



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEKST AS
Forretningsadresse: Skjervengan 25F
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Annen driftskostnad		36 306	9 192
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-36 306	-9 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 451	36 350
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		145	27 158
Årsresultat		145	27 158
Totalresultat		145	27 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	145	27 158
Sum overføringer og disponeringer		145	27 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	700 000	750 000
Sum varer		1 400 000	1 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 214	847 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 214	847 069
Sum omløpsmidler		1 777 214	1 777 069
SUM EIENDELER		1 777 214	1 777 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 216 000	2 216 000
Beholdning av egne aksjer		-106 309	-106 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 109 691	2 109 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		332 477	332 622
Sum opptjent egenkapital		-332 477	-332 622
Sum egenkapital	6	1 777 214	1 777 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 214	1 777 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 410 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEKST AS
Forretningsadresse: Skjervengan 25F
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn S Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 410 365
BOLIGVEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Annen driftskostnad		36 306	9 192
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-36 306	-9 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 451	36 350
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		145	27 158
Årsresultat		145	27 158
Totalresultat		145	27 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	145	27 158
Sum overføringer og disponeringer		145	27 158



Organisasjonsnr: 988 410 365
BOLIGVEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	700 000	750 000
Sum varer		1 400 000	1 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 214	847 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 214	847 069
Sum omløpsmidler		1 777 214	1 777 069
SUM EIENDELER		1 777 214	1 777 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 216 000	2 216 000
Beholdning av egne aksjer		-106 309	-106 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 109 691	2 109 691
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		332 477	332 622
Sum opptjent egenkapital		-332 477	-332 622
Sum egenkapital	6	1 777 214	1 777 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 214	1 777 069



Organisasjonsnr: 988 410 365
BOLIGVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden.

Fordringer

Andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note
1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Noter til regnskapet 2025 Boligvekst AS

ORG.NR 988 410 365

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden.

Fordringer

Andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2025 Boligvekst AS

ORG.NR 988 410 365

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og drives fra Vesn kommune.

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2025

Note 4: Varebeholdning.

Varebeholdningen består av tomteområder. Infrastrukturen er gjennomført.



Noter til regnskapet 2025 Boligvekst AS

ORG.NR 988 410 365

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	145	27 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets resultat	145	27 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145	-27 158
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 555	-437 700
Sum betalbar skatt i balansen		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	-	-
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 555	-437 700	-875 255
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	437 555	437 700	-875 255
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	0	0	0

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	2 216 000	-332 622	1 883 378
Egne aksjer	-106 309		-106 309
Årets resultat		145	145
Egenkapital pr. 31.12.2025	2 109 691	-332 477	1 777 214