



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWIN INVEST AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 11A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	152 477	74 538
Sum kostnader		152 477	74 538
Driftsresultat		-152 477	-74 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 236	172 196
Annen finansinntekt	4	6 415 733	6 602 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 675 976	1 868 315
Sum finansinntekter		9 296 945	8 642 526
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	100 507	
Annen rentekostnad		7 384	9
Annen finanskostnad	4	38 688	1 269
Sum finanskostnader		146 579	1 278
Netto finans		9 150 366	8 641 248
Ordinært resultat før skattekostnad		8 997 889	8 566 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 915	63 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 913 974	8 503 447
Årsresultat	7	8 913 974	8 503 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 913 974	8 503 447
Totalresultat		8 913 974	8 503 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	8 913 974	8 503 447
Sum overføringer og disponeringer		8 913 974	8 503 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 270 703	1 270 703
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 105 558	1 105 558
Andre langsiktige fordringer		1 309 110	780 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 371	3 156 946
Sum anleggsmidler		3 685 371	3 156 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 982	
Sum fordringer		5 982	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 359 915	24 548 929
Sum investeringer		31 359 915	24 548 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 807 948	4 210 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 807 948	4 210 590
Sum omløpsmidler		37 173 845	28 759 519
SUM EIENDELER		40 859 215	31 916 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	40 580 363	31 666 389
Sum opptjent egenkapital		40 580 363	31 666 389
Sum egenkapital	7	40 742 363	31 828 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	83 915	63 263
Annen kortsiktig gjeld		32 937	24 813
Sum kortsiktig gjeld		116 852	88 076
Sum gjeld		116 852	88 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 859 215	31 916 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456205

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWIN INVEST AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 11A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 989 114 115
FAIRWIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	152 477	74 538
Sum kostnader		152 477	74 538
Driftsresultat		-152 477	-74 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 236	172 196
Annen finansinntekt	4	6 415 733	6 602 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 675 976	1 868 315
Sum finansinntekter		9 296 945	8 642 526
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	100 507	
Annen rentekostnad		7 384	9
Annen finanskostnad	4	38 688	1 269
Sum finanskostnader		146 579	1 278
Netto finans		9 150 366	8 641 248
Ordinært resultat før skattekostnad		8 997 889	8 566 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 915	63 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 913 974	8 503 447
Årsresultat	7	8 913 974	8 503 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 913 974	8 503 447
Totalresultat		8 913 974	8 503 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	8 913 974	8 503 447
Sum overføringer og disponeringer		8 913 974	8 503 447



Organisasjonsnr: 989 114 115
FAIRWIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 270 703	1 270 703
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 105 558	1 105 558
Andre langsiktige fordringer		1 309 110	780 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 371	3 156 946
Sum anleggsmidler		3 685 371	3 156 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 982	
Sum fordringer		5 982	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 359 915	24 548 929
Sum investeringer		31 359 915	24 548 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 807 948	4 210 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 807 948	4 210 590
Sum omløpsmidler		37 173 845	28 759 519
SUM EIENDELER		40 859 215	31 916 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	40 580 363	31 666 389
Sum opptjent egenkapital		40 580 363	31 666 389
Sum egenkapital	7	40 742 363	31 828 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	83 915	63 263
Annen kortsiktig gjeld		32 937	24 813
Sum kortsiktig gjeld		116 852	88 076
Sum gjeld		116 852	88 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 859 215	31 916 465



Organisasjonsnr: 989 114 115
FAIRWIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Nybråten	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Agitec AS	34.47%	0.00%	7239500.00	6508636.00
Scienta AS	43.97%	0.00%	27438838.00	16682759.00



Til generalforsamlingen i Fairwin Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fairwin Invest AS som viser et overskudd på kr. 8 913 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by
Kjell Nybråten
10.06.2021



Årsregnskap 2020

Fairwin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 114 115



RESULTATREGNSKAP

FAIRWIN INVEST AS

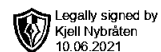
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	152 477	74 538
Sum driftskostnader		152 477	74 538
Driftsresultat		-152 477	-74 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		205 236	172 196
Annen finansinntekt	4	6 415 733	6 602 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 675 976	1 868 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	100 507	0
Annen rentekostnad		7 384	9
Annen finanskostnad	4	38 688	1 269
Resultat av finansposter		9 150 366	8 641 248
Ordinært resultat før skattekostnad		8 997 889	8 566 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 915	63 263
Ordinært resultat		8 913 974	8 503 447
Årsresultat	7	8 913 974	8 503 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	8 913 974	8 503 447
Sum overføringer		8 913 974	8 503 447



BALANSE

FAIRWIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 270 703	1 270 703
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 105 558	1 105 558
Andre langsiktige fordringer		1 309 110	780 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 371	3 156 946
Sum anleggsmidler		3 685 371	3 156 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 982	0
Sum fordringer		5 982	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	31 359 915	24 548 929
Sum investeringer		31 359 915	24 548 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 807 948	4 210 590
Sum omløpsmidler		37 173 845	28 759 519
Sum eiendeler		40 859 215	31 916 465



BALANSE

FAIRWIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	40 580 363	31 666 389
Sum opptjent egenkapital		40 580 363	31 666 389
Sum egenkapital	7	40 742 363	31 828 389
GJELD			
Betalbar skatt	5	83 915	63 263
Annen kortsiktig gjeld		32 937	24 813
Sum kortsiktig gjeld		116 852	88 076
Sum gjeld		116 852	88 076
Sum egenkapital og gjeld		40 859 215	31 916 465

Tønsberg, 09.06.2021
Styret i Fairwin Invest AS

Kjell Nybråten
Styrets leder / Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

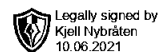
Fairwin Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 944 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 506 inkl. mva.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Agitec AS	OSLO	34,5%	2 495 181	2 243 280
Scienta AS	OSLO	44,0%	12 063 917	7 334 838
Sum			14 559 098	9 578 117



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

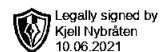
Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	0,3%	382 900	382 900	
Maccimum AS	10,0%	382 658	382 658	
Sharebox AS	1,5%	250 000	250 000	
The Rebel AS	18,0%	90 000	90 000	
Sum		1 105 558	1 105 558	
OMLØPSMIDLER				
FO Real Estate 2013 & 2014 IS		2 717	2 717	
Formuesforvaltning portefølje		7 796 410	11 247 132	11 247 132
Handelsbanken portefølje 1			7 385 063	7 385 063
Handelsbanken portefølje 2			12 721 564	12 721 564
Norwegian Air Shuttle ASA			3 439	3 439
Sum		7 799 127	31 359 915	31 357 198
Sum verdipapirer		8 904 685	32 465 473	31 357 198

Investeringen i FO Real Estate 2013 & 2014 IS er oppført til kostpris.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 915	63 263
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 915	63 263
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 997 889	8 566 710
Permanente forskjeller	-8 616 459	-8 279 153
Skattepliktig inntekt	381 430	287 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 915	63 263
Sum betalbar skatt i balansen	83 915	63 263



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAIRWIN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Nybråten	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Nybråten	Styrets leder / Daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	62 000	31 666 389	31 828 389
Pr 01.01.2020	100 000	62 000	31 666 389	31 828 389
Årets resultat			8 913 974	8 913 974
Pr. 31.12.2020	100 000	62 000	40 580 363	40 742 363

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Koronautbruddet i 2020 vurderes å ikke ha direkte påvirkning på selskapet og dets drift. Likevel er det nærliggende å anta at selskapet påvirkes indirekte grunnet økonomiske konsekvenser som følge av pandemien i underliggende investeringsobjekt. Det er på nåværende tidspunkt ikke mulig å anslå den økonomiske effekten av dette, men på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet har en betryggende egenkapital og står godt rustet i forkant av eventuelle fremtidige negative ringvirkninger.