



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 338 558	2 750 717
Salgsinntekt		4 140 818	1 305 000
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		
Sum inntekter		6 479 376	4 055 717
Kostnader			
Varekostnad		1 573 346	1 421 114
Lønnskostnad	2	1 339 966	1 506 072
Ordinære avskrivninger	3	281 201	265 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		
Andre driftskostnader		2 300 216	1 879 452
Sum kostnader		5 494 729	5 071 959
Driftsresultat		984 647	-1 016 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 525	
Andre finansinntekter		1 442 165	8 282 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 964 000	1 605 644
Sum finansinntekter		3 500 691	9 888 586
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 635 932	6 157 066
Annen rentekostnad		280 257	275 481
Andre finanskostnader		608 546	
Sum finanskostnader		4 524 735	6 432 547
Netto finans		-1 024 044	3 456 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 397	2 439 796
Skattekostnad på resultat	4	190 457	-102 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 854	2 542 494
Årsresultat		-229 854	2 542 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 854	2 542 494
Totalresultat		-229 854	2 542 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 229 854	2 042 494
Sum overføringer og disponeringer		-229 854	2 542 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 929 955	2 120 412
Sum immaterielle eiendeler		1 929 955	2 120 412
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 353 544	4 541 544
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3	965 000	566 000
Langsiktig varelager	5		770 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	36 000	15 000
Sum varige driftsmidler		5 354 544	5 892 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 262 350	14 258 899
Sum finansielle anleggsmidler		4 262 350	14 258 899
Sum anleggsmidler		11 546 849	22 271 855
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	978 000	1 776 346
Sum varer		978 000	1 776 346
Fordringer			
Kundefordringer		341 198	371 784
Andre kortsiktige fordringer		631 555	522 266
Sum fordringer		972 753	894 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	32 019 574	15 705 414
Sum investeringer		32 019 574	15 705 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 812 502	18 218 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 812 502	18 218 713
Sum omløpsmidler		40 782 828	36 594 523
SUM EIENDELER		52 329 677	58 866 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	8, 9	730 000	730 000
Overkurs	9	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	41 578 157	42 808 011
Sum opptjent egenkapital		41 578 157	42 808 011

Sum egenkapital

42 377 720 **43 607 574**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	3 871 083	3 871 083
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 871 083	3 871 083

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 375 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	4 625 000

Sum langsiktig gjeld

8 246 083 **8 496 083**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			5 804 458
Leverandørgjeld		81 440	27 071
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		137 190	151 326
Skyldig utbytte	9	1 000 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		487 244	279 866
Sum kortsiktig gjeld		1 705 874	6 762 721
Sum gjeld		9 951 957	15 258 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 329 677	58 866 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564253

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 338 558	2 750 717
Salgsinntekt		4 140 818	1 305 000
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		
Sum inntekter		6 479 376	4 055 717
Kostnader			
Varekostnad		1 573 346	1 421 114
Lønnskostnad	2	1 339 966	1 506 072
Ordinære avskrivninger	3	281 201	265 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		
Andre driftskostnader		2 300 216	1 879 452
Sum kostnader		5 494 729	5 071 959
Driftsresultat		984 647	-1 016 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 525	
Andre finansinntekter		1 442 165	8 282 941
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 964 000	1 605 644
Sum finansinntekter		3 500 691	9 888 586
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 635 932	6 157 066
Annen rentekostnad		280 257	275 481
Andre finanskostnader		608 546	
Sum finanskostnader		4 524 735	6 432 547
Netto finans		-1 024 044	3 456 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-39 397	2 439 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 457	-102 698
Årsresultat		-229 854	2 542 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 854	2 542 494
Totalresultat		-229 854	2 542 494



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 000 000	500 000
Overført til / fra annen egenkapital	-1 229 854	2 042 494
Sum overføringer og disponeringer	-229 854	2 542 494



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 929 955	2 120 412
Sum immaterielle eiendeler		1 929 955	2 120 412
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 353 544	4 541 544
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3	965 000	566 000
Langsiktig varelager	5		770 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	36 000	15 000
Sum varige driftsmidler		5 354 544	5 892 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 262 350	14 258 899
Sum finansielle anleggsmidler		4 262 350	14 258 899
Sum anleggsmidler		11 546 849	22 271 855
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	978 000	1 776 346
Sum varer		978 000	1 776 346
Fordringer			
Kundefordringer		341 198	371 784
Andre kortsiktige fordringer		631 555	522 266
Sum fordringer		972 753	894 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	32 019 574	15 705 414
Sum investeringer		32 019 574	15 705 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 812 502	18 218 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 812 502	18 218 713
Sum omløpsmidler		40 782 828	36 594 523
SUM EIENDELER		52 329 677	58 866 378



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	8, 9	730 000	730 000
Overkurs	9	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	41 578 157	42 808 011
Sum opptjent egenkapital		41 578 157	42 808 011

Sum egenkapital 42 377 720 43 607 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	3 871 083	3 871 083
Utsatt skatt	4		

Sum avsetninger for forpliktelser 3 871 083 3 871 083

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 375 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	4 625 000

Sum langsiktig gjeld 8 246 083 8 496 083

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			5 804 458
Leverandørgjeld		81 440	27 071

Betalbar skatt 4

Skyldige offentlige avgifter 137 190 151 326

Skyldig utbytte 9 1 000 000 500 000

Annen kortsiktig gjeld 487 244 279 866

Sum kortsiktig gjeld 1 705 874 6 762 721

Sum gjeld 9 951 957 15 258 804

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 52 329 677 58 866 378



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2022

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 338 558	2 750 717
Salgsinntekt		4 140 818	1 305 000
Sum driftsinntekter		6 479 376	4 055 717
Varekostnad		1 573 346	1 421 114
Lønnskostnad	2	1 339 966	1 506 072
Ordinære avskrivninger	3	281 201	265 320
Andre driftskostnader		2 300 216	1 879 452
Sum driftskostnader		5 494 729	5 071 959
Driftsresultat		984 647	-1 016 242
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		94 525	0
Andre finansinntekter		1 442 165	8 282 941
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 964 000	1 605 644
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 635 932	6 157 066
Rentekostnader		280 257	275 481
Andre finanskostnader		608 546	0
Resultat av finansposter		-1 024 044	3 456 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 397	2 439 796
Skattekostnad på resultat	4	190 457	-102 698
Resultat		-229 854	2 542 494
Årets resultat		-229 854	2 542 494
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 229 854	2 042 494
Sum overføringer		-229 854	2 542 494

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 929 955	2 120 412
Sum immaterielle eiendeler		1 929 955	2 120 412
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 353 544	4 541 544
Transportmidler	3	965 000	566 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	36 000	15 000
Langsiktig varelager	5	0	770 000
Sum varige driftsmidler		5 354 544	5 892 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 262 350	14 258 899
Sum finansielle anleggsmidler		4 262 350	14 258 899
Sum anleggsmidler		11 546 849	22 271 855
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5	978 000	1 776 346
Sum varer		978 000	1 776 346
Fordringer			
Kundefordringer		341 198	371 784
Andre kortsiktige fordringer		631 555	522 266
Sum fordring		972 753	894 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	32 019 574	15 705 414
Sum investeringer		32 019 574	15 705 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 812 502	18 218 713
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 812 502	18 218 713
Sum omløpsmidler		40 782 828	36 594 523
SUM EIENDELER		52 329 677	58 866 378

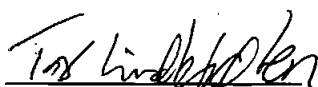
**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	8, 9	730 000	730 000
Overkurs	9	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 578 157	42 808 011
Sum opptjent egenkapital		41 578 157	42 808 011
Sum egenkapital		42 377 720	43 607 574
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	10	3 871 083	3 871 083
Sum avsetning for forpliktelser		3 871 083	3 871 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 375 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 804 458
Leverandørgjeld		81 440	27 071
Skyldige offentlige avgifter		137 190	151 326
Skyldig utbytte	9	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		487 244	279 866
Sum kortsiktig gjeld		1 705 874	6 762 721
Sum gjeld		9 951 957	15 258 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 329 677	58 866 378


Kongsvinger, den 29 / 6 - 2023

Styret i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS


Tor Lindkjølen
Styrets leder


Westy Egeberg
Styremedlem


Bjørn Lindkjølen
Daglig leder / Styremedlem


Bjørn Tuhus
Styremedlem



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader og gjeld

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn og pensjon	1 179 220	1 343 092
Arbeidsgiveravgift	146 532	160 990
Endring av pensjonsforpliktelse	-	-
Andre lønnskostnader	14 214	1 990
Sum lønnskostnader	<u>1 339 966</u>	<u>1 506 072</u>
Antall årsverk sysselsatt	2	2



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3: Våre driftsmidler

	Bygninger/ bygn.m innr.	Tomter	Biler og andre driftsm	Driftsløse	Sum
Kostpris 01.01.	19 239 733	2 061 007	1 463 216	185 083	22 949 039
Tilgang	-	-	476 401	36 800	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	19 239 733	2 061 007	1 939 617	221 883	23 462 240
Akk ord avskr 01.01.	16 759 196	-	897 216	170 083	17 826 495
Avgang i året	-	-	-	-	-
Årets ord avskr	188 000	-	77 401	15 800	281 201
Årets nedskrivn	-	-	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	16 947 196	-	974 617	185 883	18 107 696
Regn.m.bokf verdi 31.12.	2 292 537	2 061 007	965 000	36 000	5 354 544

Avskrivningsplan	Inntil 33 år lineær	Avskrives ikke	Inntil 10 år lineær	Inntil 5 år lineær
------------------	------------------------	-------------------	------------------------	-----------------------

Note 4: Skattegrunnlag

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 397	2 439 796
Endring i midlertidige forskjeller	-2 257 358	9 717
Permanente forskjeller	905 111	-2 906 608
Skattegrunnlag	-1 391 644	-457 095
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Netto skattegrunnlag	-1 391 644	-457 095

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-190 457	-102 698
Sum	-190 457	-102 698

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-2 070 359	-2 259 354	-188 995
Knyttet til omløpsmidler	-1 015 599	-3 143 709	-2 128 110
Gevinst og tapskonto	188 967	248 714	59 747
Knyttet til pensjonforpliktelse	-3 871 083	-3 871 083	-
Fremførbart underskudd	-2 004 450	-612 806	1 391 644
Grunnlag for utsatt skatt	-8 772 524	-9 638 238	-865 714
Utsatt skatt/skattefordel	-1 929 955	-2 120 412	190 457

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5: Varelager

Langsiktig lager

Langsiktig lager er solgt i 2022.

Kortsiktig lager

Selskapet har kortsiktig lager på kr 978.000 pr 31.12.22. Dette består av varer innkjøpt for videresalg.

Lagrene er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelses kost.

Note 6: Aksjer i andre selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer i andre selskaper.

	Balanseført verdi	Likningsverdi	Kostpris
Investeringer i andeler	2 000	2 000	2 000
Investeringer i AS	3 252 160	1 988 442	3 252 160
Investeringer i ASA	8 190	-	29 112
Investeringer i obligasjoner	1 000 000	978 375	1 000 000
Sum langsiktig plassering	4 262 350	2 968 817	4 283 272

	Balanseført verdi	Likningsverdi	Kostpris
Aksjer i norske foretak	11 676 456	11 676 456	24 843 319
Aksjer i utenlandske foretak	2 279 549	2 279 549	3 690 724
Aksjefond	4 775 128	4 775 128	5 082 938
Hedgefond	1 934 304	1 934 304	1 950 893
Obligasjonsfond	9 041 920	9 041 920	9 347 802
Pengemarked	2 312 217	2 312 217	2 324 395
Sum kortsiktig plassering	32 019 574	32 019 574	47 240 071

Aksjemarkedet er gått ned i 2022. Selskapet har imidlertid god egenkapital og likviditet til å dekke tap på investeringer som eventuelt oppstår.

Note 7: Bundne midler

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 107.298.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Antall aksjer/aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.22 på kr 730 000, bestående av 292 aksjer pålydende kr 2 500,-. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Bjørn Lindkjølen	195	66,78 %	Styremedlem/daglig leder
Tor Lindkjølen	29	9,93 %	Styrets leder
Kari Nystuen	17	5,82 %	
Grethe Tuhus Bråthen	17	5,82 %	
Bjørn Tuhus	17	5,82 %	Styremedlem
Frank Tuhus	17	5,82 %	
Sum	292	100,00 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	730 000	69 563	42 808 011	43 607 574
Årets resultat	-	-	-229 854	-229 854
Avsatt utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	730 000	69 563	41 578 157	42 377 720

Note 5 - Pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse til daglig leder ved fratreden på kr 430 000, pr år regnet fra fylte 63 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke aktuarberegnet i 2022 og oppført som tidligere år

Note 6 - Langsiktig gjeld

Bokført langsiktig gjeld pr 31.12 er på kr 4.375.000,- hvorav kr 3.125.000,- forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 10.000.000,- i selskapets varelager.
Selskapets bankforbindelse og långiver har pant pålydende kr 28.000.000,- i selskapets eiendommer.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 229 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 29. juni 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor