



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V2-EIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Reidar Berges gate 9
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 049	4 735 517
Annen driftsinntekt		159 000	
Sum inntekter		1 396 049	4 735 517
Kostnader			
Varekostnad		1 273 576	3 391 584
Lønnskostnad	2,9	413 105	735 376
Avskrivning	3	30 000	79 000
Annen driftskostnad	2	220 466	587 473
Sum kostnader		1 937 147	4 793 433
Driftsresultat		-541 098	-57 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	10 907
Sum finansinntekter		192	10 907
Annen rentekostnad		90 724	100 727
Sum finanskostnader		90 724	100 727
Netto finans		-90 532	-89 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 630	-147 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-144 822	-28 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 808	-119 110
Årsresultat		-486 808	-119 110
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	486 808	119 110
Sum overføringer og disponeringer		486 808	119 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	213 875	69 053
Sum immaterielle eiendeler		213 875	69 053
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		471 000
Sum varige driftsmidler			471 000
Sum anleggsmidler		213 875	540 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 003 035	2 403 642
Sum varer		2 003 035	2 403 642
Fordringer			
Andre fordringer	2	75 556	1 250 888
Sum fordringer		75 556	1 250 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	122 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 141	122 416
Sum omløpsmidler		2 258 732	3 776 946
SUM EIENDELER		2 472 607	4 316 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 458 769	2 779 577
Sum opptjent egenkapital		1 458 769	2 779 577
Sum egenkapital		1 559 269	2 880 077
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	834 001	999 997
Leverandørgjeld			84 786
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		4 402	43 516
Annen kortsiktig gjeld	2	74 935	308 623
Sum kortsiktig gjeld		913 338	1 436 922
Sum gjeld		913 338	1 436 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 607	4 316 999



VEST EIENDOMSFORVALTNING AS

Organisasjonsnummer 975257339

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utvikling/utbygging og salg av bolig og fritidseiendommer. Selskapets kontor ligger i Verksgt. 62 4013 Stavanger.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat

3. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedr. dette. Det har ikke vært sykefraværet i 2016. Pr. 31.12 var det 1 ansatt i selskapet.

4. Likestilling.

Bedriften har 1 ansatt som er mann. Styret består av bedriftens hovedaksjonær som er mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

5. Ytre miljø

Selskapets styre er ikke kjent med at virksomheten forurensar det ytre miljø.

Stavanger, den 31.07.17



Atle Seljeskog
Daglig leder og styreformann



Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 486.808,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com/odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Hinna, 31.07.2017

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Registrert revisor



Vest Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2016.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer, FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Vest Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2016.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Lønninger	337212	608447
Folketrygdavgift	57758	103190
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader	18135	23739
Sum lønnskostnader	413105	735376

Gjennomsnittlig antall ansatte	1	
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	356 487	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	72 422	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttjenester i 2016 utgjør kr 21.250,-.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr 43.723,- presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport
Anskaffelseskost 01.01.16	793294
Tilgang	0
Avgang	793294
Anskaffelseskost 31.12.16	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.16	0
Balanseført verdi pr.31.12.16	0
Årets avskrivninger	30000

Note 4 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste.

Note 5 Gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

	Gjeld sikret		Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	834001	Driftmidler	0
		Prosjekter i arbeid	2003035



Vest Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2016.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Atle Seljeskog	100 %	Daglig leder og styreformann

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
For mye avsatt			0
Endring utsatt skatt			-144822
Netto skattekostnad			<u>-144822</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.2016</u>	<u>01.01.2016</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	-891144	-276213	-614931
Utsatt skatt:	-213875	-69053	-144822

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.15	100500		0	2779577	2880077
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-834000	-834000
Omarbeiding av inngående balanse					
Direkte pensjonsforpliktelse				0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.				0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>100500</u>	<u>0</u>		<u>1945577</u>	<u>2046077</u>
Årets resultat				-486808	-486808
Foreslått utbytte				0	0
Pr 31.12.16	<u>100500</u>	<u>0</u>		<u>1458769</u>	<u>1559269</u>

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.