



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 353	
Annen driftsinntekt		596 309	557 275
Sum inntekter		609 662	557 275
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 200	106 200
Annen driftskostnad	5	154 808	170 790
Sum kostnader		261 008	276 990
Driftsresultat		348 654	280 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Sum finansinntekter			289
Annen finanskostnad			13 061
Sum finanskostnader			13 061
Netto finans			-12 773
Ordinært resultat før skattekostnad		348 654	267 511
Skattekostnad på ordinært resultat	6	76 706	61 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 948	205 790
Årsresultat		271 948	205 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		21 948	-44 210
Sum overføringer og disponeringer		271 948	205 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 720 200	3 826 400
Sum varige driftsmidler		3 720 200	3 826 400
Sum anleggsmidler		3 720 200	3 826 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	79 340	80 901
Sum fordringer		79 340	80 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 471 574	1 301 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 574	1 301 751
Sum omløpsmidler		1 550 914	1 382 652
SUM EIENDELER		5 271 114	5 209 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	1 873 679	1 873 679
Sum innskutt egenkapital		4 473 679	4 473 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	162 158	140 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		162 158	140 210
Sum egenkapital	11	4 635 838	4 613 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	186 392	186 504
Sum avsetninger for forpliktelser		186 392	186 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 392	186 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	76 817	60 209
Skyldige offentlige avgifter		81 663	59 574
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		40 404	38 875
Sum kortsiktig gjeld		448 884	408 659
Sum gjeld		635 276	595 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 114	5 209 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141597

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 636
CALLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 353	
Annen driftsinntekt		596 309	557 275
Sum inntekter		609 662	557 275
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 200	106 200
Annen driftskostnad	5	154 808	170 790
Sum kostnader		261 008	276 990
Driftsresultat		348 654	280 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Sum finansinntekter			289
Annen finanskostnad			13 061
Sum finanskostnader			13 061
Netto finans			-12 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		348 654	267 511
Skattekostnad på ordinært resultat	6	76 706	61 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 948	205 790
Årsresultat		271 948	205 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		21 948	-44 210
Sum overføringer og disponeringer		271 948	205 790



Organisasjonsnr: 990 724 636
CALLUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 720 200	3 826 400
Sum varige driftsmidler		3 720 200	3 826 400

Sum anleggsmidler		3 720 200	3 826 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	79 340	80 901
Sum fordringer		79 340	80 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 471 574	1 301 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 574	1 301 751

Sum omløpsmidler		1 550 914	1 382 652
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 271 114	5 209 052
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	1 873 679	1 873 679
Sum innskutt egenkapital		4 473 679	4 473 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	162 158	140 210
Sum opptjent egenkapital		162 158	140 210

Sum egenkapital	11	4 635 838	4 613 890
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	186 392	186 504
--------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		186 392	186 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		186 392	186 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	76 817	60 209
Skyldige offentlige avgifter		81 663	59 574
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		40 404	38 875
Sum kortsiktig gjeld		448 884	408 659
Sum gjeld		635 276	595 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 114	5 209 052



Organisasjonsnr: 990 724 636
CALLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Callus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 312 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 312 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 485 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 591 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 720 200
Årets avskrivninger	(106 200)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	348 654	267 511
+/- Permanente forskjeller		13 040
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	512	(6 874)
Årets skattegrunnlag	349 166	273 678
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 817	60 209
Sum	76 817	60 209
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(112)	1 512
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 706	61 721
Betalbar skatt i skattekostnad	76 817	60 209
Betalbar skatt i balansen	76 817	60 209

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	79 340	80 901
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	79 340	80 901



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 600	1 000,00	2 600 000,00
Sum	2 600		2 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Opsahl (Daglig leder, Styreleder)	2 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 600	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	1 873 679	140 210	4 613 890
Årets resultat			271 948	271 948
Avsatt utbytte			(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	1 873 679	162 158	4 635 838

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	847 747	847 235	512
Sum midlertidige forskjeller	847 747	847 235	512
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	186 504	186 392	112