



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 964 681
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 104 155	1 168 805
Sum inntekter		1 104 155	1 168 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 982	45 982
Annen driftskostnad	5,6,7	953 500	724 112
Sum kostnader		1 113 581	861 373
Driftsresultat		-9 426	307 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 768	4 715
Sum finansinntekter		10 768	4 715
Annen rentekostnad		22 734	26 500
Sum finanskostnader		22 734	26 500
Netto finans		11 966	21 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 393	285 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 393	285 646
Årsresultat		-21 392	285 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 392	285 648
Sum overføringer og disponeringer		-21 392	285 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	187 761	233 743
Sum varige driftsmidler		187 761	233 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	127 337	123 326
Sum finansielle anleggsmidler		127 337	123 326
Sum anleggsmidler		315 098	357 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 930	753
Andre fordringer		88 126	127 295
Sum fordringer		109 056	128 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 829	373 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 829	373 865
Sum omløpsmidler		396 885	501 913
SUM EIENDELER		711 983	858 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 192	283 584
Sum opptjent egenkapital		262 192	283 584
Sum egenkapital	9	262 192	283 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	273 940	353 782
Sum annen langsiktig gjeld		273 940	353 782
Sum langsiktig gjeld		273 940	353 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 384	143 256
Annen kortsiktig gjeld		38 467	78 361
Sum kortsiktig gjeld		175 851	221 616
Sum gjeld		449 791	575 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 983	858 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443013

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 964 681
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKENHAGEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 104 155	1 168 805
Sum inntekter		1 104 155	1 168 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 982	45 982
Annen driftskostnad	5,6,7	953 500	724 112
Sum kostnader		1 113 581	861 373
Driftsresultat		-9 426	307 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 768	4 715
Sum finansinntekter		10 768	4 715
Annen rentekostnad		22 734	26 500
Sum finanskostnader		22 734	26 500
Netto finans		11 966	21 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 393	285 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 393	285 646
Årsresultat		-21 392	285 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 392	285 648
Sum overføringer og disponeringer		-21 392	285 648



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	187 761	233 743
Sum varige driftsmidler		187 761	233 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	8	127 337	123 326
Sum finansielle anleggsmidler		127 337	123 326
Sum anleggsmidler		315 098	357 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		20 930	753
Andre fordringer			
		88 126	127 295
Sum fordringer		109 056	128 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		287 829	373 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 829	373 865
Sum omløpsmidler		396 885	501 913
SUM EIENDELER		711 983	858 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		262 192	283 584
Sum opptjent egenkapital		262 192	283 584
Sum egenkapital	9	262 192	283 584



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	273 940
Sum annen langsiktig gjeld		273 940
Sum langsiktig gjeld		273 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		137 384
Annen kortsiktig gjeld		38 467
Sum kortsiktig gjeld		175 851
Sum gjeld		449 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 983



Organisasjonsnr: 918 964 681
LØKENHAGEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkenhagen garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	280 297	223 974
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-21 392	285 648
Tilbakeføring av avskrivning	45 982	45 982
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 842	-274 232
Endringer i andre langsiktige poster	-4 011	-1 075
B. Endring arbeidskapital	-59 263	56 322
C. Arbeidskapital	221 034	280 297
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	396 885	501 913
Kortsiktig gjeld	-175 851	-221 616
C Arbeidskapital	221 034	280 297

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Løkenhagen garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 094 155	1 112 655	1 074 600	1 074 600
Sum leieinntekt		1 094 155	1 112 655	1 074 600	1 074 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	56 150	0	0
Sum annen inntekt		10 000	56 150	0	0
Sum inntekt		1 104 155	1 168 805	1 074 600	1 074 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	11 280	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	80 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	45 982	45 982	46 000	46 000
Driftskostnad					
Energikostnad		425 179	444 059	375 000	375 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	45 196	41 486	41 500	46 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 391	2 251	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	344 415	111 767	219 000	233 001
Revisjonshonorar		10 484	9 804	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		41 546	40 376	42 000	44 000
Andre honorar		1 333	645	21 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	4 500	0
TV/bredbånd		3 305	3 016	0	3 000
Forsikringer		74 665	67 882	75 000	78 549
Andre kostnader		2 986	2 826	12 000	6 500
Sum kostnad		1 113 581	861 373	968 100	971 350
Driftsresultat		-9 426	307 432	106 500	103 250
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 768	4 715	0	0
Rentekostnad		22 734	26 500	18 700	18 289
Netto finansposter		11 966	21 785	18 700	18 289
Årsresultat		-21 392	285 648	87 800	84 961
Overført sameiekapital		-21 392	285 648	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 392	285 648	0	0

1246 Løkenhagen garasjesameie Org. nr 918964681



Balanse 2023 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	187 761	233 743
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	127 337	123 326
Sum anleggsmidler		315 098	357 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		340	753
Kundefordringer		20 590	0
Andre kortsiktige fordringer		27 038	52 165
Forskuddsbetalte kostnader		61 088	75 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		287 829	373 865
Sum omløpsmidler		396 885	501 913
SUM EIENDELER		711 983	858 982

1246 Løkenhagen garasjesameie Org. nr 918964681



Balanse 2023 Løkenhagen garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 192	283 584
Sum opptjent egenkapital		262 192	283 584
Sum egenkapital	9	262 192	283 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	273 940	353 782
Sum langsiktig gjeld		273 940	353 782
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		295	820
Leverandørgjeld		137 384	143 256
Påløpne renter		117	118
Annen kortsiktig gjeld		38 055	77 423
Sum kortsiktig gjeld		175 851	221 616
Sum gjeld		449 791	575 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 983	858 982

Sted: _____

Dato: _____

Arild Vangstein
StyrelederFinn Johannessen
StyremedlemMehmet Ergul
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkenhagen garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 240 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 786 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 4.298 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1799661.



Noter årsregnskap 2023 Løkenhagen garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	842 520	809 280
3618 Leietillegg strøm	251 635	303 375
Sum	1 094 155	1 112 655

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	56 150
3999 Andre inntekter	10 000	0
Sum	10 000	56 150

3999 - Gjelder refusjon av egenandel forsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	80 000
Sum	114 100	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	321 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	321 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	134 114
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	187 761
Årets avskrivninger :	45 982
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7



Noter årsregnskap 2023 Løkenhagen garasjesameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	34 815	33 702
6341 Brannalarm	7 985	7 784
6360 Annet renhold	489	0
6390 Andre driftskostnader	1 907	0
Sum	45 196	41 486

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 856	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	991
6552 Driftsmateriell	2 535	1 260
Sum	4 391	2 251

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	12 348	0
6603 Vedlikehold elektro	21 566	13 039
6605 Vedlikehold fellesanlegg	244 000	1 014
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 851	23 418
6620 Vedlikehold utstyr	22 095	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	22 146	25 835
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	-1 591	38 461
Sum	344 415	111 767

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Løkenhagen garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	283 584	-21 392	262 192
Sum opptjent egenkapital	283 584	-21 392	262 192
Sum egenkapital	283 584	-21 392	262 192

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Tilrettelegging for el-biler
Lånenummer:	93727003841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	353 782
Avdrag i perioden:	79 842
Lånesaldo 31.12:	273 940

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003841	240	1 141	273 840

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Løkenhagen garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkenhagen garasjesameie

Styreleder	Arild Vangstein (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Finn Johannessen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Mehmet Ergul (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkenhagen Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkenhagen Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JQ08G-15NWE-76AV4-YE3DV-V5AM2-ETL55



Uavhengig revisors beretning - Løkenhagen Garasjesameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JQ08G-15NWE-76AV4-YE3DV-V5AM2-ETL55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 10:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ08G-1SNWE-76AV4-YE3DY-V5AM2-E1L5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>