



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 524 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES FJELHOTELL AS
Forretningsadresse: Kvitvellaavegen 5
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Olof Hvitlock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775 540	1 273 102
Sum inntekter		1 775 540	1 273 102
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 500	
Varekostnad		583 960	326 653
Lønnskostnad	2	174 352	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 100	90 534
Annen driftskostnad	2	915 336	1 140 319
Sum kostnader		1 760 247	1 557 506
Driftsresultat		15 293	-284 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 036	472
Sum finansinntekter		1 036	472
Annen rentekostnad		37 521	29 728
Sum finanskostnader		37 521	29 728
Netto finans		-36 485	-29 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 192	-313 660
Skattekostnad på resultat	4	195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 387	-313 660
Årsresultat	5	-21 387	-313 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 387	-313 660
Totalresultat		-21 387	-313 660
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-21 387	-313 660
Sum overføringer og disponeringer		-21 387	-313 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 484	201 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 533	35 245
Sum varige driftsmidler	3	204 017	237 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		342 388	342 388
Sum finansielle anleggsmidler		342 388	342 388
Sum anleggsmidler		546 405	579 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			81 000
Fordringer			
Kundefordringer		-30 827	50 790
Andre kortsiktige fordringer		196 915	34 632
Sum fordringer		166 088	85 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-378 038	5 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-378 038	5 838
Sum omløpsmidler		-211 950	172 260
SUM EIENDELER		334 455	751 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		184 430	184 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-579 672	-558 285
Sum opptjent egenkapital		-579 672	-558 285
Sum egenkapital	5	-395 242	-373 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195	
Sum avsetninger for forpliktelser		195	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 547	197 431
Langsiktig konserngjeld		540 335	476 333
Sum annen langsiktig gjeld		671 882	673 764
Sum langsiktig gjeld		672 077	673 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			249 350
Leverandørgjeld		117 471	195 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 117	
Annen kortsiktig gjeld		-108 968	6 868
Sum kortsiktig gjeld		57 620	451 968
Sum gjeld		729 697	1 125 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 455	751 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752738

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 524 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse: Kvitvellaugen 5
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Olof Hvitlock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024



Organisasjonsnr: 917 524 068
VALDRES FJELLHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775 540	1 273 102
Sum inntekter		1 775 540	1 273 102
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 500	
Varekostnad		583 960	326 653
Lønnskostnad	2	174 352	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 100	90 534
Annen driftskostnad	2	915 336	1 140 319
Sum kostnader		1 760 247	1 557 506
Driftsresultat		15 293	-284 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 036	472
Sum finansinntekter		1 036	472
Annen rentekostnad		37 521	29 728
Sum finanskostnader		37 521	29 728
Netto finans		-36 485	-29 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 387	-313 660
Årsresultat	5	-21 387	-313 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 387	-313 660
Totalresultat		-21 387	-313 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 387	-313 660
Sum overføringer og disponeringer		-21 387	-313 660



Organisasjonsnr: 917 524 068
VALDRES FJELLHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 484	201 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	62 533	35 245
Sum varige driftsmidler	3	204 017	237 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		342 388	342 388
Sum finansielle anleggsmidler		342 388	342 388
Sum anleggsmidler		546 405	579 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			81 000
Fordringer			
Kundefordringer		-30 827	50 790
Andre kortsiktige fordringer		196 915	34 632
Sum fordringer		166 088	85 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-378 038	5 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-378 038	5 838
Sum omløpsmidler		-211 950	172 260
SUM EIENDELER		334 455	751 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital	184 430	184 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 -579 672	-558 285
Sum opptjent egenkapital	-579 672	-558 285
Sum egenkapital	5 -395 242	-373 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 195	
Sum avsetninger for forpliktelseser	195	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 547	197 431
Langsiktig konserngjeld	540 335	476 333
Sum annen langsiktig gjeld	671 882	673 764
Sum langsiktig gjeld	672 077	673 764
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 350
Leverandørgjeld	117 471	195 750
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	49 117	
Annen kortsiktig gjeld	-108 968	6 868
Sum kortsiktig gjeld	57 620	451 968
Sum gjeld	729 697	1 125 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 455	751 877



Organisasjonsnr: 917 524 068
VALDRES FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Valdres Fjellhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 524 068



RESULTATREGNSKAP

VALDRES FJELLHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 775 540	1 273 102
Sum driftsinntekter		1 775 540	1 273 102
Varekostnad		583 960	326 653
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 500	0
Lønnskostnad	2	174 352	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 100	90 534
Annen driftskostnad	2	915 336	1 140 319
Sum driftskostnader		1 760 247	1 557 506
Driftsresultat		15 293	-284 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 036	472
Annen rentekostnad		37 521	29 728
Resultat av finansposter		-36 485	-29 256
Resultat før skattekostnad		-21 192	-313 660
Skattekostnad på resultat	4	195	0
Årsresultat	5	-21 387	-313 660
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 387	313 660
Sum overføringer		-21 387	-313 660



BALANSE

VALDRES FJELLHOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	141 484	201 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 533	35 245
Sum varige driftsmidler	3	204 017	237 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		342 388	342 388
Sum finansielle anleggsmidler		342 388	342 388
Sum anleggsmidler		546 405	579 617
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	81 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		-30 827	50 790
Andre kortsiktige fordringer		196 915	34 632
Sum fordringer		166 088	85 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-378 038	5 838
Sum omløpsmidler		-211 950	172 260
Sum eiendeler		334 455	751 877



BALANSE

VALDRES FJELLHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		184 430	184 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-579 672	-558 285
Sum opptjent egenkapital		-579 672	-558 285
Sum egenkapital	5	-395 242	-373 855
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	195	0
Sum avsetning for forpliktelser		195	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 547	197 431
Langsiktig konserngjeld		540 335	476 333
Sum annen langsiktig gjeld		671 882	673 764
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	249 350
Leverandørgjeld		117 471	195 750
Skyldig offentlige avgifter		49 117	0
Annen kortsiktig gjeld		-108 968	6 868
Sum kortsiktig gjeld		57 620	451 968
Sum gjeld		729 697	1 125 732
Sum egenkapital og gjeld		334 455	751 877

08.10.2024
Styret i Valdres Fjellhotell AS

Per-Olof Hvitlock
styreleder/daglig leder

Max Anton Hvitlock
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	162 228	0
Arbeidsgiveravgift	11 518	0
Andre ytelser	606	0
Sum	174 352	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon av sitt årsregnskap.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	237 229	237 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 888	39 888
= Anskaffelseskost 31.12.23	277 117	277 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 100	73 100
= Bokført verdi 31.12.23	204 017	204 017
Årets ordinære avskrivninger	73 100	73 100
Avskrivningsplan	saldo 30%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	195	0
Skattekostnad ordinært resultat	195	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 192	-313 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 852	0
Skattepliktig inntekt	-122 045	-313 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 787	22 080	12 293
Fordringer	113 145	0	-113 145
Sum	122 932	22 080	-100 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 045	0	122 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-22 080	-22 080
Grunnlag for utsatt skatt	888	0	-888
Utsatt skatt (22 %)	195	0	-195



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-15 570	-558 285	-373 855
Årets resultat				-21 387	-21 387
Pr 31.12.2023	200 000	0	-15 570	-579 672	-395 242

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å Ved å endre litt på serverings konseptet. Tilby rimelig hjemmelaget mat og drikke.

Valdres Fjellhotell AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret i Valdres Fjellhotell AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Valdres Fjellhotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.