



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Balecke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 357	1 759 054
Sum inntekter		1 646 357	1 759 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-77 386	-60 035
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-1 012 629	-985 304
Sum kostnader		-1 090 016	-1 045 338
Driftsresultat		556 342	713 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		889	3 510
Sum finanskostnader		-456 986	-572 999
Netto finans		-456 097	-569 489
Ordinært resultat før skattekostnad		100 245	144 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 245	144 227
Årsresultat	13,18	100 245	144 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 245	144 227
Sum overføringer og disponeringer		100 245	144 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	32 020 440	32 020 440
Sum varige driftsmidler		32 020 440	32 020 440
Sum anleggsmidler		32 020 440	32 020 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	99 303	92 845
Andre fordringer	11	889	3 466
Sum fordringer		100 192	96 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 554 425	1 476 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 617	1 573 200
Sum omløpsmidler		1 654 617	1 573 199
SUM EIENDELER		33 675 057	33 593 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-35 252	-135 497
Sum opptjent egenkapital		-35 252	-135 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-35 252	-135 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	258 000	258 000
Sum avsetninger for forpliktelser		258 000	258 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	22 553 700	22 553 700
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	10 744 840	10 744 840
Sum annen langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Sum langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 160	109 222
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		39 609	63 326
Sum kortsiktig gjeld		153 769	172 597
Sum gjeld		33 710 309	33 729 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 675 057	33 593 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 298 540	33 298 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232966

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Balecke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 987 061 499
CENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 357	1 759 054
Sum inntekter		1 646 357	1 759 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-77 386	-60 035
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 012 629	-985 304
Sum kostnader		-1 090 016	-1 045 338
Driftsresultat		556 342	713 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		889	3 510
Sum finanskostnader		-456 986	-572 999
Netto finans		-456 097	-569 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 245	144 227
Årsresultat	13,18	100 245	144 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 245	144 227
Sum overføringer og disponeringer		100 245	144 227



Organisasjonsnr: 987 061 499
CENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	32 020 440	32 020 440
Sum varige driftsmidler		32 020 440	32 020 440

Sum anleggsmidler		32 020 440	32 020 440
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	99 303	92 845
Andre fordringer	11	889	3 466
Sum fordringer		100 192	96 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 554 425	1 476 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 617	1 573 200

Sum omløpsmidler		1 654 617	1 573 199
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 675 057	33 593 640
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-35 252	-135 497
Sum opptjent egenkapital		-35 252	-135 497

Sum egenkapital		-35 252	-135 497
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	258 000	258 000
Sum avsetninger for forpliktelser		258 000	258 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	22 553 700	22 553 700
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	10 744 840	10 744 840
Sum annen langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Sum langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 160	109 222
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		39 609	63 326
Sum kortsiktig gjeld		153 769	172 597
Sum gjeld		33 710 309	33 729 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 675 057	33 593 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 298 540	33 298 540



Organisasjonsnr: 987 061 499
CENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Centrum Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 183 056	1 183 056	1 183 160	1 218 655
Felleskostnader kapitaldel		463 301	575 998	501 175	449 295
Sum driftsinntekter		1 646 357	1 759 054	1 684 335	1 667 950
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-22 386	-10 035	-18 084	-12 173
Styrehonorar	2	-55 000	-50 000	-50 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-66 386	-64 452	-66 385	-68 775
Eksterne honorar	3	-8 271	-10 097	-10 000	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-9 300	-9 600	-9 600	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-70 948	-66 435	-81 365	-82 200
Løpende vedlikehold	5	-61 795	-37 378	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-29 124	-91 825	-84 000	-84 000
Elektroniske fellesavtaler		-134 061	-120 108	-138 085	-138 085
Forsikring	7	-92 806	-87 553	-94 560	-100 230
Kommunale tjenester og renovasjon		-334 487	-315 106	-314 400	-345 000
Eiendomsavgifter		-134 482	-134 482	-138 500	-138 500
Energi, felles	8	-51 614	-38 746	-46 100	-44 000
Andre driftsutgifter	9	-19 355	-9 522	-9 800	-9 800
Sum driftskostnader		-1 090 016	-1 045 338	-1 110 879	-1 147 063
DRIFTSRESULTAT		556 342	713 716	573 456	520 887
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		889	3 510	5 100	2 100
Finanskostnader		-456 986	-572 999	-501 147	-445 298
Netto finansposter		-456 097	-569 489	-496 047	-443 198
Ordinært resultat før skatt		100 245	144 227	77 409	77 689
Ordinært resultat etter skatt		100 245	144 227	77 409	77 689
ÅRSRESULTAT	13, 18	100 245	144 227	77 409	77 689
Disponering av totalresultat:		100 245	144 227	77 409	77 689
Reduksjon av udekket tap		100 245	144 227	0	0

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	32 020 440	32 020 440
Sum anleggsmidler		32 020 440	32 020 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		99 303	92 806
Kundefordringer	11	0	39
Opptjente renter	11	889	3 466
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 554 425	1 476 888
Sum omløpsmidler		1 654 617	1 573 200
SUM EIENDELER		33 675 057	33 593 640

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-38 052	-138 297
Sum egenkapital		-35 252	-135 497
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	258 000	258 000
Sum avsetninger og forpliktelser		258 000	258 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	22 553 700	22 553 700
Borettsinnskudd	15, 17	10 744 840	10 744 840
Sum langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		33 286	58 366
Leverandørgjeld		114 160	109 222
Skyldig off. myndigheter		0	49
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	960
Påløpte kostnader		5 873	4 000
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		153 769	172 597
Sum gjeld		33 710 309	33 729 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 675 057	33 593 640
Pantstillelser	15	33 298 540	33 298 540

Sted: _____, dato: _____

Peggy Balecke
Leder

Ida Haugen Bredesen
Styremedlem

Arnfinn Modell
Styremedlem

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 029	1 029
Feriepenger	0	1 006
Andre lønnskostnader	19 357	8 000
Sum personalkostnader	22 386	10 035

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	55 000	50 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 271	9 297
Fakturerte tjenester	0	800
Sum eksterne honorarer	8 271	10 097

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	19 265	12 813
Avtale om renholdstjenester	35 711	37 154
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 971	16 469
Sum drifts- og serviceavtaler	70 948	66 435

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	9 865	0
Malearbeid og -utstyr	1 789	0
Elektrikerarbeid	5 434	0
Feiing areal/tømt sandfang	1 500	3 000
Takarbeid	0	3 094
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 657	9 136
Heisanlegg	1 155	12 843
Førbuismateriell	574	478
Skilt	500	0
Nøkler, lås	25 341	2 229
Brannsikring	2 980	0
Balkong/veranda/terrasser	0	6 598
Sum vedlikehold	61 795	37 378

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Asfaltering	0	91 825
Heisanlegg	29 124	0
Sum periodisk vedlikehold	29 124	91 825

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	92 806	87 553

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	51 614	38 746
Sum energikostnader	51 614	38 746

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 375	657
Kontorrekvisita, trykksaker	1 276	2 025
Gaver	0	1 013
Bankgebyrer	4 200	3 994
Andre gebyrer	1 050	789
Hjemmeside/internet/TV-abo	5 456	1 047
Andre kostnader	-1	-2
Sum andre driftsutgifter	19 355	9 522



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	28 020 440
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	28 020 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	28 020 440

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2004

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 554 423	1 476 886
Sum bankinnskudd	1 554 425	1 476 888

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-135 497	-279 724
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	-138 297	-282 524
Årets resultat	100 245	144 227
Annen egenkapital 31.12	-38 052	-138 297
SUM EGENKAPITAL 31.12	-35 252	-135 497

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital. I tillegg til at virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	258 000	258 000
Sum avsetninger	258 000	258 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 020 440
Restgjeld 31.12	33 298 540

Pålydende pantstillelser var 36 474 840,- per 31.12.



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Heis	Oppføring	Oppføring	Garasje
Lånenummer:	90517260338	90517260311	90517260303	90517260346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017
Rentesats:	2.20 %	2.20 %	2.20 %	2.20 %
Betingselser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2053	30.12.2054	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	15 000 000	5 728 700	825 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000	15 000 000	5 728 700	825 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	15 000 000	5 728 700	825 000
Saldo 5 år frem i tid:	927 461	13 943 662	5 343 585	766 901

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260303	14	266 125	3 725 750
	1	246 516	246 516
	3	210 099	630 297
	1	204 496	204 496
	2	196 092	392 184
	3	176 483	529 449
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260311	14	696 822	9 755 508
	1	645 477	645 477
	3	550 122	1 650 366
	1	535 452	535 452
	2	513 447	1 026 894
	3	462 103	1 386 309
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260338	28	35 714	999 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260346	11	75 000	825 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517260303 har første avdrag 30.06.2024 med kr 62 248	14	266 125	482
	1	246 516	446
	3	210 099	380
	1	204 496	370

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	2	196 092	355
	3	176 483	320
Lån 90517260311 har første avdrag 30.06.2024 med kr 170 741	14	696 822	1 322
	1	645 477	1 225
	3	550 122	1 044
	1	535 452	1 016
	2	513 447	974
	3	462 103	877
Lån 90517260338 har første avdrag 30.06.2025 med kr 17 805	28	35 714	106
Lån 90517260346 har første avdrag 30.06.2024 med kr 9 391	11	75 000	142

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 744 840	10 744 840
Sum innskudd	10 744 840	10 744 840

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 400 603	1 256 376
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 245	144 227
Årets endring i disponible midler	100 245	144 227
Disponible midler i periodens slutt	1 500 848	1 400 603
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-258 000	-258 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-258 000	-258 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 242 848	1 142 603

Org.nr: 987 061 499 - 385



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum Borettslag

Styreleder	Peggy Balecke (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Arnfinn Modell (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ida Haugen Bredesen (sign.)	29.03.2022

Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 30.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor