



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 000 000
Annen driftsinntekt		1 199 663	728 944
Sum inntekter		1 199 663	19 728 944
Kostnader			
Varekostnad			12 330 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		193 060
Annen driftskostnad		556 053	192 641
Sum kostnader		556 053	12 716 482
Driftsresultat		643 610	7 012 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 136
Sum finansinntekter			7 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern			417 402
Annen rentekostnad		542	55
Sum finanskostnader		542	417 457
Netto finans		-542	-410 321
Ordinært resultat før skattekostnad		643 068	6 602 141
Skattekostnad på resultat	4		500 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 068	6 101 406
Årsresultat	5	643 068	6 101 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 068	6 101 406
Totalresultat		643 068	6 101 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 817 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			3 283 739
Avsatt til annen egenkapital		643 068	
Sum overføringer og disponeringer		643 068	6 101 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		294 294
Sum immaterielle eiendeler			294 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		8 310 290
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		8 310 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	8 604 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 215 092	
Fordringer			
Kundefordringer	6	371 371	21 752
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		371 371	21 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 135	6 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 135	6 013
Sum omløpsmidler		9 605 598	27 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 605 598	8 632 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	348 774	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		348 774	

Sum egenkapital	5	378 774	30 000
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 053 399	4 954 020
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 070 399	4 971 020

Sum langsiktig gjeld		9 070 399	4 971 020
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	156 425	18 634
Betalbar skatt	4		303
Kortsiktig konserngjeld	6		3 612 393
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		156 425	3 631 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 226 824	8 602 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 605 598	8 632 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540700

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 633 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 000 000
Annen driftsinntekt		1 199 663	728 944
Sum inntekter		1 199 663	19 728 944
Kostnader			
Varekostnad			12 330 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		193 060
Annen driftskostnad		556 053	192 641
Sum kostnader		556 053	12 716 482
Driftsresultat		643 610	7 012 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 136
Sum finansinntekter			7 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern			417 402
Annen rentekostnad		542	55
Sum finanskostnader		542	417 457
Netto finans		-542	-410 321
Ordinært resultat før skattekostnad		643 068	6 602 141
Skattekostnad på resultat	4		500 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 068	6 101 406
Årsresultat	5	643 068	6 101 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 068	6 101 406
Totalresultat		643 068	6 101 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 817 667
Udekket tap			3 283 739
Avsatt til annen egenkapital		643 068	
Sum overføringer og disponeringer		643 068	6 101 406





Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		294 294			
Sum immaterielle eiendeler			294 294			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	8 310 290	
Maskiner og anlegg	3					
Skip og flytende installasjoner	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3					
Sum varige driftsmidler	3		8 310 290			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6					
Andre langsiktige fordringer	6					
Sum anleggsmidler		0	8 604 584			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer		9 215 092				
Fordringer						
Kundefordringer	6	371 371	21 752			
Andre kortsiktige fordringer	6					
Konsernfordringer	6					
Sum fordringer		371 371	21 752			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					19 135	6 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 135	6 013			
Sum omløpsmidler		9 605 598	27 765			
SUM EIENDELER		9 605 598	8 632 349			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	348 774	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		348 774	
Sum egenkapital	5	378 774	30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 053 399	4 954 020
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 070 399	4 971 020
Sum langsiktig gjeld		9 070 399	4 971 020

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	156 425	18 634
Betalbar skatt	4		303
Kortsiktig konserngjeld	6		3 612 393
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		156 425	3 631 330
Sum gjeld		9 226 824	8 602 349

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 605 598 8 632 349



Organisasjonsnr: 912 633 551
SKØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

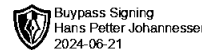
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Skøyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 643 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg


Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



 Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2024-06-21



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



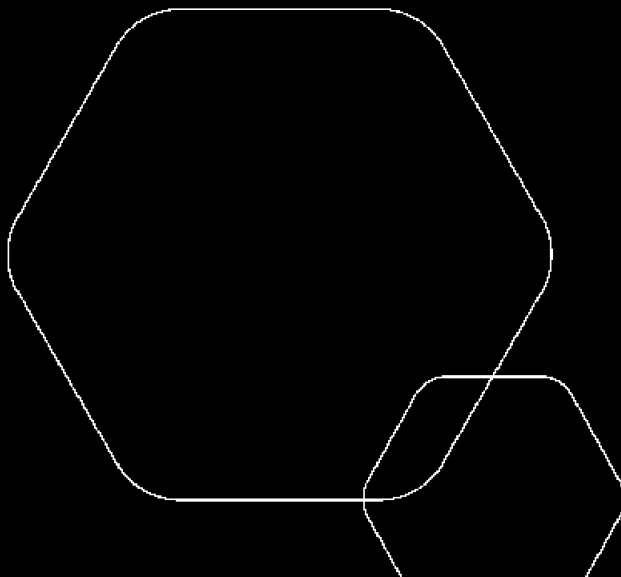
	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-20
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-06-20
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-06-21



Årsregnskap 2023

Skøyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 633 551



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-21

RESULTATREGNSKAP

SKØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	19 000 000
Annen driftsinntekt		1 199 663	728 944
Sum driftsinntekter		1 199 663	19 728 944
Varekostnad		0	12 330 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	193 060
Annen driftskostnad		556 053	192 641
Sum driftskostnader		556 053	12 716 482
Driftsresultat		643 610	7 012 462
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	417 402
Annen rentekostnad		542	55
Resultat av finansposter		-542	-410 321
Resultat før skattekostnad		643 068	6 602 141
Skattekostnad på resultat	4	0	500 735
Årsresultat	5	643 068	6 101 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 283 739
Avsatt konsernbidrag		0	2 817 667
Avsatt til annen egenkapital		643 068	0
Sum overføringer		643 068	6 101 406



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-21

BALANSE

SKØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	294 294
Sum immaterielle eiendeler		0	294 294
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	8 310 290
Sum varige driftsmidler	3	0	8 310 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	8 604 584
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 215 092	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	371 371	21 752
Sum fordringer		371 371	21 752
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 135	6 013
Sum omløpsmidler		9 605 598	27 765
Sum eiendeler		9 605 598	8 632 349

SKØYEN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-21

BALANSE

SKØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	348 774	0
Sum opptjent egenkapital		348 774	0
Sum egenkapital	5	378 774	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 053 399	4 954 020
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 070 399	4 971 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	156 425	18 634
Betalbar skatt	4	0	303
Konserngjeld	6	0	3 612 393
Sum kortsiktig gjeld		156 425	3 631 330
Sum gjeld		9 226 824	8 602 349
Sum egenkapital og gjeld		9 605 598	8 632 349

Oslo, 31.05.2024
Styret i Skøyen Eiendom AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fra 2023 balanseføres ikke utsatt skattefordel, iht unntaksregel for små foretak. Utsatt skattefordel pr. 31.12.22 er ført direkte mot selskapets egenkapital. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Skøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 647 990	9 647 990
- Avgang i året	8 310 290	8 310 290
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 337 700	1 337 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 337 700	1 337 700
= Bokført verdi 31.12.23	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20



BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-21

Økonomisk levetid

50 år

Selskapet eier fortsatt eiendommen, men den er fra 2023 klassifisert som varelager fordi den skal inngå i eiendomsutviklingsprosjekt.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-21

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	795 029
Endring i utsatt skatt	0	-294 294
Skattekostnad ordinært resultat	0	500 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	643 068	6 602 141
Permanente forskjeller	32 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-752 486	-1 449 134
Avgitt konsernbidrag	0	-3 612 393
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 539 238
Skattepliktig inntekt	-76 918	1 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	303
Sum betalbar skatt i balansen	0	303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 337 700	-1 337 700
Varebeholdning	-552 714	0	552 714
Fordringer	-32 500	0	32 500
Sum	-585 214	-1 337 700	-752 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 918	0	76 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 132	0	-662 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 337 700	-1 337 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 669	-294 294	-148 625

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Prinsippendring fra 2023, se også note 1.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-21

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			643 068	643 068
Prinsippendring		0	-294 294	-294 294
Pr. 31.12.2023	30 000	0	348 774	378 774

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 170	0	9 053 399	4 954 020
Sum	10 170	0	9 053 399	4 954 020

Den langsiktige gjelden pr. 31.12. er lån fra konsernselskapet Bonum Gruppen AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	1 000	100,0	100,0