



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 35B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 896	110 869
Sum kostnader		143 896	110 869
Driftsresultat		-143 896	-110 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 200 000	
Annen renteinntekt		36 446	47 441
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 184	
Sum finansinntekter		16 264 630	47 441
Annen finanskostnad		21 663	
Sum finanskostnader		21 663	
Netto finans		16 242 967	47 441
Ordinært resultat før skattekostnad		16 099 071	-63 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 071 627	-63 428
Årsresultat	6	16 071 627	-63 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 071 627	-63 428
Totalresultat		16 071 627	-63 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 071 627	
Overført fra annen egenkapital			-63 428
Sum overføringer og disponeringer		16 071 627	-63 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 600	142 600
Sum varige driftsmidler	3	142 600	142 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 242 532	221 383
Andre langsiktige fordringer	8	1 820 545	1 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 063 077	2 101 383
Sum anleggsmidler		10 205 677	2 243 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 233 431	679 635
Sum fordringer	7	16 233 431	679 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 384 909	1 620 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 384 909	1 620 063
Sum omløpsmidler		26 618 340	2 299 698
SUM EIENDELER		36 824 017	4 543 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 509 808	4 438 181
Sum opptjent egenkapital		20 509 808	4 438 181
Sum egenkapital	6	20 615 308	4 543 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 444	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 444	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	16 181 265	
Sum kortsiktig gjeld	7	16 181 265	
Sum gjeld		16 208 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 824 017	4 543 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 35B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 896	110 869
Sum kostnader		143 896	110 869
Driftsresultat		-143 896	-110 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 200 000	
Annen renteinntekt		36 446	47 441
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 184	
Sum finansinntekter		16 264 630	47 441
Annen finanskostnad		21 663	
Sum finanskostnader		21 663	
Netto finans		16 242 967	47 441
Ordinært resultat før skattekostnad		16 099 071	-63 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 071 627	-63 428
Årsresultat	6	16 071 627	-63 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 071 627	-63 428
Totalresultat		16 071 627	-63 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 071 627	
Overført fra annen egenkapital			-63 428
Sum overføringer og disponeringer		16 071 627	-63 428



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	142 600	142 600
Sum varige driftsmidler	3	142 600	142 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	8 242 532	221 383
Andre langsiktige fordringer			
	8	1 820 545	1 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 063 077	2 101 383
Sum anleggsmidler		10 205 677	2 243 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	16 233 431	679 635
Sum fordringer	7	16 233 431	679 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 384 909	1 620 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 384 909	1 620 063
Sum omløpsmidler		26 618 340	2 299 698
SUM EIENDELER		36 824 017	4 543 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 509 808	4 438 181
Sum opptjent egenkapital		20 509 808	4 438 181
Sum egenkapital	6	20 615 308	4 543 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 444	
Sum avsetninger for forpliktelse		27 444	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 444	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	16 181 265	
Sum kortsiktig gjeld	7	16 181 265	
Sum gjeld		16 208 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 824 017	4 543 681



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Lühr Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lühr Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 071 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 29. juli 2022

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Lühr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 534



RESULTATREGNSKAP

LÛHR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		143 896	110 869
Sum driftskostnader		143 896	110 869
Driftsresultat		-143 896	-110 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		16 200 000	0
Annen renteinntekt		36 446	47 441
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 184	0
Annen finanskostnad		21 663	0
Resultat av finansposter		16 242 967	47 441
Ordinært resultat før skattekostnad		16 099 071	-63 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 444	0
Ordinært resultat		16 071 627	-63 428
Årsresultat	6	16 071 627	-63 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 071 627	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 428
Sum overføringer		16 071 627	-63 428



BALANSE

LÛHR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 600	142 600
Sum varige driftsmidler	3	142 600	142 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 242 532	221 383
Andre langsiktige fordringer	8	1 820 545	1 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 063 077	2 101 383
Sum anleggsmidler		10 205 677	2 243 983
OMLÛPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 233 431	679 635
Sum fordringer	7	16 233 431	679 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 384 909	1 620 063
Sum omlÛpsmidler		26 618 340	2 299 698
Sum eiendeler		36 824 017	4 543 681



BALANSE

LÜHR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 509 808	4 438 181
Sum opptjent egenkapital		20 509 808	4 438 181
Sum egenkapital	6	20 615 308	4 543 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	27 444	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 444	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	16 181 265	0
Sum kortsiktig gjeld	7	16 181 265	0
Sum gjeld		16 208 709	0
Sum egenkapital og gjeld		36 824 017	4 543 681

Oslo
Styret i Lühr Invest AS

Morten Luhr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lühr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 444	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 444	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 099 071	-63 428
Permanente forskjeller	-16 195 908	0
Skattepliktig inntekt	-96 837	-63 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	486 000	0	-486 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 254	-264 417	96 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	264 417	264 417
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	124 746	0	-124 746
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	27 444	0	-27 444

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	142 600	142 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	142 600	142 600
= Bokført verdi 31.12.21	142 600	142 600

Note 4 Aksjer

	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Andromedia AS, Oslo	50%	31 979 270	985 529
	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÜHR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Luhr	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Luhr	styreleder	100



Totalt antall aksjer 100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 500	0	4 438 181	4 543 681
Pr 01.01.2021	100 000	5 500	0	4 438 181	4 543 681
Årets resultat				16 071 627	16 071 627
Pr 31.12.2021	100 000	5 500	0	20 509 808	20 615 308

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andromedia AS	16 200 000	0
Sum	16 200 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Fordring på aksjonær

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 820 545	1 880 000
Sum langsiktige fordringer	1 820 545	1 880 000

Avdragsplan 60.000 per år

Det er pant i fast eiendom og stilt sikkerhet for 2.300.000