



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 651 213	6 347 390
Sum inntekter		6 651 213	6 347 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 412	230 304
Avskrivning av driftsmidler	2	8 282	
Annen driftskostnad		2 500 999	2 894 380
Sum kostnader		2 667 694	3 124 685
Driftsresultat		3 983 519	3 222 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			977
Sum finansinntekter			977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	869 938	683 216
Annen rentekostnad		579 466	1 198 614
Sum finanskostnader		1 449 404	1 881 830
Netto finans		-1 449 404	-1 880 853
Ordinært resultat før skattekostnad		2 534 115	1 341 853
Skattekostnad på ordinært resultat	5	558 143	325 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 975 972	1 015 973
Årsresultat		1 975 972	1 015 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 975 972	1 015 973
Totalresultat		1 975 972	1 015 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 975 972	1 015 973
Sum overføringer og disponeringer		1 975 972	1 015 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 838 383	1 879 128
Sum immaterielle eiendeler		1 838 383	1 879 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	102 580 000	102 565 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 082	
Sum varige driftsmidler		102 607 082	102 565 000
Sum anleggsmidler		104 445 465	104 444 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40 387	25 842
Andre kortsiktige fordringer		68 238	61 418
Sum fordringer		27 851	87 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 052 755	493 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 755	493 771
Sum omløpsmidler		1 080 605	581 030
SUM EIENDELER		105 526 070	105 025 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	96 142	96 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 552	1 129 580
Sum opptjent egenkapital		3 105 552	1 129 580
Sum egenkapital		9 674 452	7 698 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 868 729	75 042 389
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 307 828	21 387 704
Sum annen langsiktig gjeld		95 176 557	96 430 093
Sum langsiktig gjeld		95 176 557	96 430 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 700	293 904
Betalbar skatt	5	517 398	405 520
Skyldig offentlige avgifter	6	456	4 062
Annen kortsiktig gjeld		114 506	193 100
Sum kortsiktig gjeld		675 061	896 586
Sum gjeld		95 851 618	97 326 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 526 070	105 025 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546963

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 651 213	6 347 390
Sum inntekter		6 651 213	6 347 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 412	230 304
Avskrivning av driftsmidler	2	8 282	
Annen driftskostnad		2 500 999	2 894 380
Sum kostnader		2 667 694	3 124 685
Driftsresultat		3 983 519	3 222 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			977
Sum finansinntekter			977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	869 938	683 216
Annen rentekostnad		579 466	1 198 614
Sum finanskostnader		1 449 404	1 881 830
Netto finans		-1 449 404	-1 880 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	558 143	325 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 975 972	1 015 973
Årsresultat		1 975 972	1 015 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 975 972	1 015 973
Totalresultat		1 975 972	1 015 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 975 972	1 015 973
Sum overføringer og disponeringer		1 975 972	1 015 973



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 838 383	1 879 128
Sum immaterielle eiendeler		1 838 383	1 879 128

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	102 580 000	102 565 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 082	
Sum varige driftsmidler		102 607 082	102 565 000

Sum anleggsmidler		104 445 465	104 444 128
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-40 387	25 842
Andre kortsiktige fordringer		68 238	61 418
Sum fordringer		27 851	87 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 052 755	493 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 755	493 771

Sum omløpsmidler		1 080 605	581 030
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		105 526 070	105 025 158
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	4	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 105 552	1 129 580
Sum opptjent egenkapital		3 105 552	1 129 580



Sum egenkapital	9 674 452	7 698 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	71 868 729	75 042 389
Øvrig langsiktig gjeld 3	23 307 828	21 387 704
Sum annen langsiktig gjeld	95 176 557	96 430 093
Sum langsiktig gjeld	95 176 557	96 430 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 700	293 904
Betalbar skatt 5	517 398	405 520
Skyldig offentlige avgifter 6	456	4 062
Annen kortsiktig gjeld	114 506	193 100
Sum kortsiktig gjeld	675 061	896 586
Sum gjeld	95 851 618	97 326 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 526 070	105 025 158



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Robberstad, John Eric

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 14.48.25

Date of birth

1962-09-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Lovisenberggata 4 F AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lovisenberggata 4 F AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 651 213	6 347 390
Sum driftsinntekter		6 651 213	6 347 390
Lønnskostnad	1	158 412	230 304
Avskrivning av driftsmidler	2	8 282	0
Annen driftskostnad		2 500 999	2 894 380
Sum driftskostnader		2 667 694	3 124 685
Driftsresultat		3 983 519	3 222 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	869 938	683 216
Annen rentekostnad		579 466	1 198 614
Resultat av finansposter		-1 449 404	-1 880 853
Ordinært resultat før skattekostnad		2 534 115	1 341 853
Skattekostnad på ordinært resultat	5	558 143	325 880
Ordinært resultat		1 975 972	1 015 973
Årsresultat		1 975 972	1 015 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 975 972	1 015 973
Sum overføringer		1 975 972	1 015 973



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 838 383	1 879 128
Sum immaterielle eiendeler		1 838 383	1 879 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	102 580 000	102 565 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 082	0
Sum varige driftsmidler		102 607 082	102 565 000
Sum anleggsmidler		104 445 465	104 444 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-40 387	25 842
Andre kortsiktige fordringer		68 238	61 418
Sum fordringer		27 851	87 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 052 755	493 771
Sum omløpsmidler		1 080 605	581 030
Sum eiendeler		105 526 070	105 025 158



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	4	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 552	1 129 580
Sum opptjent egenkapital		3 105 552	1 129 580
Sum egenkapital		9 674 452	7 698 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 868 729	75 042 389
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 307 828	21 387 704
Sum annen langsiktig gjeld		95 176 557	96 430 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 700	293 904
Betalbar skatt	5	517 398	405 520
Skyldig offentlige avgifter	6	456	4 062
Annen kortsiktig gjeld		114 506	193 100
Sum kortsiktig gjeld		675 061	896 586
Sum gjeld		95 851 618	97 326 679
Sum egenkapital og gjeld		105 526 070	105 025 158

Arendal, 20.06.2022
Styret i Lovisenberggata 4 F AS

John Eric Robberstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	136 703	201 036
Arbeidsgiveravgift	19 275	28 419
Andre ytelser	2 434	849
Sum	158 412	230 304

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2021	0	111 180 492	111 180 492
Tilganger 2021	35 364	15 000	50 364
Avganger 2021	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2021	35 364	111 195 492	111 230 856
Akk. avskr. pr. 1.1.2021	0	8 615 492	8 615 492
Avskrivninger 2021	8 282	0	8 282
Akk. avskr. pr. 31.12.2021	8 282	8 615 492	8 623 774
Bokført verdi pr. 31.12.2021	27 082	102 580 000	102 607 082
Avskrivningsperiode	3 år	Avskrives ikke	

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lovisenberggata 4 F AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 23 307 828. Gjelden er renteberegnet i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2021	1 000 000	96 142	5 472 757	1 129 580	7 698 480
Årets resultat				1 975 972	1 975 972
Pr 31.12.2021	1 000 000	96 142	5 472 757	3 105 552	9 674 452



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 398	405 520
Endring i utsatt skattefordel	40 745	-79 640
Skattekostnad ordinært resultat	558 143	325 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 534 115	1 341 853
Permanente forskjeller	2 903	139 418
Endring i midlertidige forskjeller	-185 207	362 000
Skattepliktig inntekt	2 351 811	1 843 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 398	405 520
Sum betalbar skatt i balansen	517 398	405 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 033 701	-8 032 492	1 209
Fordringer	-322 584	-509 000	-186 416
Sum	-8 356 285	-8 541 492	-185 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 356 285	-8 541 492	-185 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 838 383	-1 879 128	-40 746

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 24 571 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	71 868 729	75 042 389
Sum	71 868 729	75 042 389

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det ca. kr. 55 665 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 580 000. Selskapets bygninger er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 30 millioner.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lovisenberggata 4 F AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lovisenberggata 4 F AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 975 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L2UOK-FAGSS-OFF4Y-WUOKS-AFBV7-H7IMX



Revisors beretning 2021 for Lovisenberggata 4 F AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. juni 2022
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZUOK-FAG55-OFF4Y-WUOKS-AFBV7-H7IMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 08:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZUOK-FAG55-OFF41-WUOKS-AFBV7-H7IMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>