



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 698 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNO-HUS AS  
Forretningsadresse: Postvegen 17  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Valderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 765 118	13 323 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 765 118</b>	<b>13 323 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 741 084	8 313 638
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 892 831	2 011 989
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	126 957	31 632
Annen driftskostnad	2, 5	4 876 894	2 759 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 637 766</b>	<b>13 116 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 352</b>	<b>206 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 116	3 274
Annen finansinntekt		13 660	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 776</b>	<b>4 657</b>
Annen rentekostnad		61 158	39 409
Annen finanskostnad		8 646	2 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 803</b>	<b>41 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 027</b>	<b>-36 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 325</b>	<b>169 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 769	46 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 556</b>	<b>123 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 556</b>	<b>123 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		52 556	123 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 556</b>	<b>123 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	636 300	292 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>636 300</b>	<b>292 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	16	519 319	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 319</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 155 619</b>	<b>292 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 269 152	10 262
<b>Sum varer</b>		<b>1 269 152</b>	<b>10 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 281 504	736 895
Andre fordringer		448 548	79 237
Konsernfordringer	14		1 909 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 730 052</b>	<b>2 725 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 15	125 536	832 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 536</b>	<b>832 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 124 740</b>	<b>3 568 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 280 359</b>	<b>3 860 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	225 893	173 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 893</b>	<b>173 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 893</b>	<b>203 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	29 682	8 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 682</b>	<b>8 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 682</b>	<b>8 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 462 995	2 197 664
Betalbar skatt	8	5 298	39 500
Skyldige offentlige avgifter		232 758	788 248
Annen kortsiktig gjeld	17	1 293 733	623 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 994 784</b>	<b>3 649 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	15	<b>4 024 466</b>	<b>3 657 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 280 359</b>	<b>3 860 824</b>



## Noter 2015 INNO-HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger / Prosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter bokføres iht. fullført kontrakts metode. Ikke avsluttede prosjekter presenteres som varebeholdning. Forskudd kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	2 417 693	1 656 340
Arbeidsgiveravgift	289 217	228 974
Pensjonskostnader	37 199	36 069
Andre relaterte ytelser	148 722	90 606
<b>Sum</b>	<b>2 892 831</b>	<b>2 011 989</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Administrasjonshonorar er fakturert med kr 1 434 600,- fra daglig leders selskap Ingolf Frostad AS og kr 423 398,- fra annet styremedlem.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 7 038.

## Note 5 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 34 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 18 000 .

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	1 281 504	736 895
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 281 504</b>	<b>736 895</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2015	326 432
Tilgang i året	470 657
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2015</b>	<b>797 089</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015	(33 832)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(160 789)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2015</b>	<b>636 300</b>
Årets avskrivninger	(126 957)
Økonomisk levetid	3,0 - 10,0 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	79 325	169 941
+/- Permanente forskjeller	28 615	1 169
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 318)	(24 812)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 621</b>	<b>146 298</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	5 298	39 500
Sum	5 298	39 500
+/- Endring i utsatt skatt	21 471	6 699
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26 769</b>	<b>46 199</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 298	39 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 298</b>	<b>39 500</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	30 412	118 730	(88 318)
Sum midlertidige forskjeller	30 412	118 730	(88 318)
<b>Utsatt skatt 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>8 211</b>	<b>29 682</b>	<b>(21 471)</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ingolf Frostad AS	168	56,00%
Clu Consulting AS	102	34,00%
Advero UAB	30	10,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	173 337	203 337
Årets resultat		52 556	52 556
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>30 000</b>	<b>225 893</b>	<b>255 893</b>

## Note 13 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Ingolf Frostad via Ingolf Frostad AS	168
Styrets leder	Christer Valderhaug via Clu Consulting AS	102

## Note 14 - Konsernmellomværender

### Konsernfordringer

Type	2015	2014
Nordvest Eiendomsutvikling AS	0	1 909 658
Ingolf Frostad AS	195 975	0
Sum fordring	195 975	1 909 658

### Konserngjeld

Type	2015	2014
Ingolf Frostad AS	0	172 348
Nordvest Eiendomsutvikling AS	116 734	0
Sum gjeld	116 734	172 348

## Note 15 - Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelsene er sikret ved pant i bankinnskudd kr 7 038.

Selskapet har solgt eiendommer etter bestemmelsene i bustadoppføringslova og har garantiansvar i samsvar med disse. Selskapet har etablert femårs byggsikkerhetsgaranti i CBL Europa.



**Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

**Lån og sikkerhetsstillelser mv.**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styreformann</b>	<b>Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer</b>
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2015	0	0	0
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2015	0	0	0

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet er skyldig Møre Tomteutvikling AS kr 582.000,- pr 31.12.2015. Lånet er ikke renteberegnet og skal nedbetales i sin helhet innen 30.09.2016. Aksjonærene har garantert for beløpet.



## Årsberetning 2015 INNO-HUS AS

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver med oppføring av bygninger, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Driften foregår med utgangspunkt i lokalene i Ålesund kommune.

### Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet i 2015 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, er lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden fremover.

### Årets overskudd

Styret foreslår at av overskuddet på kr 52 556 overføres til annen egenkapital.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2015. Selskapet har ingen skade-/ulykkestilfelle.

### Likestilling

Bedriften har fem menn og to kvinner ansatt. Styret består av to menn, som er aksjonærer. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Ålesund, den 28/6 - 2016

---

Christer Ludvig Valderhaug  
Styrets leder

---

Ingolf Frostad  
Styremedlem / Daglig leder



Tlf : 70 17 88 80  
Fax: 70 17 88 88  
www.bdo.no

Daaeskogen  
Næringsbygg  
Langelandsveien 17  
6010 Ålesund

Til generalforsamlingen i Inno-Hus AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Inno-Hus AS, som viser et overskudd på kr 52 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Inno-Hus AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Ålesund, 7. juli 2016

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
Statsautorisert revisor