



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 318 943	9 115 604
Annen driftsinntekt		267 409	158 799
Sum inntekter		8 586 352	9 274 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 035 848	5 534 001
Annen driftskostnad		2 217 928	2 526 684
Sum kostnader		6 253 776	8 060 684
Driftsresultat		2 332 577	1 213 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 679
Sum finansinntekter			1 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		914 945	704 072
Sum finanskostnader		914 945	704 072
Netto finans		-914 945	-702 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 631	511 326
Skattekostnad på resultat		339 566	112 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 065	398 835
Årsresultat		1 078 065	398 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 065	398 835
Totalresultat		1 078 065	398 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 078 065	398 835
Sum overføringer og disponeringer		1 078 065	398 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 877 125	2 296 923
Sum immaterielle eiendeler		2 877 125	2 296 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 075 915	28 808 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 585	149 001
Sum varige driftsmidler		25 205 500	28 957 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 375	
Sum finansielle anleggsmidler		129 375	
Sum anleggsmidler		28 212 000	31 254 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 497	252 431
Andre kortsiktige fordringer		1 132 545	1 083 777
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		3 314 042	1 336 207
Sum omløpsmidler		3 314 042	1 336 207
SUM EIENDELER		31 526 042	32 590 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 898 131	3 898 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital		10 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		16 615 341	14 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 587 777	-10 404 842
Sum opptjent egenkapital		-12 587 777	-10 404 842
Sum egenkapital		4 027 563	4 210 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 577 730	23 323 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 577 730	23 323 027
Sum langsiktig gjeld		22 577 730	23 323 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 475	352 528
Kortsiktig konserngjeld		4 180 769	4 548 859
Annen kortsiktig gjeld		91 505	155 402
Sum kortsiktig gjeld		4 920 749	5 056 790
Sum gjeld		27 498 479	28 379 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 526 042	32 590 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383932

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 318 943	9 115 604
Annen driftsinntekt		267 409	158 799
Sum inntekter		8 586 352	9 274 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 035 848	5 534 001
Annen driftskostnad		2 217 928	2 526 684
Sum kostnader		6 253 776	8 060 684
Driftsresultat		2 332 577	1 213 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 679
Sum finansinntekter			1 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		914 945	704 072
Sum finanskostnader		914 945	704 072
Netto finans		-914 945	-702 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 417 631	511 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 566	112 491
Årsresultat		1 078 065	398 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 065	398 835
Totalresultat		1 078 065	398 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 078 065	398 835
Sum overføringer og disponeringer		1 078 065	398 835



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 877 125	2 296 923
Sum immaterielle eiendeler		2 877 125	2 296 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 075 915	28 808 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 585	149 001
Sum varige driftsmidler		25 205 500	28 957 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 375	
Sum finansielle anleggsmidler		129 375	
Sum anleggsmidler		28 212 000	31 254 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 497	252 431
Andre kortsiktige fordringer		1 132 545	1 083 777
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		3 314 042	1 336 207
Sum omløpsmidler		3 314 042	1 336 207
SUM EIENDELER		31 526 042	32 590 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 898 131	3 898 131
Overkurs		2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital		10 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		16 615 341	14 615 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 587 777	-10 404 842
Sum opptjent egenkapital		-12 587 777	-10 404 842



Sum egenkapital	4 027 563	4 210 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 577 730	23 323 027
Sum annen langsiktig gjeld	22 577 730	23 323 027
Sum langsiktig gjeld	22 577 730	23 323 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	648 475	352 528
Kortsiktig konserngjeld	4 180 769	4 548 859
Annen kortsiktig gjeld	91 505	155 402
Sum kortsiktig gjeld	4 920 749	5 056 790
Sum gjeld	27 498 479	28 379 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 526 042	32 590 316



Organisasjonsnr: 944 466 231
BRYNSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumenttrakkelt: 1V04P-UJKXEU-BB5Y7-XHU6A-Z10QJ-4ZKDT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Brynsveien 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: 1V04P-UKXEU-BB5Y7-XHU6A-ZLOQJ-4ZKDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1V04P-UKXEU-BB5Y7-XHU6A-Z1OQJ-4ZKDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brynsveien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 318 943	9 115 604
Andre driftsinntekter		<u>267 409</u>	<u>158 799</u>
Sum driftsinntekter		8 586 352	9 274 404
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		143 149	987 829
Av- og nedskrivninger	1	4 035 848	5 534 001
Andre driftskostnader	2	<u>2 074 779</u>	<u>1 538 854</u>
Sum driftskostnader		6 253 776	8 060 684
Driftsresultat		2 332 577	1 213 720
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	1 679
Rentekostnad til selskap i konsern	3	<u>-914 945</u>	<u>-704 072</u>
Netto finansposter		-914 945	-702 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 631	511 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>339 566</u>	<u>112 492</u>
Årsresultat		1 078 065	398 834



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 877 125</u>	<u>2 296 922</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 877 125	2 296 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 874 945	28 387 200
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	129 585	149 001
Anlegg under utførelse	1	<u>200 970</u>	<u>420 985</u>
Sum varige driftsmidler		25 205 500	28 957 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>129 375</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		129 375	-
Sum anleggsmidler		28 212 000	31 254 107
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		181 497	252 431
Fordringer på konsernselskaper	5	2 000 000	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 132 545</u>	<u>1 083 777</u>
Sum kortsiktige fordringer		3 314 042	1 336 207
Sum omløpsmidler		3 314 042	1 336 207
Sum eiendeler		31 526 042	32 590 315



Brynsveien 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 898 131	3 898 131
Overkurs	7	2 302 720	2 302 720
Annen innskutt egenkapital	7	10 414 490	8 414 490
Sum innskutt egenkapital		16 615 341	14 615 341
Annen egenkapital	7	-12 587 777	-10 404 843
Sum opptjent egenkapital		-12 587 777	-10 404 843
Sum egenkapital		4 027 563	4 210 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 577 730	23 323 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 577 730	23 323 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 475	352 528
Gjeld til konsernselskaper	5	4 180 769	4 548 859
Annen kortsiktig gjeld		91 505	155 402
Sum kortsiktig gjeld		4 920 749	5 056 790
Sum gjeld		27 498 479	28 379 817
Sum egenkapital og gjeld		31 526 042	32 590 315

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Brynsveien 5 AS

Hallgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 000 000	72 657 834	420 985	2 957 765	85 036 584
Tilgang		20 163	263 999	-	284 162
Tilgang fra anlegg under utførelse		484 013		-	484 013
Avgang fra anlegg under utførelse			-484 013	-	-484 013
Anskaffelseskost per 31.12	9 000 000	73 162 011	200 970	2 957 765	85 320 746
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		53 270 634		2 808 764	56 079 398
Årets avskrivninger		4 016 432		19 416	4 035 848
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		57 287 066	-	2 828 180	60 115 246
Balanseført verdi per 31.12	9 000 000	15 874 945	200 970	129 585	25 205 500
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 118 150 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	16 646	15 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	914 945	704 072
Sum	914 945	704 072

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	919 769	1 000 749
Endring i utsatt skatt	-580 203	-888 257
Sum skattekostnad	339 566	112 492

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 417 631	511 326
Permanente forskjeller *	125 849	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 637 288	4 037 533
Avgitt konsernbidrag	-4 180 769	-4 548 859
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 645 379	-13 121 480	-10 476 101
Fordringer	-19 000	-	-19 000
Gevinst- og tapskonto	10 909	43 634	54 543
Netto midlertidige forskjeller	2 637 288	-13 077 846	-10 440 558
22 % utsatt skatt		-2 877 126	-2 296 923
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 877 126	-2 296 923

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	-
Fordringer på konsernselskaper	2 000 000	-

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	22 577 730	23 323 027
	22 577 730	23 323 027

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	4 180 769	4 548 859
Gjeld til konsernselskaper	4 180 769	4 548 859

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	25 205 500
Sum	25 205 500

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 898 131	2 302 720	8 414 490	-10 404 843	4 210 498
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 261 000	-3 261 000
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	2 000 000	-	2 000 000
Årets resultat	-	-	-	1 078 065	1 078 065
Egenkapital per 31.12	3 898 131	2 302 720	10 414 490	-12 587 777	4 027 563

Aksjekapitalen består av 1 299 377 aksjer med pålydende NOK 3 per aksje. Alle aksjene i Brynsveien 5 AS eies av Entra Bryn AS.