138
Annen driftsinntekt		10 095	13 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 008</b>	<b>666 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 777	171 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 777</b>	<b>171 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 231</b>	<b>494 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 822	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 822</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		190 988	164 843
Annen finanskostnad		34 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 452</b>	<b>164 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 630</b>	<b>-164 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 601</b>	<b>329 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 813	74 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 788</b>	<b>255 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 788</b>	<b>255 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	286 788	256 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 788</b>	<b>256 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 226 170	9 226 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 226 170</b>	<b>9 226 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		125 935	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 935</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 367 105</b>	<b>9 226 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 400	236 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 400</b>	<b>236 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 400</b>	<b>236 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 452 505</b>	<b>9 462 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		537 310	250 521



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 310</b>	<b>250 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>567 310</b>	<b>280 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 397 772	7 715 924
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 377 340	1 377 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 112</b>	<b>9 093 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 112</b>	<b>9 093 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	78 813	74 394
Annen kortsiktig gjeld		31 270	14 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 083</b>	<b>88 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 885 195</b>	<b>9 181 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 452 505</b>	<b>9 462 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESVOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lyngtrekket 8B  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sverresvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 923 635 262  
SVERRESVOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	755 913	653 138
Annen driftsinntekt		10 095	13 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 008</b>	<b>666 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 777	171 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 777</b>	<b>171 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 231</b>	<b>494 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 822	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 822</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		190 988	164 843
Annen finanskostnad		34 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 452</b>	<b>164 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 630</b>	<b>-164 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 813	74 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 788</b>	<b>255 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 788</b>	<b>255 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	286 788	256 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 788</b>	<b>256 261</b>



Organisasjonsnr: 923 635 262  
SVERRESVOLD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 226 170	9 226 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 226 170</b>	<b>9 226 170</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		125 935	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 935</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 367 105</b>	<b>9 226 170</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 400	236 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 400</b>	<b>236 283</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 400</b>	<b>236 283</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 452 505</b>	<b>9 462 453</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		537 310	250 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 310</b>	<b>250 521</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>567 310</b>	<b>280 521</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 397 772	7 715 924
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 377 340	1 377 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 112</b>	<b>9 093 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 112</b>	<b>9 093 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	78 813	74 394
Annen kortsiktig gjeld		31 270	14 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 083</b>	<b>88 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 885 195</b>	<b>9 181 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 452 505</b>	<b>9 462 453</b>



Organisasjonsnr: 923 635 262  
SVERRESVOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Sverresvold Holding AS**

**Organisasjonsnr. 923635262**



## Resultatregnskap Sverresvold Holding AS

	Note	2021	28.09.2019- 31.12.2020
Husleie	2	755 913	653 138
Annen driftsinntekt		10 095	13 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 008</b>	<b>666 208</b>
Annen driftskostnad		197 778	171 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 778</b>	<b>171 709</b>
Finansinntekter		22 822	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 822</b>	-
Rentekostnader		190 988	163 843
Finanskostnader		34 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 452</b>	<b>163 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 601</b>	<b>330 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 813	74 394
<b>Ordinært resultat</b>		<b>286 788</b>	<b>256 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 788</b>	<b>256 261</b>
<b>Overføring og disponering</b>			
Overføringer annen EK	7	286 788	256 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 788</b>	<b>256 261</b>



## Balanse Sverresvold Holding AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 226 170	9 226 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 226 170</b>	<b>9 226 170</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		15 000	-
Investering i verdipapirfond		125 936	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 936</b>	-
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 400	236 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 400</b>	<b>236 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 452 505</b>	<b>9 462 453</b>



Balanse  
Sverresvold Holding AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen opptjent egenkapital		537 310	250 521
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>567 310</b>	<b>280 521</b>
GJELD			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	7 397 772	7 715 924
Gjeld til aksjonærer		1 377 340	1 377 340
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 775 112</b>	<b>9 093 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	78 813	74 394
Annen kortsiktig gjeld		31 271	14 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 084</b>	<b>88 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 885 196</b>	<b>9 181 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 452 505</b>	<b>9 462 453</b>

Oslo, 30.06.2022

Nina Sverresvold

Christoffer Sverresvold



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

## **Note 2 Inntekter**

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom.



## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 397 772	7 715 924
Gjeld til aksjonærer	1 377 340	1 377 340

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendom.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 1000 aksjer á kr 30. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Nina Opeide Sverresvold	50 %
Christoffer Opeide Sverresvold	50 % Styrets leder

## Note 5 Varige driftsmidler

	2021	2020
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 226 170	
+ Tilgang i året	-	9 226 170
- Avgang i året	-	-
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	-	-
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 226 170</b>	<b>9 226 170</b>

## Note 6 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	78 813	74 394
Beregnet refusjonsskatt	-	-
Årets endring utsatt skatt/-fordel	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>78 813</b>	<b>74 394</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	250 521	280 521
Årets resultat		286 788	286 788
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>537 310</b>	<b>567 310</b>