



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD CAPITAL AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 424	17 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 424</b>	<b>17 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 424</b>	<b>-17 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 375 000	6 300 000
Annen renteinntekt		445 496	192 303
Annen finansinntekt			25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 820 496</b>	<b>6 517 303</b>
Annen rentekostnad		197	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 820 299</b>	<b>6 517 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 793 875</b>	<b>6 499 244</b>
Skattekostnad	3	233 228	79 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 560 647	6 419 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 361 166	7 455 730
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 363 148	17 348 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 724 314</b>	<b>24 803 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 724 314</b>	<b>24 803 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 742	310 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 742</b>	<b>310 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 742</b>	<b>310 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 834 056</b>	<b>25 113 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 463 898	24 903 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 463 898</b>	<b>24 903 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>46 588 328</b>	<b>25 027 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	233 228	79 976
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 728</b>	<b>86 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 728</b>	<b>86 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 834 056</b>	<b>25 113 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 342 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SQUARE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 342 303  
SQUARE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 424	17 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 424</b>	<b>17 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 424</b>	<b>-17 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 375 000	6 300 000
Annen renteinntekt		445 496	192 303
Annen finansinntekt			25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 820 496</b>	<b>6 517 303</b>
Annen rentekostnad		197	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 820 299</b>	<b>6 517 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 793 875</b>	<b>6 499 244</b>
Skattekostnad	3	233 228	79 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 560 647	6 419 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>



Organisasjonsnr: 918 342 303  
SQUARE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 361 166	7 455 730
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 363 148	17 348 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 724 314</b>	<b>24 803 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 724 314</b>	<b>24 803 878</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 742	310 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 742</b>	<b>310 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 742</b>	<b>310 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 834 056</b>	<b>25 113 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 463 898	24 903 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 463 898</b>	<b>24 903 251</b>

**Sum egenkapital** 4 **46 588 328** **25 027 681**

**Sum langsiktig gjeld** 0 **0**

**Kortsiktig gjeld**



Betalbar skatt	3	233 228	79 976
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 728</b>	<b>86 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 728</b>	<b>86 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 834 056</b>	<b>25 113 907</b>



Organisasjonsnr: 918 342 303  
SQUARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### SQUARE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	26 424	17 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 424</b>	<b>17 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 424</b>	<b>-17 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 375 000	6 300 000
Annen renteinntekt		445 496	192 303
Annen finansinntekt		0	25 000
Annen rentekostnad		197	285
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 820 299</b>	<b>6 517 018</b>
Resultat før skattekostnad		21 793 875	6 499 244
Skattekostnad	3	233 228	79 976
<b>Årsresultat</b>		<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 560 647	6 419 268
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>21 560 647</b>	<b>6 419 268</b>



## BALANSE

### SQUARE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 361 166	7 455 730
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 363 148	17 348 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 724 314</b>	<b>24 803 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 724 314</b>	<b>24 803 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 742	310 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 742</b>	<b>310 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 834 056</b>	<b>25 113 907</b>



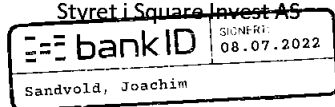
**BALANSE**

**SQUARE INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		46 463 898	24 903 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 463 898</b>	<b>24 903 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 588 328</b>	<b>25 027 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	233 228	79 976
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 728</b>	<b>86 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 728</b>	<b>86 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 834 056</b>	<b>25 113 907</b>

Oslo, 08.07.2022

Styret i Square Invest AS



Joachim Sandvold  
styreleder



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



## NOTE 3 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	21 793 875
Permanente forskjeller	-20 733 750
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>1 060 125</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	233 228
Endring av utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>233 228</b>

## NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	30 000	-5 570	24 903 251	25 027 681
Tilleggsutbytte					
Resultat				21 560 647	21 560 647
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>46 463 898</b>	<b>46 588 328</b>

## NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Joachim Sandvold	Styrets leder	1	100 %

## NOTE 6 - AKSJER

Selskapets navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.
Sandvoldgruppen AS	15,0 %	17 311 128	43 359 838	104 598 929
YLS Næringsseiendom AS	15,0 %	37 020	657 938	15 352 020
Bastiat Capital AS	50,0 %	15 000	31 006	65 859



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

Til generalforsamlingen i Square Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Square Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 560 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.07.2022

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor

Mazars AS

Org. no. 979 605 994