



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 103 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 698 797	11 271 659
Annen driftsinntekt		145 508	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 844 305</b>	<b>11 271 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 609 116	5 378 903
Lønnskostnad	1	6 760 529	4 882 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 332	4 500
Annen driftskostnad	1	3 281 817	2 353 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 666 794</b>	<b>12 619 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 177 511</b>	<b>-1 347 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 535	15 251
Annen finansinntekt		6 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 164</b>	<b>15 251</b>
Annen rentekostnad		64 696	194 547
Annen finanskostnad			17 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 696</b>	<b>211 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 533</b>	<b>-196 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 121 979</b>	<b>-1 544 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	451 982	-544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	99 604	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	1 241 921	-1 241 921
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 472	-301 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 032	12 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 032</b>	<b>12 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	253 479	44 079
Andre langsiktige fordringer		284 493	374 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 972</b>	<b>418 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 004</b>	<b>431 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 442 273	1 193 808
Andre kortsiktige fordringer		191 430	401 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 633 703</b>	<b>1 595 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 888 153	506 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 888 153</b>	<b>506 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 521 856</b>	<b>2 102 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 860</b>	<b>2 533 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 560	-9 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 328 472	
Udekket tap	5		1 241 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 472</b>	<b>-1 241 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 912</b>	<b>-1 221 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 314 630	2 452 535
Betalbar skatt		423 888	
Skyldig offentlige avgifter		1 192 908	765 027
Kortsiktig konserngjeld	6	127 698	
Annen kortsiktig gjeld		778 824	537 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 837 948</b>	<b>3 754 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 948</b>	<b>3 754 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 860</b>	<b>2 533 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 103 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 103 832  
THE PRO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 698 797	11 271 659
Annen driftsinntekt		145 508	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 844 305</b>	<b>11 271 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 609 116	5 378 903
Lønnskostnad	1	6 760 529	4 882 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 332	4 500
Annen driftskostnad	1	3 281 817	2 353 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 666 794</b>	<b>12 619 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 177 511</b>	<b>-1 347 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 535	15 251
Annen finansinntekt		6 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 164</b>	<b>15 251</b>
Annen rentekostnad		64 696	194 547
Annen finanskostnad			17 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 696</b>	<b>211 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 533</b>	<b>-196 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	451 982	-544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	99 604	
Udekket tap	5	1 241 921	-1 241 921
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 472	-301 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 997</b>	<b>-1 543 894</b>



Organisasjonsnr: 818 103 832  
THE PRO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 032	12 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 032</b>	<b>12 374</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	253 479	44 079
Andre langsiktige fordringer		284 493	374 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 972</b>	<b>418 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 004</b>	<b>431 212</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 442 273	1 193 808
Andre kortsiktige fordringer		191 430	401 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 633 703</b>	<b>1 595 586</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 888 153	506 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 888 153</b>	<b>506 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 521 856</b>	<b>2 102 050</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 860</b>	<b>2 533 262</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 560	-9 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 328 472	
Udekket tap	5		1 241 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 472</b>	<b>-1 241 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 912</b>	<b>-1 221 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 314 630	2 452 535
Betalbar skatt		423 888	
Skyldig offentlige avgifter		1 192 908	765 027
Kortsiktig konserngjeld	6	127 698	
Annen kortsiktig gjeld		778 824	537 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 837 948</b>	<b>3 754 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 948</b>	<b>3 754 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 860</b>	<b>2 533 262</b>



Organisasjonsnr: 818 103 832  
THE PRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

## Til generalforsamlingen i The Pro Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for The Pro Bygg AS som viser et overskudd på NOK 2 669 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim*

*Org. nr.: 990 455 376 MVA*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1. februar 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



The Pro Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



The Pro Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 639 424	4 001 729
Arbeidsgiveravgift	813 643	579 743
Pensjonskostnader	33 361	29 905
Andre lønnsrelaterte ytelser	274 101	271 325
<b>Totalt</b>	<b>6 760 529</b>	<b>4 882 702</b>

Det er mellomværende mellom selskapet og daglig leder på kr. 66 518,-

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 499
+ Tilgang	129 990
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>152 489</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 125
+ Ordinære avskrivninger	15 332
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>25 457</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>127 032</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	20-20



The Pro Bygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 121 979
+ Permanente og andre forskjeller	43 115
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 609
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 188 703</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 134 239
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 054 464</b>
- Ytet konsernbidrag	127 698
<b>= Inntekt</b>	<b>1 926 766</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	451 982
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>451 982</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>451 982</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	451 982
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-28 094
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 888</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		451 982
Resultat før skattekostnad	3 121 979	686 835
<b>Differanse</b>		<b>-234 854</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	43 115	9 485
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 382 390	-304 126
Ikke balanseført US / USF i år	271 760	59 787
<b>Sum</b>		<b>-234 853</b>



The Pro Bygg AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 251 481	-1 221 481
Tilført fra årsresultat	0	2 570 393	2 570 393
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 318 912</b>	<b>1 348 912</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	253 479	44 079
Kortsiktig gjeld	127 698	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 307 075 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ros1dal Holding AS	920 293 271	30 000	100,00 %



The Pro Bygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 698 797	11 271 659
Annen driftsinntekt		145 508	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 844 305</b>	<b>11 271 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 609 116	5 378 903
Lønnskostnad	1	6 760 529	4 882 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 332	4 500
Annen driftskostnad	1	3 281 817	2 353 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 666 794</b>	<b>12 619 595</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 177 511</b>	<b>(1 347 866)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 535	15 251
Annen finansinntekt		6 629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 164</b>	<b>15 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 696	194 547
Annen finanskostnad		0	17 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 696</b>	<b>211 822</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 533)</b>	<b>(196 572)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 121 979</b>	<b>(1 544 438)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	451 982	(544)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 669 997</b>	<b>(1 543 894)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 669 997</b>	<b>(1 543 894)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	99 604	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 472	(301 973)
Fremføring av udekket tap	5	1 241 921	(1 241 921)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 669 997</b>	<b>(1 543 894)</b>

Årsregnskap for The Pro Bygg AS

Organisasjonsnr. 818103832



The Pro Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 032	12 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 032</b>	<b>12 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	253 479	44 079
Andre langsiktige fordringer		284 493	374 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 972</b>	<b>418 838</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>665 004</b>	<b>431 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 442 273	1 193 808
Andre kortsiktige fordringer		191 430	401 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 633 703</b>	<b>1 595 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 888 153	506 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 521 856</b>	<b>2 102 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 860</b>	<b>2 533 262</b>



The Pro Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(9 560)	(9 560)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 328 472	0
Udekket tap	5	0	(1 241 921)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 472</b>	<b>(1 241 921)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 348 912</b>	<b>(1 221 481)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 314 630	2 452 535
Betalbar skatt		423 888	0
Skyldig offentlige avgifter		1 192 908	765 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	127 698	0
Annen kortsiktig gjeld		778 824	537 181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 837 948</b>	<b>3 754 742</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 837 948</b>	<b>3 754 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 860</b>	<b>2 533 262</b>

TRONDHEIM den 27.01.23

Erik Skotnes Kaarstad  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
The Pro Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 818103832**