



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 954 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMI INVEST AS
Forretningsadresse:	Kommandørveien 10 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 764	451 580
Sum inntekter		509 764	451 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		97 058	114 211
Sum kostnader		188 058	205 211
Driftsresultat		321 706	246 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 243	121 681
Annen renteinntekt		494	36
Annen finansinntekt		7 059	4 419
Sum finansinntekter		9 796	126 136
Annen rentekostnad		263 435	280 374
Sum finanskostnader		263 435	280 374
Netto finans		-253 639	-154 238
Resultat før skattekostnad		68 067	92 130
Skattekostnad	4, 5	14 878	20 262
Årsresultat		53 189	71 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 189	71 869
Sum overføringer og disponeringer		53 189	71 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 898 000	4 989 000
Sum varige driftsmidler		4 898 000	4 989 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	8	2 268 892	2 207 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 282 500	4 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	532 046	477 046
Sum finansielle anleggsmidler		9 203 851	9 087 170
Sum anleggsmidler		14 101 851	14 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		0	66 966
Konsernfordringer		2 243	121 681
Sum fordringer		55 743	242 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 401	62 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 401	62 026
Sum omløpsmidler		67 144	304 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 168 995	14 380 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 005 004	9 951 815
Sum opptjent egenkapital		10 005 004	9 951 815
Sum egenkapital		10 105 004	10 051 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	63 524	48 646
Sum avsetninger for forpliktelser		63 524	48 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 053 524	4 248 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 468	79 882
Sum kortsiktig gjeld		10 468	79 882
Sum gjeld		4 063 991	4 328 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 995	14 380 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545345

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 764	451 580
Sum inntekter		509 764	451 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		97 058	114 211
Sum kostnader		188 058	205 211
Driftsresultat		321 706	246 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 243	121 681
Annen renteinntekt		494	36
Annen finansinntekt		7 059	4 419
Sum finansinntekter		9 796	126 136
Annen rentekostnad		263 435	280 374
Sum finanskostnader		263 435	280 374
Netto finans		-253 639	-154 238
Resultat før skattekostnad		68 067	92 130
Skattekostnad	4, 5	14 878	20 262
Årsresultat		53 189	71 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 189	71 869
Sum overføringer og disponeringer		53 189	71 869



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	4 898 000	4 989 000
Sum varige driftsmidler		4 898 000	4 989 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	8	2 268 892	2 207 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 282 500	4 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	532 046	477 046
Sum finansielle anleggsmidler		9 203 851	9 087 170
Sum anleggsmidler		14 101 851	14 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		0	66 966
Konsernfordringer		2 243	121 681
Sum fordringer		55 743	242 147
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 401	62 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 401	62 026
Sum omløpsmidler		67 144	304 173
SUM EIENDELER		14 168 995	14 380 343



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 005 004	9 951 815
Sum opptjent egenkapital		10 005 004	9 951 815

Sum egenkapital		10 105 004	10 051 815
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	63 524	48 646
Sum avsetninger for forpliktelses		63 524	48 646

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000

Sum langsiktig gjeld		4 053 524	4 248 646
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 468	79 882
Sum kortsiktig gjeld		10 468	79 882

Sum gjeld		4 063 991	4 328 528
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 995	14 380 343
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5541808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5541808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4898000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2800937.00

Mer om fordringer

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Lånene er ikke renteberegnet.
Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes finansiering og likviditetsbehov.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CAMI INVEST AS

988954071

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CAMI INVEST AS
988 954 071

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 764	451 580
Sum driftsinntekter		509 764	451 580
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 000	-91 000
Annen driftskostnad		-97 058	-114 211
Sum driftskostnader		-188 058	-205 211
Driftsresultat		321 706	246 369
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 243	121 681
Annen renteinntekt		494	36
Annen finansinntekt		7 059	4 419
Sum finansinntekter		9 796	126 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 435	-280 374
Sum finanskostnader		-263 435	-280 374
Netto finans		-253 639	-154 238
Resultat før skattekostnad		68 067	92 130
Skattekostnad	4, 5	-14 878	-20 262
Årsresultat		53 189	71 869
Overføringer			
Annen egenkapital		53 189	71 869
Sum overføringer		53 189	71 869



CAMI INVEST AS
988 954 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 898 000	4 989 000
Sum varige driftsmidler		4 898 000	4 989 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	8	2 268 892	2 207 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 282 500	4 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	532 046	477 046
Sum finansielle anleggsmidler		9 203 851	9 087 170
Sum anleggsmidler		14 101 851	14 076 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Kortsiktige konsernfordringer		2 243	121 681
Andre kortsiktige fordringer		0	66 966
Sum fordringer		55 743	242 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 401	62 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 401	62 026
Sum omløpsmidler		67 144	304 173
SUM EIENDELER		14 168 995	14 380 343



CAMI INVEST AS
988 954 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 005 004	9 951 815
Sum opptjent egenkapital		10 005 004	9 951 815
Sum egenkapital		10 105 004	10 051 815
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	63 524	48 646
Sum avsetning for forpliktelser		63 524	48 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 468	79 882
Sum kortsiktig gjeld		10 468	79 882
Sum gjeld		4 063 991	4 328 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 995	14 380 343

KRISTIANSAND S, 16.06.2025

Terje Gundersen
styrets leder



CAMI INVEST AS
988 954 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CAMI INVEST AS
988 954 071

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 541 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 541 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-643 808
Balanseført verdi per 31.12.	4 898 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 000

Note 3 - Konsernbidrag

Gjelder mottatt konsernbidrag fra Atco Eiendom AS.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 878	20 262
Skattekostnad	14 878	20 262
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	68 067	92 130
Permanente forskjeller	-2 684	-121 715
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-67 626	-92 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 243	121 681
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	204 063	288 743	-84 680
Gevinst- og tapskonto	17 054	0	17 054
Netto forskjeller	221 117	288 743	-67 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	221 117	288 743	-67 626
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	48 646	63 524	-14 878

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr 3 990 000 er stillet pant i fast eiendom med bokført verdi pr 31.12.2024 kr 4 898 000.

Note 7 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Eierandel i % Anskaffelseskost Balanseført verdi Antall aksjer

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0041f4b-8868-45b0-a8e6-2757edfe749b>

 visma sign
www.vismasign.com



CAMI INVEST AS 988 954 071

Atco Eiendom AS	100	2 120 414	2 120 414	100
Zenit Eiendom AS	50	2 360 000	2 360 000	100 000
Spartak Eiendom AS	50	1 922 500	1 922 500	275
			6 402 914	

	Årsresultat	Egenkapital	Forretningskontor
Atco Eiendom AS	208 068	2 512 447	Kristiansand
Zenit Eiendom AS	-106 417	4 168 340	Kristiansand
Spartak Eiendom AS	110 693	3 811 820	Kristiansand

Reelle verdier på de underliggende eiendommer i selskapene vurderes å overstige bokførteverdier.

Aksjeverdier må også sees i sammenheng med innlån til selskapene, ref note 8

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 800 937
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Mer om fordringer

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes finansiering og likviditetsbehov.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Gundersen	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Gundersen

30aee617-27b2-408d-9ae0-8d581fc6c951 - 2025-06-16 09:45:32 UTC +03:00

BankID - b684ef46-d134-45fb-b940-a0d390ccf2aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0041f4b-8868-45b0-a8e6-2757edfe749b>

 **visma sign**
www.vismasign.com