



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	29 122	21 963
Sum kostnader		29 122	21 963
Driftsresultat		-29 122	-21 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	625
Andre finansinntekter			1 192 489
Sum finansinntekter		101	1 193 114
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	-1 273 400	
Sum finanskostnader		-1 273 400	
Netto finans		1 273 501	1 193 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 379	1 171 151
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 244 379	1 171 151
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		1 244 379	1 171 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 379	1 171 151
Totalresultat		1 244 379	1 171 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 171 000
Avsatt til annen egenkapital		1 244 379	151
Sum overføringer og disponeringer		1 244 379	1 171 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 363 484	90 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 484	90 084
Sum anleggsmidler		1 363 484	90 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		526	1 195 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	1 195 546
Sum omløpsmidler		526	1 195 546
SUM EIENDELER		1 364 010	1 285 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 010	14 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 259 010	14 630
Sum egenkapital	4	1 359 010	114 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 171 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	1 171 000
Sum gjeld		5 000	1 171 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 010	1 285 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268157

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROOTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKEROOH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	29 122	21 963
Sum kostnader		29 122	21 963
Driftsresultat		-29 122	-21 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	625
Andre finansinntekter			1 192 489
Sum finansinntekter		101	1 193 114
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	-1 273 400	
Sum finanskostnader		-1 273 400	
Netto finans		1 273 501	1 193 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 244 379	1 171 151
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 244 379	1 171 151
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		1 244 379	1 171 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 379	1 171 151
Totalresultat		1 244 379	1 171 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 171 000
Avsatt til annen egenkapital		1 244 379	151
Sum overføringer og disponeringer		1 244 379	1 171 151



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKERROOTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 363 484	90 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 363 484	90 084
Sum anleggsmidler		1 363 484	90 084

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		526	1 195 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	1 195 546
Sum omløpsmidler		526	1 195 546
SUM EIENDELER		1 364 010	1 285 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 259 010	14 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 259 010	14 630
Sum egenkapital	4	1 359 010	114 630

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 171 000
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 000	1 171 000
Sum gjeld	5 000	1 171 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 364 010	1 285 630



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKERROOTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Raymond Rooth	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Best Helse AS	25.24%	25.24%	5402.00	1982.00



Årsregnskap

2020

Bjerkerooth Eiendom AS

Org.nr.:979 343 272

Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-E73F-GQUMZ-U8G5L-6TMVZ-2ICN



Bjerkerooth Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	29 122	21 963
Sum driftskostnader		<u>29 122</u>	<u>21 963</u>
Driftsresultat		<u>-29 122</u>	<u>-21 963</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		101	625
Andre finansinntekter		0	1 192 489
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	-1 273 400	0
Resultat av finansposter		1 273 501	1 193 114
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 244 379</u>	<u>1 171 151</u>
Ordinært resultat	4	<u>1 244 379</u>	<u>1 171 151</u>
Årsresultat		<u>1 244 379</u>	<u>1 171 151</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 171 000
Avsatt til annen egenkapital		1 244 379	151
Sum overført		<u>1 244 379</u>	<u>1 171 151</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-E173F-GQUMZ-U8G5L-6TMVZ-21ZCN



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 363 484	90 084
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 363 484</u>	<u>90 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 363 484</u>	<u>90 084</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		526	1 195 546
Sum omløpsmidler		<u>526</u>	<u>1 195 546</u>
Sum eiendeler		<u>1 364 010</u>	<u>1 285 630</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-EI73F-GQUMZ-U8G5L-6TMVZ-2ICN



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 259 010	14 630
Sum opptjent egenkapital		<u>1 259 010</u>	<u>14 630</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 359 010</u>	<u>114 630</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 171 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>1 171 000</u>
Sum gjeld		<u>5 000</u>	<u>1 171 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 364 010</u>	<u>1 285 630</u>

Oslo, den 04.05.2021

Espen Raymond Rooth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-E73F-GQUMZ-U8G5L-6TMVZ-2IZCN



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-E173F-GQUMZ-U8G5L-6TMVZ-212CN



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkerooth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Raymond Rooth	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Raymond Rooth	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	14 630	114 630
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	14 630	114 630

Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-EI73F-GQUMZ-U8G5L-6TMVZ-2ICN



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 244 379	1 171 151
Permanente forskjeller	-1 273 400	-1 156 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 437
Skattepliktig inntekt	-29 021	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 266	-82 246	29 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 266	82 246	-29 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Alle tall i hele tusen		
			Bokført verdi	Årets resultat	Bokført EK
Best Helse AS	69 500	25,24%	1 363	1 982	5 402



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Raymond Rooth

Styreleder

På vegne av: Bjerkerooth Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-89914

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-04 18:00:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6XIM-EI73F-GCUMZ-U8GSL-6TMVZ-2I2CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>