



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 928 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJERSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 408	859 392
Sum inntekter		927 408	859 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 449	37 449
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	535 006	413 136
Sum kostnader		572 455	450 585
Driftsresultat		354 953	408 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 005	2 457
Sum finansinntekter		13 005	2 457
Annen rentekostnad		291 478	299 457
Sum finanskostnader		291 478	299 457
Netto finans		-278 473	-297 000
Ordinært resultat før skattekostnad		76 480	111 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 480	111 807
Årsresultat		76 480	111 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 121 664	3 121 664
Sum varige driftsmidler		3 121 664	3 121 664
Sum anleggsmidler		3 121 664	3 121 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 476	0
Sum fordringer		77 476	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	281 908	361 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 908	361 948
Sum omløpsmidler		359 384	361 948
SUM EIENDELER		3 481 048	3 483 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 008 376	-2 084 855
Sum opptjent egenkapital		-2 008 376	-2 084 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	-2 007 176	-2 083 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 105 528	5 242 685
Øvrig langsiktig gjeld	15	288 000	288 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 528	5 530 685
Sum langsiktig gjeld		5 393 528	5 530 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 183	3 746
Skyldige offentlige avgifter		83	83
Annen kortsiktig gjeld		9 429	32 753
Sum kortsiktig gjeld		94 695	36 582
Sum gjeld		5 488 223	5 567 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 048	3 483 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 393 528	5 530 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668283

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 928 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJERSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 961 928 362
SKJERSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 408	859 392
Sum inntekter		927 408	859 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 449	37 449
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	535 006	413 136
Sum kostnader		572 455	450 585
Driftsresultat		354 953	408 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 005	2 457
Sum finansinntekter		13 005	2 457
Annen rentekostnad		291 478	299 457
Sum finanskostnader		291 478	299 457
Netto finans		-278 473	-297 000
Ordinært resultat før skattekostnad		76 480	111 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 480	111 807
Årsresultat		76 480	111 807



Organisasjonsnr: 961 928 362
SKJERSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 3 121 664 3 121 664
Sum varige driftsmidler 3 121 664 3 121 664

Sum anleggsmidler 3 121 664 3 121 664

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 77 476 0
Sum fordringer 77 476 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 281 908 361 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 281 908 361 948

Sum omløpsmidler 359 384 361 948

SUM EIENDELER 3 481 048 3 483 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 008 376 -2 084 855
Sum opptjent egenkapital -2 008 376 -2 084 855

Sum egenkapital 13 -2 007 176 -2 083 655

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 5 105 528 5 242 685



Øvrig langsiktig gjeld	15	288 000	288 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 528	5 530 685
Sum langsiktig gjeld		5 393 528	5 530 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 183	3 746
Skyldige offentlige avgifter		83	83
Annen kortsiktig gjeld		9 429	32 753
Sum kortsiktig gjeld		94 695	36 582
Sum gjeld		5 488 223	5 567 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 048	3 483 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 393 528	5 530 685



Organisasjonsnr: 961 928 362
SKJERSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 527 Skjerstadveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		927 408	859 392	927 421	927 421
SUM INNETEKTER		927 408	859 392	927 421	927 421
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	19 449	19 449	19 449	19 449
Styreonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Kontingent	4	1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjonshonorar	5	6 921	6 610	6 941	7 184
Forretningsførerhonorar		31 080	40 200	43 350	44 867
Løpende kontrakter	6	216 222	49 313	18 000	37 260
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	6 233	56 494	50 000	52 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	0
Forsikring	8	69 746	66 280	69 700	75 903
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	183 156	170 536	185 600	205 400
Energi		11 216	9 969	15 000	15 525
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 214	0	0
Andre driftsutgifter	10	8 632	7 720	10 650	6 003
SUM KOSTNADER		572 455	450 585	458 490	483 391
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		354 953	408 807	468 931	444 030
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 005	2 457	0	13 000
Rentekostnader		291 478	299 457	333 796	291 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-278 473	-297 000	-333 796	-278 000
ÅRSRESULTAT		76 480	111 807	135 135	166 030

Skjerstadveien Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	527 Skjerstadveien Borettslag
------------------	---------	-------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	1 249 200	1 249 200
Garasjer	11	1 872 464	1 872 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 121 664	3 121 664
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		77 476	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	281 908	361 948
Sum omløpsmidler		359 384	361 948
SUM EIENDELER		3 481 048	3 483 612

Skjerstadveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 527 Skjerstadveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		0	127 934
Annen egenkapital		-2 008 376	-2 212 789
Sum egenkapital	13	-2 007 176	-2 083 655
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	14	5 105 528	5 242 685
Borettsinnskudd	15	288 000	288 000
Sum langsiktig gjeld		5 393 528	5 530 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 183	3 746
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		83	83
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 632
Påløpne renter		7 797	8 546
Annen kortsiktig gjeld		0	22 575
Sum kortsiktig gjeld		94 695	36 582
Sum gjeld		5 488 223	5 567 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	5 393 528	5 530 685

Sted: Fosvika, dato: 12/1.-2025

Solveig Hagenes
Solveig Hagenes
Styreleder

Simen Zahlser
Simen Zahlser
Styremedlem

Frøydis Thoresen
Frøydis H.P. Thoresen
Styremedlem

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	325 366	323 651
Endring disponible midler		
Årets resultat	76 480	111 807
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-137 157	-132 548
Endringer i andre langsiktige poster		22 456
Årets endringer disponible midler	-60 677	1 715
Disponible midler UB	264 689	325 366
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	359 384	361 948
- Kortsiktig gjeld	-94 695	-36 582
Disponible midler	264 689	325 366
Plasseringskonto	154 513	127 934

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	16 000	16 000
5090 Påløpte feriepenger	1 632	1 632
5400 Arbeidsgiveravgift	1 734	1 734
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	83	83
Sum	19 449	19 449

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 921	6 610
Sum	6 921	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	216 222	49 313	18 000	37 260
Sum	216 222	49 313	18 000	37 260

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 192	56 354
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 041	140
Sum	6 233	56 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	69 746	66 280
Sum	69 746	66 280

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	104 346	149 956	165 000	184 800
6320 Renovasjon	58 230	0	0	0
7760 Eiendomsskatt	20 580	20 580	20 600	20 600
Sum	183 156	170 536	185 600	205 400

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	1 850
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	869	926
7770 Bank og kortgebyrer	5 913	4 945
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-1
Sum	8 632	7 720

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1974

Kostpris Bygninger

Kostpris garasjeanlegg 2016

Bokført verdi pr. 01.01.

Bokført verdi pr. 31.12

1 249 200

1 872 464

3 121 664

3 121 664

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	127 395	234 014
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4750.67.29706 vif	154 513	127 934
Sum	281 908	361 948

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	-2 084 855	-2 196 662
Årets resultat	76 480	111 807
Egenkapital pr. 31.12	-2 007 176	-2 083 655

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	bygning
Låne nummer:	45408614612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000
Lånesaldo 01.01:	5 242 685
Avdrag i perioden:	137 157
Lånesaldo 31.12:	5 105 528
Saldo 5 år frem i tid:	4 275 690

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	480 271	2 881 626
	6	370 650	2 223 900

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4.275.690,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Skjerstadveien Borettslag



Noter 527 Skjerstadveien Borettslag org.nr. 961928362

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	288 000
Sum	288 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5.393.528,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3.121.664,-

Skjerstadveien Borettslag



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Skjerstadveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjerstadveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 480,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 12. juni 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor