



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 301 AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 376 684	8 269 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 376 684</b>	<b>8 269 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 990 425	1 990 425
Annen driftskostnad		878 565	760 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 990</b>	<b>2 750 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 694</b>	<b>5 519 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 334	20 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 334</b>	<b>20 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 813 721	1 796 303
Annen finanskostnad		101 357	101 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 078</b>	<b>1 897 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 867 744</b>	<b>-1 876 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 639 950</b>	<b>3 642 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	800 773	801 314
<b>Årsresultat</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 994 030	2 860 728
Avsatt til annen egenkapital	4	-154 853	-19 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 662	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 662</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 290 677	26 281 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 290 677</b>	<b>26 281 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 329 339</b>	<b>26 281 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 278	149 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 278</b>	<b>149 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 009	124 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 009</b>	<b>124 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 287</b>	<b>274 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 756 627</b>	<b>26 555 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	544 180	699 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 180</b>	<b>699 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 180</b>	<b>799 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	23 825 691	25 023 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 825 691</b>	<b>25 023 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 825 691</b>	<b>25 028 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 467	727 583
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 757</b>	<b>727 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 112 447</b>	<b>25 756 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 756 627</b>	<b>26 555 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 301 AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 993 670  
LOMMEDALSVEIEN 301 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 376 684	8 269 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 376 684</b>	<b>8 269 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 990 425	1 990 425
Annen driftskostnad		878 565	760 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 990</b>	<b>2 750 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 694</b>	<b>5 519 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 334	20 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 334</b>	<b>20 661</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 813 721	1 796 303
Annen finanskostnad		101 357	101 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 078</b>	<b>1 897 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 867 744</b>	<b>-1 876 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 639 950</b>	<b>3 642 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	800 773	801 314
<b>Årsresultat</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 994 030	2 860 728
Avsatt til annen egenkapital	4	-154 853	-19 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>



Organisasjonsnr: 993 993 670  
LOMMEDALSVEIEN 301 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 662	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 662</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 290 677	26 281 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 290 677</b>	<b>26 281 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 329 339</b>	<b>26 281 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 278	149 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 278</b>	<b>149 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 009	124 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 009</b>	<b>124 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 287</b>	<b>274 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 756 627</b>	<b>26 555 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	544 180	699 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 180</b>	<b>699 033</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 180</b>	<b>799 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	23 825 691	25 023 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 825 691</b>	<b>25 023 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 825 691</b>	<b>25 028 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 467	727 583
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 757</b>	<b>727 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 112 447</b>	<b>25 756 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 756 627</b>	<b>26 555 120</b>



Organisasjonsnr: 993 993 670  
LOMMEDALSVEIEN 301 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 376 684	8 269 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 376 684</b>	<b>8 269 922</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 990 425	1 990 425
Annen driftskostnad		878 565	760 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 868 990</b>	<b>2 750 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 507 694</b>	<b>5 519 081</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 334	20 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 813 721	1 796 303
Annen finanskostnad		101 357	101 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 867 744</b>	<b>-1 876 722</b>
Resultat før skattekostnad		3 639 950	3 642 360
Skattekostnad på resultat	3	800 773	801 314
<b>Resultat</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 994 030	2 860 728
Avsatt til annen egenkapital	4	-154 853	-19 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 839 177</b>	<b>2 841 046</b>

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

SIDE 1



## BALANSE

### LOMMEDALSVEIEN 301 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 662	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 662</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 290 677	26 281 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 290 677</b>	<b>26 281 102</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 329 339</b>	<b>26 281 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 278	149 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 278</b>	<b>149 038</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 009	124 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 287</b>	<b>274 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 756 627</b>	<b>26 555 120</b>

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

SIDE 2



## BALANSE

### LOMMEDALSVEIEN 301 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	544 180	699 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 180</b>	<b>699 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 180</b>	<b>799 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 035
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	23 825 691	25 023 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 825 691</b>	<b>25 023 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		208 467	727 583
Annen kortsiktig gjeld		78 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 757</b>	<b>727 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 112 447</b>	<b>25 756 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 756 627</b>	<b>26 555 120</b>

Sandvika, 03.03.2025  
Styret i Lommedalsveien 301 AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

### Regnskapsprinsipper.

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapets likviditet er tilknyttet morselskapets konsernkonto. Saldo på konsernkonto blir rapportert som kortsiktig konsernfordring ved positiv saldo og som kortsiktig konsern gjeld ved negativ saldo.

#### Vurderingsregler

Prosjekter under utførelse vurderes til nedlagte kostnader.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Produserte varer er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt lagerbygg	Bygginger	Tekniske installasjoner lager bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	390 000	20 139 017	15 762 743	36 291 760
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	390 000	20 139 017	15 762 743	36 291 760
Akk. Avskrivninger 31.12	0	6 704 653	5 296 430	12 001 083
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>390 000</b>	<b>13 434 364</b>	<b>10 466 313</b>	<b>24 290 677</b>
Årets avskrivninger		805 560	1 184 865	1 990 425
Økonomisk levetid		25 år	10-12 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

LOMMEDALSVEIEN 301 AS

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	844 470	806 872
Brutto endring utsatt skatt	-43 697	-5 558
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>800 773</b>	<b>801 314</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>800 773</b>	<b>801 314</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 639 950	3 642 360
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-3 838 500	-3 667 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	198 623	25 261
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>73</b>	<b>21</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt

	31.12.24	31.12.23	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	Positiv 207 179	501 530	294 351
Gevinst og tapskonto	Negativ -382 914	-478 642	-95 728
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>-175 735</b>	<b>22 888</b>	<b>198 623</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>-38 662</b>	<b>5 035</b>	<b>43 697</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	699 033	799 033
Konsernbidrag		-2 994 030	-2 994 030
Årets resultat		2 839 177	2 839 177
Egenkapital 31.12.	100 000	544 180	644 180

### Note 5 - Langsiktig gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til Asker Eiendom AS	23 825 691	25 023 470
<b>Sum</b>	<b>23 825 691</b>	<b>25 023 470</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	24 290 677	26 281 102
	<b>24 290 677</b>	<b>26 281 102</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 40 000 000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024**

**LOMMEDALSVEIEN 301 AS**

**Note 6 - Aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonær i Lommedalsveien 301 AS pr. 31.12. var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

**Note 7 - Gjeld til foretak i samme konsern**

**Gjeld:**

Asker Eiendom AS	23 825 691	25 023 470
	<b>23 825 691</b>	<b>25 023 470</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nissen-lie, Harald M**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 12:02:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Nissen-Lie, Petter Christian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 12:44:53

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Lommedalsveien 301 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lommedalsveien 301 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 839 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. mars 2025

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**03.03.2025 20:30:24**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.