



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 140  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 856	26 270
Sum kostnader		41 856	26 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 856</b>	<b>-26 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		231 317	152 724
Sum finanskostnader		231 317	152 724
<b>Netto finans</b>		<b>-231 317</b>	<b>-152 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-273 174	-178 939
Sum overføringer og disponeringer		-273 174	-178 939



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 948 099	5 698 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 948 099</b>	<b>5 698 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 948 099</b>	<b>5 698 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		315 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 452</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	143 875	34 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 875</b>	<b>34 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 327</b>	<b>84 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 415 426</b>	<b>5 782 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	452 112	178 939



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 112</b>	<b>-178 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 112</b>	<b>-148 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 336	1 805 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 336</b>	<b>5 930 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 336</b>	<b>5 930 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 203	1 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 203</b>	<b>1 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 837 539</b>	<b>5 931 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 426</b>	<b>5 782 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 140  
8403 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 154  
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 856	26 270
Sum kostnader		41 856	26 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 856</b>	<b>-26 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		231 317	152 724
Sum finanskostnader		231 317	152 724
<b>Netto finans</b>		<b>-231 317</b>	<b>-152 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 174</b>	<b>-178 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-273 174	-178 939
Sum overføringer og disponeringer		-273 174	-178 939



Organisasjonsnr: 924 854 154  
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 948 099	5 698 119
Sum varige driftsmidler		6 948 099	5 698 119

Sum anleggsmidler		6 948 099	5 698 119
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		315 452	
Sum fordringer		323 452	50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	143 875	34 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 875	34 499

Sum omløpsmidler		467 327	84 499
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 415 426	5 782 618
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	452 112	178 939
Sum opptjent egenkapital		-452 112	-178 939

Sum egenkapital		-422 112	-148 939
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 336	1 805 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 336</b>	<b>5 930 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 336</b>	<b>5 930 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 203	1 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 203</b>	<b>1 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 837 539</b>	<b>5 931 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 426</b>	<b>5 782 618</b>



Organisasjonsnr: 924 854 154  
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ånstadsjøen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924854154

Utarbeidet av:

**MYRRE**  
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-



Ånstadsjøen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 857	26 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 857</b>	<b>26 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 857)</b>	<b>(26 270)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 317	152 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 317</b>	<b>152 724</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(231 317)</b>	<b>(152 669)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(273 174)</b>	<b>(178 939)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(273 174)</b>	<b>(178 939)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(273 174)</b>	<b>(178 939)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(273 174)	(178 939)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(273 174)</b>	<b>(178 939)</b>



## Ånstadstjøen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 948 099	5 698 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 948 099</b>	<b>5 698 119</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 948 099</b>	<b>5 698 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		315 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 452</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	143 875	34 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>467 327</b>	<b>84 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 415 426</b>	<b>5 782 618</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(452 113)	(178 939)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(452 113)</b>	<b>(178 939)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(422 113)</b>	<b>(148 939)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 336	1 805 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 518 336</b>	<b>5 930 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 518 336</b>	<b>5 930 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 319 203	1 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 203</b>	<b>1 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 837 539</b>	<b>5 931 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 427</b>	<b>5 782 618</b>

Underskrifter

31.12.2021/04.05.2022

Glen Pedersen  
Styrets lederEirik Ingebrigtsen  
StyremedlemStein Allan Steffensen  
Styremedlem



Ånstadsjøen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Ånstadsjøen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ånstadsjøen Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-273 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	840
<b>= Inntekt</b>	<b>-272 333</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Utestående fordringer	160	1 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	452 273	179 939
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-452 112</b>	<b>-178 939</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	452 113	178 939
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>452 113</b>	<b>178 939</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>99 464</b>	<b>39 367</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	452 113	178 941
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>99 464</b>	<b>39 367</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-178 939	-148 939
Anvendt til årsresultat		-273 173	-273 173



Ånstadsjøen Eiendom AS

## Noter 2021

Pr 31.12. 30 000 -452 112 -422 112

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lån til selskapet på kr 2 393 336 som om nødvendig kan konverteres til aksjekapital. Løpende kostnader dekkes av selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 698 119
+ Tilgang	1 249 980
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 948 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 948 099
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 125 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 125 000	4 125 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	6 948 099	5 698 119
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 948 099</b>	<b>5 698 119</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Ånstadsjøen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sortland Maskin Holding AS	998 619 998	10 000	33,33 %
Lamarka Invest AS	916 611 099	10 000	33,33 %
GP-Eiendom AS	919 083 956	10 000	33,33 %