



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebotn 70
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804	219 500
Sum inntekter		1 804	219 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 933	
Annen driftskostnad		522 772	2 121 359
Sum kostnader		651 705	2 121 359
Driftsresultat		-649 900	-1 901 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	15
Sum finansinntekter		4 172	15
Annen rentekostnad		15 686	205 637
Sum finanskostnader		15 686	205 637
Netto finans		-11 514	-205 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 415	-2 107 480
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-145 511	-463 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 904	-1 643 834
Årsresultat		-515 904	-1 643 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 904	-1 643 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 904	-1 643 834
Sum overføringer og disponeringer		-515 904	-1 643 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 392	482 881
Sum immaterielle eiendeler		628 392	482 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 686 716
Sum varige driftsmidler			2 686 716
Sum anleggsmidler		628 392	3 169 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 177
Sum fordringer			2 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 568	206 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 568	206 847
Sum omløpsmidler		49 568	209 023
SUM EIENDELER		677 960	3 378 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs		1 368 751	1 368 751
Sum innskutt egenkapital		2 068 751	2 068 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 713 508	2 197 604
Sum opptjent egenkapital		-2 713 508	-2 197 604
Sum egenkapital		-644 758	-128 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 306 785	1 421 785
Øvrig langsiktig gjeld			2 065 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 785	3 486 845
Sum langsiktig gjeld		1 306 785	3 486 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 629
Skyldig offentlige avgifter		15 933	
Sum kortsiktig gjeld		15 933	20 629
Sum gjeld		1 322 718	3 507 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 960	3 378 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556618

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATTRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storebotn 70
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 410 238
QUATTRO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804	219 500
Sum inntekter		1 804	219 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 933	
Annen driftskostnad		522 772	2 121 359
Sum kostnader		651 705	2 121 359
Driftsresultat		-649 900	-1 901 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 172	15
Sum finansinntekter		4 172	15
Annen rentekostnad		15 686	205 637
Sum finanskostnader		15 686	205 637
Netto finans		-11 514	-205 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-145 511	-463 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 904	-1 643 834
Årsresultat		-515 904	-1 643 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 904	-1 643 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 904	-1 643 834
Sum overføringer og disponeringer		-515 904	-1 643 834



Organisasjonsnr: 997 410 238
QUATTRO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	628 392	482 881
Sum immaterielle eiendeler		628 392	482 881

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 686 716
Sum varige driftsmidler			2 686 716

Sum anleggsmidler		628 392	3 169 597
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 177
Sum fordringer			2 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 568	206 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 568	206 847

Sum omløpsmidler		49 568	209 023
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		677 960	3 378 620
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs		1 368 751	1 368 751
Sum innskutt egenkapital		2 068 751	2 068 751

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 713 508	2 197 604
Sum opptjent egenkapital		-2 713 508	-2 197 604

Sum egenkapital		-644 758	-128 854
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 306 785	1 421 785
Øvrig langsiktig gjeld			2 065 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 785	3 486 845
Sum langsiktig gjeld		1 306 785	3 486 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 629
Skyldig offentlige avgifter		15 933	
Sum kortsiktig gjeld		15 933	20 629
Sum gjeld		1 322 718	3 507 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 960	3 378 620



Organisasjonsnr: 997 410 238
QUATTRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Quattro Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 997410238



Quattro Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 804	219 500
Sum driftsinntekter		1 804	219 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	128 933	0
Annen driftskostnad		522 772	2 121 359
Sum driftskostnader		651 705	2 121 359
DRIFTSRESULTAT		(649 900)	(1 901 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 172	15
Sum finansinntekter		4 172	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 686	205 637
Sum finanskostnader		15 686	205 637
NETTO FINANSPOSTER		(11 514)	(205 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(661 415)	(2 107 480)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(145 511)	(463 646)
ÅRSRESULTAT		(515 904)	(1 643 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(515 904)	(1 643 834)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(515 904)	(1 643 834)



Quattro Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	628 392	482 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 686 716
Sum varige driftsmidler		0	2 686 716
SUM ANLEGGSMIDLER		628 392	3 169 597
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	2 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 568	206 847
SUM OMLØPSMIDLER		49 568	209 023
SUM EIENDELER		677 960	3 378 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs		1 368 751	1 368 751
Udekket tap		(2 713 508)	(2 197 605)
SUM EGENKAPITAL		(644 758)	(128 854)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 306 785	1 421 785
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 065 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 306 785	3 486 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 629
Skyldig offentlige avgifter		15 933	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 933	20 629
SUM GJELD		1 322 718	3 507 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 960	3 378 620

Askøy, 3 mai 2022

Tord Anders Evensen Fleime
Styrets leder/
Daglig leder



Quattro Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	113 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 933	0
Totalt	128 933	0

Selskapet har ingen ansatte. Lønna gjelder en skattemessig fordel på styrets leder



Quattro Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-661 415
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-251 824
= Inntekt	-913 238

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-145 511
= Ordinær skattekostnad	-145 511
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-1 007 294	-1 259 118
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 849 036	935 798
= Grunnlag utsatt skatt	-2 856 331	-2 194 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 856 331	2 194 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 856 331	2 194 916
Utsatt skattefordel	628 392	482 882
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	628 392	482 881

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Quattro Utvikling AS

Organisasjonsnr. 997410238



Quattro Utvikling AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investera Eiendom AS	913 368 606	100	100,00 %

Investera AS har pr. 31.12.21 lånt kr 1.306.785 til selskapet.
Lånet er ikke renteberegnet eller sikret med pant.

Selskapets resultat og egenkapital for 2021 er preget av tap ved salg av boligeiendommer og sviktende leieinntekter. Egenkapitalen er tapt. Innlån fra Investera AS dekker selskapets løpende forpliktelser.