



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 818 756	1 881 325
Sum inntekter		11 818 756	1 881 325
Kostnader			
Varekostnad		25 753	43 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 722 145	1 565 586
Annen driftskostnad		102 427	168 292
Sum kostnader		4 850 325	1 777 279
Driftsresultat		6 968 431	104 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 484	
Annen renteinntekt		11 424	
Sum finansinntekter		1 463 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 695	723 615
Annen rentekostnad		9 053 106	2 893 923
Sum finanskostnader		9 061 801	3 617 537
Netto finans		-7 597 894	-3 617 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 463	-3 513 491
Skattekostnad på resultat		-138 482	-772 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 981	-2 740 523
Årsresultat		-490 981	-2 740 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 981	-2 740 523
Totalresultat		-490 981	-2 740 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 099 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 658 809	
Avsatt til annen egenkapital		-3 149 790	-640 899
Sum overføringer og disponeringer		-490 981	-2 740 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		415 729	
Sum immaterielle eiendeler		415 729	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		240 015 404	244 712 165
Tomter		13 974 448	13 974 448
Bygn.m. anlegg under utførelse		50 769	
Sum varige driftsmidler		254 040 621	258 686 613
Sum anleggsmidler		254 456 350	258 686 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 726
Andre kortsiktige fordringer			317 938
Konsernfordringer		52 002 940	47 548 031
Sum fordringer		52 002 940	47 901 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 298	10 958 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 298	10 958 875
Sum omløpsmidler		54 869 237	58 860 569
SUM EIENDELER		309 325 587	317 547 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500		150 000	150 000
Overkurs		12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital		5 221 823	5 221 823
Sum innskutt egenkapital		18 065 665	18 065 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 790 690	-640 900
Sum opptjent egenkapital		-3 790 690	-640 900
Sum egenkapital		14 274 975	17 424 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			472 674
Sum avsetninger for forpliktelser			472 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 620 000	291 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		291 620 000	291 620 000
Sum langsiktig gjeld		291 620 000	292 092 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 095	7 690 799
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		3 813	14 233
Kortsiktig konserngjeld		3 343 651	287 923
Annen kortsiktig gjeld		74 051	36 789
Sum kortsiktig gjeld		3 430 611	8 029 743
Sum gjeld		295 050 611	300 122 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 325 587	317 547 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598097

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 818 756	1 881 325
Sum inntekter		11 818 756	1 881 325
Kostnader			
Varekostnad		25 753	43 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 722 145	1 565 586
Annen driftskostnad		102 427	168 292
Sum kostnader		4 850 325	1 777 279
Driftsresultat		6 968 431	104 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 484	
Annen renteinntekt		11 424	
Sum finansinntekter		1 463 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 695	723 615
Annen rentekostnad		9 053 106	2 893 923
Sum finanskostnader		9 061 801	3 617 537
Netto finans		-7 597 894	-3 617 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-629 463	-3 513 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 482	-772 968
Årsresultat		-490 981	-2 740 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 981	-2 740 523
Totalresultat		-490 981	-2 740 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 099 624
Avgitt konsernbidrag		2 658 809	
Avsatt til annen egenkapital		-3 149 790	-640 899
Sum overføringer og disponeringer		-490 981	-2 740 523





Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 415 729
Sum immaterielle eiendeler 415 729

Varige driftsmidler

Fast eiendom 240 015 404 244 712 165
Tomter 13 974 448 13 974 448
Bygn.m. anlegg under
utførelse 50 769
Sum varige driftsmidler 254 040 621 258 686 613

Sum anleggsmidler

254 456 350 258 686 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 726
Andre kortsiktige
fordringer 317 938
Konsernfordringer 52 002 940 47 548 031
Sum fordringer 52 002 940 47 901 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 866 298 10 958 875
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 866 298 10 958 875

Sum omløpsmidler

54 869 237 58 860 569

SUM EIENDELER

309 325 587 317 547 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100
aksjer à kr. 1.500 150 000 150 000
Overkurs 12 693 842 12 693 842
Annen innskutt egenkapital 5 221 823 5 221 823
Sum innskutt egenkapital 18 065 665 18 065 665

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-3 790 690	-640 900
Sum opptjent egenkapital	-3 790 690	-640 900
Sum egenkapital	14 274 975	17 424 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		472 674
Sum avsetninger for forpliktelse		472 674
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	291 620 000	291 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	291 620 000	291 620 000
Sum langsiktig gjeld	291 620 000	292 092 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 095	7 690 799
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	3 813	14 233
Kortsiktig konserngjeld	3 343 651	287 923
Annen kortsiktig gjeld	74 051	36 789
Sum kortsiktig gjeld	3 430 611	8 029 743
Sum gjeld	295 050 611	300 122 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 325 587	317 547 182



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 818 756	1 881 325
Sum driftsinntekter		11 818 756	1 881 325
Varekostnad		25 753	43 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 722 145	1 565 586
Annen driftskostnad		102 427	168 292
Sum driftskostnader		4 850 325	1 777 279
Driftsresultat		6 968 431	104 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 484	0
Annen renteinntekt		11 424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 695	723 615
Annen rentekostnad		9 053 106	2 893 923
Resultat av finansposter		-7 597 894	-3 617 537
Resultat før skattekostnad		-629 463	-3 513 491
Skattekostnad på resultat		-138 482	-772 968
Resultat		-490 981	-2 740 523
Årsresultat		-490 981	-2 740 523
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 099 624
Avsatt konsernbidrag		2 658 809	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 149 790	-640 899
Sum overføringer		-490 981	-2 740 523



Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		415 729	0
Sum immaterielle eiendeler		415 729	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		240 015 404	244 712 165
Tomter		13 974 448	13 974 448
Bygn.m. anlegg under utførelse		50 769	0
Sum varige driftsmidler		254 040 621	258 686 613
Sum anleggsmidler		254 456 350	258 686 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 726
Andre kortsiktige fordringer		0	317 938
Konsernfordringer		52 002 940	47 548 031
Sum fordringer		52 002 940	47 901 694
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 298	10 958 875
Sum omløpsmidler		54 869 237	58 860 569
Sum eiendeler		309 325 587	317 547 182



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500		150 000	150 000
Overkurs		12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital		5 221 823	5 221 823
Sum innskutt egenkapital		18 065 665	18 065 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 790 690	-640 900
Sum opptjent egenkapital		-3 790 690	-640 900
Sum egenkapital		14 274 975	17 424 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	472 674
Sum avsetning for forpliktelser		0	472 674
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 620 000	291 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		291 620 000	291 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 095	7 690 799
Betalbar skatt		1	0
Skyldig offentlige avgifter		3 813	14 233
Konserngjeld		3 343 651	287 923
Annen kortsiktig gjeld		74 051	36 789
Sum kortsiktig gjeld		3 430 611	8 029 743
Sum gjeld		295 050 611	300 122 417
Sum egenkapital og gjeld		309 325 587	317 547 182
Trondheim Styret i Nærbyen 24/7 AS			
_____ Rune Pedersen styreleder		_____ Rigmor Frost styremedlem	



Årsregnskap

Nærbyen 24/7 AS

2022

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Nærbyen 24/7 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	11 818 756	1 881 325
	Sum driftsinntekter	11 818 756	1 881 325
	Varekostnad	25 753	43 402
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 722 145	1 565 586
2	Annen driftskostnad	102 428	168 293
	Sum driftskostnader	4 850 326	1 777 281
	Driftsresultat	6 968 430	104 044
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 452 484	0
	Annen finansinntekt	11 424	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	8 695	723 615
	Annen finanskostnad	9 053 106	2 893 923
	Netto finansresultat	-7 597 893	-3 617 538
	Ordinært resultat før skattekostnad	-629 463	-3 513 494
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-138 482	-772 968
	Ordinært resultat	-490 981	-2 740 526
	ÅRSRESULTAT	-490 981	-2 740 526
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	3 149 790	640 902
6	Mottatt / avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-2 658 809	2 099 624
	Sum overføringer	490 981	2 740 527

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	415 729	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>415 729</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
4	Tomter	13 974 448	13 974 448
4	Fast eiendom	240 015 404	244 712 165
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	50 769	0
4	Sum varige driftsmidler	<u>254 040 621</u>	<u>258 686 613</u>
	Sum anleggsmidler	<u>254 456 350</u>	<u>258 686 613</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	35 726
	Andre fordringer	0	310 793
	Konsemfordringer	52 068 018	2 691 826
	Sum fordringer	<u>52 068 018</u>	<u>3 038 345</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 866 298</u>	<u>10 958 875</u>
	Sum omløpsmidler	<u>54 934 316</u>	<u>13 997 220</u>
	SUM EIENDELER	<u>309 390 666</u>	<u>272 683 833</u>

Bra for deg. Bra for byen.

**Nærbyen 24/7 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 500)	150 000	150 000
6	Overkurs	12 693 842	12 693 842
6	Annen innskutt egenkapital	<u>5 221 823</u>	<u>5 221 823</u>
3,6	Sum innskutt egenkapital	18 065 665	18 065 665
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>-3 790 690</u>	<u>-640 900</u>
6	Sum opptjent egenkapital	-3 790 690	-640 900
3,6	Sum egenkapital	14 274 975	17 424 765
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>472 674</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	472 674
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>291 620 000</u>	<u>291 620 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	291 620 000	291 620 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 095	7 690 799
	Skyldige offentlige avgifter	3 813	7 088
	Konserngjeld	3 408 729	-44 568 282
	Annen kortsiktig gjeld	<u>74 051</u>	<u>36 789</u>
	Sum kortsiktig gjeld	3 495 688	-36 833 606
	Sum gjeld	295 115 688	255 259 068
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 390 666	272 683 833

Trondheim, 21.03.2023
Styret i Nærbyen 24/7 AS
Rune Pedersen
styreleder
Rigmor Frost
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.

10.07.2024 kl 19:00



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2022

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 29.980 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.





Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	100
Totalt antall aksjer	100

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 974 448	246 277 751	-	260 252 199
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	76 153	76 153
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Avgang anlegg u. utførelse	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 974 448	246 277 751	76 153	260 328 352
Akk. avskrivninger 31.12		6 262 347	25 384	6 287 731
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		6 262 347	25 384	6 287 731
Bokført verdi pr. 31.12	13 974 448	240 015 404	50 769	254 040 621
Årets avskrivninger		4 696 761	25 384	4 722 145

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie.

**Nærbyen 24/7 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	749 920	-592 202
Endring i utsatt skatt	-888 403	-180 766
Virkning av endring i skatteregler		
Skattekostnad ordinært resultat	-138 482	-772 968

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	-629 463	-3 513 494
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-138 482	-772 969
Skattekostnad	-138 482	-772 968
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-138 482	-772 968
Skatt på konsernbidrag	-749 920	592 202
Endring utsatt skatt	888 403	180 766
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	633 397		791 745	
Driftsmidler	1 256 279			2 940 262
Underskudd til framføring	0			
Sum	1 889 676	0	791 745	2 940 262
Grunnlag utsatt skatt	1 889 676	0	0	2 148 517
Utsatt skatt	415 729			472 674

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	12 693 842	5 221 823	-640 900	17 424 765
Årets resultat				-490 981	-490 981
Konsernbidrag				-2 658 809	-2 658 809
Egenkapital 31.12	150 000	12 693 842	5 221 823	-3 790 690	14 274 975

Bra for deg. Bra for byen.

1 2 3 4





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbyen 24/7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbyen 24/7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IESNU-ZZBPPY-L8A7L-JSYVD-BN8U-HMY2D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nærbyen 24/7 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FESNU-ZZBPPY-L8A7L-JSYVD-BNV8U-HMY2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-28 07:31:21 UTC



Penneo DokumentID: IESNU-ZZBPY-18A7L-JSYVD-BN18U-HMY2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>