



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		46 459	52 554
Sum kostnader		129 459	135 554
Driftsresultat		1 178 541	1 172 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 481	
Annen finansinntekt		3 003	3 052
Sum finansinntekter		4 484	3 052
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans		4 484	2 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 025	1 175 057
Skattekostnad på resultat		259 940	258 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 085	916 447
Årsresultat		923 085	916 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 085	916 447
Totalresultat		923 085	916 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 085	916 447
Sum overføringer og disponeringer		923 085	916 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 566 000	1 649 000
Sum varige driftsmidler		1 566 000	1 649 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 050 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		5 616 000	4 299 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			327 000
Andre kortsiktige fordringer		14 588	13 091
Sum fordringer		14 588	340 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 569	498 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 569	498 440
Sum omløpsmidler		439 157	838 531
SUM EIENDELER		6 055 157	5 137 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 238 642	1 315 557
Sum opptjent egenkapital		2 238 642	1 315 557
Sum egenkapital		5 738 642	4 815 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 468	41 008
Sum avsetninger for forpliktelser		33 468	41 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 468	41 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		267 480	265 399
Kortsiktig konserngjeld		15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld		283 047	280 966
Sum gjeld		316 515	321 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 157	5 137 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442375

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		46 459	52 554
Sum kostnader		129 459	135 554
Driftsresultat		1 178 541	1 172 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 481	
Annen finansinntekt		3 003	3 052
Sum finansinntekter		4 484	3 052
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans		4 484	2 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 183 025	1 175 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 940	258 610
Årsresultat		923 085	916 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 085	916 447
Totalresultat		923 085	916 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 085	916 447
Sum overføringer og disponeringer		923 085	916 447



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 566 000 1 649 000

Sum varige driftsmidler

1 566 000 1 649 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4 050 000 2 650 000

Sum finansielle
anleggsmidler

4 050 000 2 650 000

Sum anleggsmidler

5 616 000 4 299 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

327 000

14 588 13 091

Sum fordringer

14 588 340 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

424 569 498 440

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

424 569 498 440

Sum omløpsmidler

439 157 838 531

SUM EIENDELER

6 055 157 5 137 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000 200 000

Overkurs

3 300 000 3 300 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000 3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 238 642 1 315 557



Sum opptjent egenkapital	2 238 642	1 315 557
Sum egenkapital	5 738 642	4 815 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 468	41 008
Sum avsetninger for forpliktelser	33 468	41 008
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	33 468	41 008
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	267 480	265 399
Kortsiktig konserngjeld	15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld	283 047	280 966
Sum gjeld	316 515	321 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 055 157	5 137 531



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

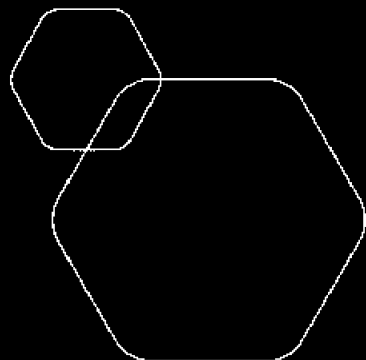
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

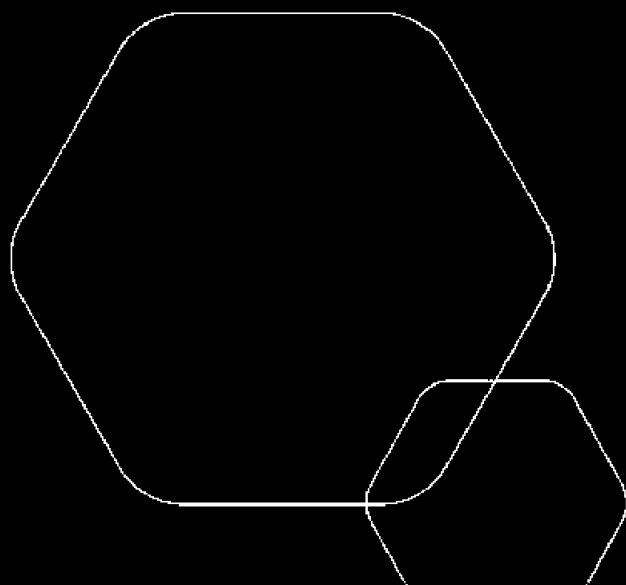
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Espenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 390 424



RESULTATREGNSKAP

ESPENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum driftsinntekter		1 308 000	1 308 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 000	83 000
Annen driftskostnad		46 459	52 554
Sum driftskostnader		129 459	135 554
Driftsresultat		1 178 541	1 172 446
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 481	0
Annen finansinntekt		3 003	3 052
Annen rentekostnad		0	441
Resultat av finansposter		4 484	2 611
Resultat før skattekostnad		1 183 025	1 175 057
Skattekostnad på resultat		259 940	258 610
Årsresultat		923 085	916 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		923 085	916 447
Sum overføringer		923 085	916 447

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ESPENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 566 000	1 649 000
Sum varige driftsmidler		1 566 000	1 649 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 050 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		5 616 000	4 299 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	327 000
Andre kortsiktige fordringer		14 588	13 091
Sum fordringer		14 588	340 091
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 569	498 440
Sum omløpsmidler		439 157	838 531
Sum eiendeler		6 055 157	5 137 531

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ESPENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 238 642	1 315 557
Sum opptjent egenkapital		2 238 642	1 315 557
Sum egenkapital		5 738 642	4 815 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		33 468	41 008
Sum avsetning for forpliktelser		33 468	41 008
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		267 480	265 399
Konserngjeld		15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld		283 047	280 966
Sum gjeld		316 515	321 974
Sum egenkapital og gjeld		6 055 157	5 137 531

Kleppe
Styret i Espenes Eiendom AS

Egil Torgersen
styreleder/daglig leder

ESPENES EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 923 085 etter skatt, mot kr. 916 447 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Egil Torgersen

6de16cf1-050d-4e16-b72e-3b837aba4a6e - 2024-05-24 08:46:27 UTC +03:00
BankID - 4f91f604-c5a6-4049-b5d3-7c4d0477b357 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/524a6738-595c-4565-9182-6fe6d2c6df39>

 **visma sign**
www.vismasign.com