



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 686 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KYNNINGSRUD AS
Forretningsadresse:	Storgata 2A 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 188 759	15 715 327
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	62 900	174 300
Sum inntekter		12 251 659	15 889 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 566 016	14 147 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	922 703	1 396 703
Annen driftskostnad	3	11 202 038	13 409 059
Sum kostnader		25 690 757	28 952 932
Driftsresultat		-13 439 098	-13 063 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	31 786 088	41 273 493
Annen renteinntekt		2 778 658	269 772
Annen finansinntekt		1 726 471	23 942
Sum finansinntekter		36 291 217	41 567 207
Annen rentekostnad		2 964 838	586
Annen finanskostnad		11 886 209	34 306 125
Sum finanskostnader		14 851 047	34 306 711
Netto finans		21 440 170	7 260 496
Ordinært resultat før skattekostnad		8 001 072	-5 802 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 166	-208 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 044 238	-5 594 208
Årsresultat		8 044 238	-5 594 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 000 000	0
Tilleggsutbytte		15 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 955 762	-5 594 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 044 238	-5 594 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 250 168	2 207 002
Sum immaterielle eiendeler		2 250 168	2 207 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	889 045	889 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	2 747 264	3 102 067
Sum varige driftsmidler		3 636 309	3 991 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	382 294 334	446 969 334
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 964 801
Andre fordringer		14 680 097	14 473 533
Sum finansielle anleggsmidler		396 974 431	464 407 668
Sum anleggsmidler		402 860 908	470 605 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	411 449	2 652 928
Andre fordringer	4	71 376 204	50 960 323
Sum fordringer		71 787 653	53 613 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 968 144	3 427 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 968 144	3 427 483
Sum omløpsmidler		84 755 797	57 040 734
SUM EIENDELER		487 616 705	527 646 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 174 308	6 174 308
Beholdning av egne aksjer		-39 200	-39 200
Sum innskutt egenkapital		6 135 108	6 135 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 291 900	426 247 662
Sum opptjent egenkapital		396 291 900	426 247 662
Sum egenkapital	8	402 427 008	432 382 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 869	2 335 831
Skyldige offentlige avgifter		1 400 660	1 109 195
Utbytte	8	23 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	60 481 168	91 818 720
Sum kortsiktig gjeld		85 189 697	95 263 746
Sum gjeld		85 189 697	95 263 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 616 705	527 646 516



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 460 648 837	1 418 511 148
Gevint ved salg av anleggsmidler	5	18 405 524	24 737 888
Sum inntekter		1 479 054 361	1 443 249 036
Kostnader			
Varekostnad		492 766 884	576 971 942
Lønnskostnad	3	426 937 250	376 814 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	159 735 928	129 442 254
Annen driftskostnad	3	347 741 713	306 146 279
Sum kostnader		1 427 181 775	1 389 374 634
Driftsresultat		51 872 586	53 874 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	13	-3 007 261	6 320 801
Annen renteinntekt		7 155 161	8 602 830
Annen finansinntekt		24 186 636	22 062 590
Sum finansinntekter		28 334 536	36 986 221
Annen rentekostnad		57 996 445	31 369 513
Annen finanskostnad		28 569 892	54 917 350
Sum finanskostnader		86 566 337	86 286 863
Netto finans		-58 231 801	-49 300 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 359 215	4 573 760
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 145 485	14 066 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 504 700	-9 492 796
Årsresultat		-19 504 700	-9 492 796
Minoritetsinteresser		-10 899 776	-6 474 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 604 924	-3 018 100



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	25 197 375	32 396 625
Sum immaterielle eiendeler		25 197 375	32 396 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	304 234 870	363 359 369
Maskiner og anlegg	5, 9	1 140 394 949	996 182 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 9	27 107 100	20 584 130
Sum varige driftsmidler		1 471 736 919	1 380 126 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	55 975 929	62 910 800
Investeringer i aksjer og andeler		107 550 033	63 644 831
Andre fordringer		23 953 840	15 824 749
Sum finansielle anleggsmidler		187 479 802	142 380 380
Sum anleggsmidler		1 684 414 096	1 554 903 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	272 772 437	240 594 520
Andre fordringer	4	99 431 096	89 468 210
Sum fordringer		372 203 533	330 062 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	72 111 738
Sum investeringer		0	72 111 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	42 790 572	121 840 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 790 572	121 840 701



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		414 994 105	524 015 169
SUM EIENDELER		2 099 408 201	2 078 918 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 174 308	6 174 308
Beholdning av egne aksjer		-39 200	-39 200
Sum innskutt egenkapital		6 135 108	6 135 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 557 288	639 333 458
Minoritetsinteresser		28 990 613	39 469 176
Sum opptjent egenkapital		641 547 901	678 802 634
Sum egenkapital	8	647 683 009	684 937 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	322 907	1 010 083
Utsatt skatt	7	97 402 213	87 760 792
Sum avsetninger for forpliktelser		97 725 120	88 770 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 036 574 696	978 223 667
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 038 266	9 896 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 612 962	988 120 267
Sum langsiktig gjeld		1 141 338 082	1 076 891 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	20 636 583	0
Leverandørgjeld		100 072 943	120 316 729
Betalbar skatt	7	2 302 077	280 968
Skyldige offentlige avgifter		29 188 954	27 317 013
Utbytte		24 350 000	2 700 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4	133 836 553	166 474 593
Sum kortsiktig gjeld		310 387 110	317 089 303
Sum gjeld		1 451 725 192	1 393 980 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 408 201	2 078 918 187



ÅRSBERETNING 2023

Virksomheten

Kynningsrud AS sine virksomhetsområder består av Kran, Eiendom, Bygg, Bolig og Capital. Konsernet blir i markedssammenheng også omtalt som Kynningsrudgruppen. Konsernet har hovedkontor i Halden og Skandinavia som markedsområde.

Kynningsrud Kran AS

Kynningsrud Kran AS er morselskap i konsernet «Nordic Crane» og har hovedkontor i Halden. Selskapet er et heleid datterselskap av Kynningsrud AS.

Konsernet profileres under merkenavnet Nordic Crane, og er totalleverandør av mobilkran- og lastebilkrantjenester, og tjenester innen spesialområdene transport, heavy lift og engineering. Nordic Crane leverer helhetsløsninger fra planlegging til gjennomføring av komplette prosjekter, og er blant markedslederne innenfor sine segment i det skandinaviske markedet.

Nordic Crane skal tilby kunder innen infrastruktur, bygg, industri, olje & gass og vindkraft service i verdensklasse og høyeste grad av sikkerhet. I tillegg skal vi selvsagt være bærekraftige og det åpenbare grønne alternativet. Konsernet har over 400 dyktige medarbeidere og 350 moderne kraner og lastebiler. Markedsområdet er hele Skandinavia.

Sikkerheten er alltid førsteprioritet i Nordic Crane. Uansett om du møter oss på en byggeplass eller på et kontor, jobber vi alltid etter prinsippet "Sikkerheten først!". Vi skal være ledende i Helse-Miljø-Sikkerhet (HMS) innenfor våre virksomhetsområder, og gjennomføre ethvert oppdrag med høyeste grad av sikkerhet og kvalitet. Målet er et skadefritt Nordic Crane med fornøyde kunder og ansatte.

Konsernets bedriftsfilosofi er stor kapasitetsutnyttelse på kraner og biler gjennom internt samarbeid og sterkt felles fokus på sikkerhet. Denne synergien oppleves som positiv blant våre kunder gjennom konkurransedyktige priser og god kvalitet på gjennomføring av løft og transportoppgaver og selvsagt alltid med god service.

Bærekraft og hensyn til miljøet er viktig for oss. Vi velger alltid miljøvennlig når vi investerer og oppgraderer maskinparken. Nordic Crane er det grønne alternativet - i dobbel forstand.

Nordic Crane omsatte i 2023 for 1,1 milliarder kroner og fikk et positivt resultat før skatt på 40,3 millioner kroner. Kontantstrømmen fra operasjonell drift var god, og styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

Kynningsrud Eiendom AS

Kynningsrud Eiendom AS har hovedkontor i Halden. Virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom i Norge, samt investeringer i tilknyttede selskaper gjennom eierskap i Fredriksten Utvikling AS og Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS. Kynningsrud Eiendom AS består i dag av tre datterselskaper. I 2023 har selskapet hatt fokus på å renovere og videreutvikle eiendommene i konsernet. For 2024 vil selskapet fortsette å forvalte sine eiendommer, slik at de er attraktive leieobjekter. Det skal også jobbes aktivt med å finne nye utviklingsprosjekter.

Omsetningen i 2023 utgjorde 44,8 millioner kroner med et resultat før skatt på 11,8 millioner kroner. Styret er godt fornøyd med resultatet og utviklingen.

Kynningsrud Bygg Holding AB

Kynningsrud Bygg Holding AB er et holdingselskap, og virksomheten drives gjennom datterselskapene Kynningsrud Bygg AB, Kynningsrud Bostäder AB og Kynningsrud Fastighet AB.



Datterselskapene representerer et sterkt og kompetent fagmiljø for prosjektutvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter innenfor segmentene bolig og næringsseiendom.

Kynningsrud Bygg AB

Kynningsrud Bygg driver byggevirksomhet som hovedentreprenør på både store og små prosjekter i Sverige innenfor segmentene kontor, logistikk, lager, P-hus, idrettslokaler, bolig og andre næringslokaler.

Selskapet har hatt en nedgang i omsetning i 2023. Omsetningen falt fra 472,2 millioner kroner i 2022 til 344,4 millioner kroner i 2023. Det er en konjunkturedgang i markedet, og budsjettert omsetning for 2024 er derfor redusert til 170,0 millioner kroner.

I løpet av 2023 har selskapet vært stilt ovenfor flere utfordringer som har påvirket resultatet negativt. Utfordringer i enkelte større prosjekter har medført nedskrivninger av prosjektverdiene som igjen har medført et tap for selskapet. Prosjektene er nå avregnet og ferdigstilt, så det forventes positive resultater i 2024. Resultat før skatt for året endte på -30,8 millioner svenske kroner.

Markedsutsiktene for 2024 viser et fortsatt lavt aktivitetsnivå i byggemarkedet. Høye materialpriser og et høyt rentenivå gjør at flere utbyggere setter investeringer på vent. Dette medfører at omsetningen forventes å bli noe lavere enn i 2023. Selskapet har en liten og fleksibel organisasjon som gjør det mulig å tilpasse seg de endrede markedsforholdene, så til tross for at svakere marked ser selskapet positivt på 2024.

Kynningsrud Bostäder AB

Kynningsrud Bostäder er konsernets satsningsområde for boligutvikling. Selskapet ble stiftet i 2020 og skal drive med boligutvikling samt salg og utleie av boliger. Selskapets primære markedsområde er i første omgang Göteborg og de større kommunene rundt Göteborg. Selskapet har i løpet av 2023 startet utviklingen av flere tomteområder for regulering, og prosjektporteføljen inneholder ca. 1000 byggerettigheter. I desember 2023 ble 70% av aksjene i Kynningsrud Bostäder solgt til Union Residential Development AS. Med økte finansielle ressurser og enda bredere kompetanse i eiergruppen får vi større handlekraft i eksisterende prosjekt. Vi får også bedre forutsetninger for å ta nye, interessante prosjekt som passer inn i både strategien og prosjektporteføljen. Overtagelse av aksjene ble gjennomført med virkning fra 1.mars 2024.

Kynningsrud Fastighet

Selskapet har eierskapet til alle konsernets næringsseiendommer i Sverige, og målet er å drive utvikling, utleie og salg av næringsseiendom. De siste årene har selskapet solgt mange av sine eiendommer, og er nå i en ny oppbyggingsfase. Senest i desember 2023 ble en næringsstom i Falkenberg solgt. I løpet av 2023 har selskapet sikret seg tilgang til flere spennende tomter. Til tross for utfordrende markedsforhold forventer selskapet å kunne starte på prosjekter i løpet av 2024. Kynningsrud Fastighet med datterselskaper hadde i 2023 en omsetning på 3,5 millioner kroner med et resultat før skatt på -10,0 millioner kroner.

Kynningsrud Capital AS

Kynningsrud Capital AS har hovedkontor i Halden, og virksomheten består av investering i aksjer og verdipapirer, samt å støtte konsernets andre virksomheter finansielt.

I løpet av 2023 har selskapet redusert sin eksponering mot markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Den bokførte verdien av de samlede investeringene utgjorde 114,2 millioner kroner ved årsskifte. Den totale avkastningen i 2023 ble 9,6 millioner kroner før skatt.

For 2024 vil selskapet ha fokus på å følge opp eksisterende investeringer, og ser positivt på utviklingen av disse.



Kynningsrud AS

Morselskapet Kynningsrud AS forvalter finansielle investeringer i konsernet. Virksomheten består også av interne tjenester som økonomi, finans og kommunikasjon.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette. Ellers vises det til selskapets regnskap med noter, som etter styrets oppfatning gir en rettvise oversikt av den regnskapspliktiges og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anser egenkapitalen i morselskapet og konsernet som solid og utgjør henholdsvis 402,4 millioner kroner og 647,7 millioner kroner. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

Finansielle forhold

Kynningsrud konsern:

Kynningsrud-konsernet hadde i 2023 en omsetning på 1,480 milliarder kroner som er en økning på 36 millioner kroner fra 1,444 milliarder kroner i 2022. Resultat før skatt var -6,4 millioner kroner, som er en resultatnedgang på -11,0 millioner kroner sammenlignet med 4,6 millioner kroner i 2022.

Årets driftsresultat utgjorde 51,9 millioner kroner som er en nedgang på -2,0 millioner kroner sammenlignet med 53,9 millioner kroner i 2022.

Bakgrunnen for nedgangen i resultat skyldes ekstraordinære avsetninger knyttet til salget av Prefab-virksomheten som ble solgt i 2020, samt nedskrivninger av prosjekter i Kynningsrud Bygg. Styret anser dette som enkelthendelser, og er fornøyd med den underliggende driften i konsernet.

Konsernets egenkapital ved utgangen av 2023 var 647,7 millioner kroner som er en nedgang på -37,2 millioner kroner fra 684,9 millioner kroner i 2022. Dette gir en egenkapitalandel på 38,5%. Verdijustert egenkapital er imidlertid vesentlig høyere.

De samlede investeringene i konsernet for 2023 var 344 millioner kroner, hvorav 285 millioner kroner var knyttet til driftsmidler og 59 millioner kroner var knyttet til kjøp av aksjer, og består i hovedsak av fornyelse og utvidelse av driftsmidler og eiendomsinvesteringer.

Likviditeten har vært god gjennom året, og konsernet har gode finansieringsrammer.

Kynningsrud AS:

Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 12,3 millioner kroner mot 15,9 millioner kroner i 2022. Resultat før skatt ble 8,0 millioner kroner, noe som er en resultatøkning på 13,8 millioner kroner sammenlignet med 2022. Resultatet trekkes ned av ekstraordinære kostnader knyttet til salg av Prefab-virksomheten i konsernet, samt nedskrivning av unoterte aksjer. Finansinntekter består i hovedsak av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Driftsresultat utgjorde -13,4 millioner kroner som er -0,3 millioner kroner svakere sammenlignet med -13,1 millioner kroner i 2022.

Resultat etter skatt for 2023 ble 8,0 millioner kroner, noe som er 13,6 millioner kroner høyere enn -5,6 millioner kroner i 2022. Egenkapitalen er på 402,4 millioner kroner og det tilsvarer en andel på 82,5 %.



Finansiell risiko

Konjunktur- og operativ risiko:

Konsernet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt. Endringer av disse kan føre til overkapasitet i bransjen. Tiltak for å motvirke dette er fokus på langsiktige kontrakter og kontinuerlig kostnadsstyring.

Finansiell- og kredittrisiko:

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, både på inntekts- og kostnadssiden samt ved investeringer for datterselskapene. Iverksettende tiltak er å gjennomføre valutastrategi for datterselskapene i konsernet. Strategien inneholder vektning av valutagjeld i forhold til kontantstrømmene i respektive valuta samt inngåelse av terminkontrakter ved investering i driftsmidler. Risikoen for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er økende. Det arbeides derfor aktivt med interne rutiner for å redusere denne risikoen.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god på bakgrunn av en sterk kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt bevilget kredittramme fra konsernselskapenes hovedbankforbindelser. Nivået på kortsiktig gjeld anses tilfredsstillende sett i forhold til sum omløpsmidler.

Personell og organisasjon

Ved utgangen av 2023 var antall ansatte i morselskapet 7 personer fordelt på 2 kvinner og 5 menn. Antall ansatte i konsernet er i dag over 425.

Konsernet er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder for ledere og styremedlemmer hvor morselskapet Kynningsrud AS har direkte eller indirekte eierandel på over 50%.

Helse, Miljø og Sikkerhet

På alle nivåer i organisasjonen skal det arbeides etter følgende prinsipp: Først HMS. Våre oppdrag skal gjennomføres med høyeste grad av sikkerhet og til avtalt kvalitet slik at vi oppnår et skadefritt Kynningsrud.

Selskapene i Kynningsrud konsernet har en samordnet og implementert internkontroll.

Sykefraværet i konsernet var 5,2 % i 2023, en nedgang på 0,2 % fra 5,4 % i 2022. Det arbeides systematisk i alle selskap med skadeforebyggende arbeid og et godt arbeidsmiljø for alle. Praktisering av IA-avtale (Inkluderende Arbeidsliv) i Norge, og tett samarbeid med bedriftshelsetjenesten er viktige virkemidler for å nå vårt mål på maksimalt 4,0 % sykefravær i 2024. Det vil være viktig å videreføre og forsterke arbeidet med oppfølging av langtidsfravær og bruk av alternative arbeidsoppgaver. Risikovurdering og implementering av skadeforebyggende tiltak knyttet til muskel- og skjelettplager vil være et prioritert arbeid i året som kommer.

Konsernets overordnede målsetting er et skadefritt Kynningsrud. Det var, inkludert innleide og underentreprenører, totalt 10 skader med fravær i 2023, som er 4 mer enn i 2022. H-verdien gikk opp fra 6,6 i 2022 til 13,1 i 2023. Arbeidsskadene har ikke medført varige mén og er i all hovedsak knyttet til fall fra lav høyde og trafikk. Risikovurdering og forebyggende tiltak har høy prioritet. Tydelig HMS-lederskap er et fundament i skadeforebyggende arbeid. Andre viktige virkemidler er konkrete og tydelige HMS mål, verneverdier og arbeidsplassbesøk, opplæring, innrapportering og behandling av uønskede hendelser/farlige forhold, granskning av hendelser og HMS som fast tema på alle møter. God planlegging av større arbeidsoperasjoner og prosjekter, hvor risikovurderinger og skadeforebyggende



tiltak, kombinert med god kommunikasjon mellom alle involverte danner grunnlaget for trygge oppdrag.

Personalet er vår viktigste ressurs, og Kynningsrud ønsker at hver medarbeider skal kjenne seg betydningsfull. En viktig hjørnestein i konsernets fundament er trivselsfremmende tiltak. Tilbakemeldinger fra personal-/ HMS-møter og bedriftshelseundersøkelser viser at personalet trives godt. Samarbeidet mellom ledelse og ansatte er bra.

Konsernet har ikke hatt noen spesielle FOU prosjekter i 2023.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, legning, hudfarge, språk, religion og livssyn. I konsernet arbeides det aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Samfunnsansvar

Åpenhetsloven trådte i kraft fra 1. juli 2022 og plikter selskapet/konsernet til å utføre en aktsomhetsvurdering som skal offentliggjøres i en årlig rapport innen 30. juni hvert år. Rapporten vil gjøres tilgjengelig på selskapets nettside innen lovens frist.

Ytre miljø

Kynningsrud driver bygg- og anleggsvirksomhet som kan påvirke det ytre miljø i form av støv, støy, vibrasjoner og andre miljøbelastninger. Kynningsrud skal bidra til en miljøvennlig og bærekraftig utvikling av samfunnet. Dette skal vi oppnå ved å identifisere våre miljøaspekt, gjøre forebyggende tiltak, sørge for etterlevelse og kontinuerlig forbedring, samt stille krav til valg av leverandører av produkter og tjenester. Konsernet driver virksomheten slik at belastningen ligger innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere. Alle selskapene har egne miljøstyringssystemer som er bygd på ISO-14001.

Utsikter for 2024

Nordic Crane er inne i en god og framtidrettet utvikling. Skandinavia er markedsområde. Virksomheten er tjenestebasert, og etterspørselen etter selskapets tjenester er stor. Med høy kompetanse blant medarbeidere og god utnyttelse av maskinparken forventes det en positiv utvikling i 2024.

Kynningsrud Eiendom har ferdigstilt flere prosjekter under året, og samtidig jobbes det med flere utviklingsprosjekter. Høyere renter skaper stor usikkerhet i eiendomsmarkedet, og det gjennomføres få transaksjoner i dagen marked. Det er derfor et sterkt fokus på å utvikle eksisterende eiendommer og forvalte disse godt, slik at de er attraktive leieobjekter.

Kynningsrud Bygg Holding sine virksomheter i Sverige innen byggentrepriser, boligutvikling og utvikling av næringseiendommer er også preget av høye materialpriser og et høyt rentenivå. Markedet viser tegn til bedring, og med en kompetent og tilpasningsdyktig organisasjon, er forventningene til 2024 er positive.

Utover dette har det ikke vært nevneverdige hendelser etter balansedagen.



Disponering av årsresultat

Morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 8 044 238,- som disponeres slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr	15 000 000
Avsatt utbytte	kr	23 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	kr	<u>- 29 955 762</u>
Sum disponert	kr	8 044 238

Halden, 30. juni 2024

Styret i Kynningsrud AS

Harald Kynningsrud
Styreleder

Pål Harald Kynningsrud
Daglig leder/styremedlem

Eva Kynningsrud Dobbing
Styremedlem

Lars Nikolai Kynningsrud
Styremedlem

Ivar Kynningsrud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZQXIO-BP0E3-UJZID-ECNYS-BA8MZ-1BT3M



2023

Selskaps- og konsernregnskap

Mor		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømanalyse			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
8 001 072	-5 802 809	-6 359 215	4 573 761
-	-	-280 968	-1 398 430
-	-	-687 176	-812 689
-62 900	-174 300	-18 405 524	-24 737 888
-	34 127 066	-6 173 569	27 723 167
922 703	1 396 703	159 735 928	129 442 255
-31 786 088	-41 273 493	-	-
-	-	3 007 261	-6 320 801
2 964 801	-	2 964 801	-
213 517	254 843	-37 892 526	-54 084 674
-62 331 938	-363 132	-69 266 114	91 480 133
-82 078 833	-11 835 122	26 642 898	165 864 834
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
275 000	174 300	87 033 270	57 343 050
-780 000	-365 370	-284 580 452	-438 483 536
-	-	99 721 807	4 383 874
-	-7 155 858	-58 839 469	-73 420 923
100 000 000	-	-	-
-28 359 000	-	-	-
27 300 000	17 975 804	-	-
-	-	492 082	591 975
98 436 000	10 628 876	-156 172 762	-449 585 560
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	-	251 939 979	314 808 400
-	-	-204 396 828	-151 841 112
-	-	20 636 583	39 896 600
-5 789 999	-8 974 318	-	9 896 600
13 973 493	6 905 093	-	-
-15 000 000	-	-17 700 000	-1 419 191
-6 816 506	-2 069 225	50 479 734	211 341 297
9 540 661	-3 275 471	-79 050 130	-72 379 430
3 427 483	6 702 954	121 840 701	194 220 130
12 968 144	3 427 483	42 790 571	121 840 701

Penneo Dokumentnr.: ZQXIO-BP0E3-UJZID-ECNYS-BA8MZ-1B1EM



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pensjoner

Innskuddsbasert:

Pensjonsforpliktelser overfor ansatte er dekket gjennom kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning og AFP-ordning. AFP ordningen gjelder kun for norske ansatte. Både den innskuddsbaserte ordningen og den nye AFP-ordningen, som ble vedtatt i 2011, behandles regnskapsmessig slik at premieinnbetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.



Note 1 - Regnskapsprinsipper (forts.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap/FKV

I selskapsregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernet har tre forretningsområder: Kran - Eiendom - Bygg. Konsernets kundegruppe består i hovedsak av norske, svenske og danske selskap, og utførelsen av oppdragene skjer over hele Norge, Sverige og Danmark.

Forretningsområde:	2023	2022
Kran	1 094 837 682	950 094 722
Eiendom	38 266 341	36 293 762
Kynningsrud Bygg Holding	338 444 590	456 397 257
Øvrig	7 505 748	463 295
Sum driftsinntekter konsern	1 479 054 361	1 443 249 035



Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	9 592 439	10 080 458	314 682 737	283 010 580
Folketrygdavgift	1 942 591	1 757 568	67 387 595	58 036 967
Pensjon	1 007 034	981 314	26 790 812	23 218 931
Andre personalkostnader	1 023 952	1 327 830	13 817 731	12 547 683
Lønnskostnader	13 566 016	14 147 170	422 678 872	376 814 160

Gjennomsnittlig antall ansatte

	7	7	425	465
--	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Øvrige styre- medlemmer
Lønn	3 189 851	298 030
Pensjon	108 080	42 930
Styrehonorar	-	360 000

I datterselskapene er det bonusavtaler for ansatte. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vedertag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående parter.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2023 utgjør kr 162 098. Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 100 100. Revisjonshonoraret for konsernet for 2023 utgjør kr 1 188 013 Bistand og konsulenttjenester fra revisor utgjør kr 383 505.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert ordning (ITP), hvor premier kostnadsføres løpende. Et selskap i konsernet deltar i LO/NHO sin AFP-ordning som, i motsetning til den gamle ordningen, ikke er en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

Note 4 Morselskapets mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	340 747	2 650 350
Andre kortsiktige fordringer	60 734 850	45 054 693
Sum	61 075 597	47 705 043
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-	67 614
Annen kortsiktig gjeld	33 000 000	28 359 000
Sum	33 000 000	28 426 614

Morselskapet har levert administrative tjenester for 11 872 470 kr til datterselskapene i 2023.



Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:	Biler, driftsløsere og inventar	Bygg, tomter, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 964 821	889 045	11 853 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	780 000	-	780 000
Avgang	-713 000	-	-713 000
Anskaffelseskost 31.12	11 031 821	889 045	11 920 866
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7 862 754	-	7 862 754
Årets avskrivninger	922 703	-	922 703
Akk. Avskrivninger på avgang	-500 900	-	-500 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 284 557	0	8 284 557
Bokført verdi 31.12	2 747 264	889 045	3 636 309

Økonomisk levetid 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær

Konsern:	Maskiner	Biler, driftsløsere og inventar	Bygg, tomter, bygg under oppføring	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 645 462 662	71 295 446	434 165 681	71 770 492	2 222 694 281
Reklassifisering	1 063 792	118 215	-120 791	-	1 061 216
Tilgang kjøpte driftsmidler	267 549 805	14 944 633	2 086 015	-	284 580 452
Omregningsdifferanse	50 604 095	2 566 339	6 627 841	-	59 798 275
Avgang driftsmidler	-85 554 113	-8 845 186	-62 756 625	-	-157 155 924
Anskaffelseskost 31.12	1 879 126 240	80 079 449	380 002 121	71 770 492	2 410 978 300
Akkumulerte avskrivninger 01.01	649 817 799	50 716 689	70 263 286	39 373 867	810 171 642
Reklassifisering	-	-	-239 401	-	-239 401
Årets avskrivninger	136 313 530	7 466 733	8 756 413	7 199 250	159 735 928
Omregningsdifferanse avskrivninger	17 675 303	1 700 723	375 475	-	19 751 500
Akk.avskrivning på avgang	-65 075 341	-6 911 795	-3 388 523	-	-75 375 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12	738 731 291	52 972 349	75 767 251	46 573 117	914 044 007
Bokført verdi 31.12	1 140 394 949	27 107 100	304 234 870	25 197 375	1 496 934 294

Økonomisk levetid 10-15 år 3- 10 år 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Avskrivninger på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper avskrives årlig og lineært med 12,5%.

Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.

Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Kynningsrud Eiendom AS - konsern	Halden	100,00 %	100,00 %	8 504 589	90 748 986
Kynningsrud Kran AS - konsern	Halden	91,00 %	91,00 %	27 117 737	273 977 185
Kynningsrud Capital AS	Halden	100,00 %	100,00 %	9 503 440	115 268 799
Kynningsrud Capital AB	Uddevalla	100,00 %	100,00 %	7 780 161	158 703 872
Kynningsrud Bygg Holding AB - konsern	Uddevalla	90,20 %	90,20 %	-52 659 046	-22 909 931

Penneo Dokumentnøkkel: ZQXIO-BP0E3-UJZID-ECNYS-BA8M2-181EM



Note 7 Skatt

	Mor			
	2023	2022		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	8 001 072	-5 802 809		
Permanente forskjeller	-8 606 738	4 854 623		
Endring midlertidige forskjeller	129 163	395 296		
Årets skattegrunnlag	-476 503	-552 890		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	5 960 910	5 628 922
Brutto endring utsatt skatt	-43 166	-208 601	7 184 574	8 437 635
Årets totale skattekostnad	-43 166	-208 601	13 145 484	14 066 557
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-3 990 269	-2 634 168		
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 990 269	2 634 168		
Sum betalbar skatt	0	0		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	-463 623	-334 460	525 184 094	460 708 785
Omløpsmidler	-	-	56 885	-1 381 387
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-643 600	-1 050 855
Pensjonsforpliktelse	-	-	-322 907	-1 010 083
Underskudd til fremføring	-10 173 868	-9 697 366	-70 087 120	-57 688 993
Gevinst- og tapskonto	-	-	7 482 454	6 042 288
Andre forskjeller	409 455	-	409 455	3 375 847
Sum	-10 228 036	-10 031 826	462 079 261	408 995 602
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-2 250 168	-2 207 002	97 402 213	87 760 792

På konsernnivå er betalbar skatt i balansen lik kr 2.302.077, og beløpet inkluderer fratrukket forskuddsskatt. Nominell skatt på mervedier i forbindelse med oppkjøp er bokført med 20% på maskiner og 9% på eiendommer.

	Mor	
	2023	2022
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats (22%) på resultat før skatt	1 760 236	-1 276 618
Effekt av inntektsføring 3% utbytte	90 080	-
Effekt av permanente forskjeller	-1 893 482	1 068 017
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	-43 166	-208 601

Ferreo Dokumentnr.: ZOXIO-BP0E3-UJZID-ECNYS-BA8M2-1BT3M



Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kynningsrud AS pr. 31.12.2023 består av 6.174.308 ordinære aksjer pålydende kr 1.

	Antall:	Pålydende:
A-aksjer	245 204	1,00
B-aksjer	5 114 106	1,00
C-aksjer	814 998	1,00
SUM	6 174 308	1,00

Eierstrukturen er (eier):	Verv/stilling	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellhammeren AS (Harald Kynningsrud)	styrets leder	A-aksjer	214 547	3,47 %	58,62 %
Harald Kynningsrud	styrets leder	A-aksjer	30 657	0,50 %	8,38 %
Sum A-aksjer			245 204	3,97 %	67,00 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	2 144 406	34,73 %	8,30 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	B-aksjer	1 268 749	20,55 %	4,91 %
Lars Nikolai Invest AS (Lars Kynningsrud)	styremedlem	B-aksjer	1 700 951	27,55 %	6,59 %
Sum B-aksjer			5 114 106	82,83 %	19,80 %
JIK Invest AS (Jan Ivar Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	220 179	3,57 %	3,57 %
Evita Media AS (Eva Kynningsrud Dobbing)	styremedlem	C-aksjer	198 030	3,21 %	3,21 %
Laky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Hiky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Maky AS		C-aksjer	73 393	1,19 %	1,19 %
Kynningsrud AS		C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Tenito AS (Pål Harald Kynningsrud)	styremedlem	C-aksjer	39 300	0,64 %	0,64 %
Torkil Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Eirik Kynningsrud		C-aksjer	37 005	0,60 %	0,60 %
Andreas Furuheim AS		C-aksjer	24 000	0,39 %	0,39 %
Sum C-aksjer			814 998	13,20 %	13,20 %
Sum			6 174 308	100,00 %	100,00 %

Mor	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK/ overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-39 200	-	426 247 662	432 382 770
Årsresultat				8 044 238	8 044 238
Avsatt tilleggsutbytte				-15 000 000	-15 000 000
Avsatt utbytte				-23 000 000	-23 000 000
Egenkapital 31.12.	6 174 308	-39 200	-	396 291 900	402 427 008

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	6 174 308	-39 200	639 333 458	39 469 176	684 937 742
Årets resultat			-8 604 923	-10 899 776	-19 504 700
Avsatt utbytte			-23 000 000	-1 350 000	-24 350 000
Utbetalt tilleggsutbytte			-15 000 000	-	-15 000 000
Andre endringer			470 061	889 437	1 359 498
Omregningsdifferanse			19 358 693	881 776	20 240 469
Egenkapital 31.12.	6 174 308	-39 200	612 557 288	28 990 613	647 683 009

Fenneo Dokumentnøkkel: ZQXIO-BP0E3-UJZID-ECNYS-BA8MZ-18T3M



Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.				
Gjeld til kredittinstitusjoner og finansiell leasinggjeld	-	-	889 207 017	826 461 124
Sum	-	-	889 207 017	826 461 124

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

	Mor		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	-	-	110 975 330	240 594 520
Maskiner og driftsløsøre	-	-	727 088 427	647 366 444
Tomter og eiendommer	-	-	257 310 138	363 359 369
Sum	-	-	1 095 373 895	1 251 320 333

Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ubenyttet del av kredittramme	-	-	75 000 000	75 000 000
Ubenyttet del av garantiramme	-	-	49 146 434	16 697 997

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekkmidler. Det er stilt bankgaranti for skattetrekkmidler. I selskapene utenfor Norge har man ikke egne konti/garantier for skattetrekk, så ovenstående gjelder kun de norske selskapene.

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta, hovedsakelig SEK, DKK og EURO, og er således eksponert for valutasingninger.

Renten på konsernets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnader er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

Note 13 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Mor: Aksjer i andre selskaper består av unoterte aksjer

Tilknyttede selskap i Kynningsrud AS - Konsern

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Fredriksten Utvikling AS	Halden	50 %	50 %	28 948 458	935 454
Kultur- og teknologisentrum AS	Halden	50 %	50 %	115 086	22 858
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	Fredrikstad	37 %	37 %	70 611 049	-9 422 746
Østfold Logistikkinvest AS	Råde	30 %	30 %	27 547 200	-

Firma	Bokført verdi konsern	Andel resultatført
Fredriksten Utvikling AS	21 528 138	467 727
Kultur- og teknologisentrum AS	57 543	11 429
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	26 126 088	-3 486 416
Østfold Logistikkinvest AS	8 264 160	-
Sum	55 975 929	-3 007 261

Penneo Dokumentnøkkel: ZQXIO-BP0E3-UJZID-ECNYS-BA8MZ-18T3M



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kynningsrud AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCXB1-U6VHM-J60YZ-0HD10-EBL6Z-LN6W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 08:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCXB1-U6VHM-J60YZ-0HD10-EBL62-LN6W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>