



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000 000
Annen driftsinntekt		44 098	47 724
Sum inntekter		44 098	2 047 724
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 208 817	264 053
Varekostnad		1 208 817	
Annen driftskostnad	1	44 768	138 912
Sum kostnader		44 768	402 965
Driftsresultat		-670	1 644 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen rentekostnad		2 568	673 473
Sum finanskostnader		2 568	673 473
Netto finans		-1 428	-673 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 098	971 287
Skattekostnad på resultat	2	103	213 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201	757 604
Årsresultat	3	-2 201	757 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 201	757 604
Totalresultat		-2 201	757 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			357 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			400 584
Overført fra annen egenkapital		-2 201	
Sum overføringer og disponeringer		-2 201	757 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 665 416	20 321 499
Fordringer			
Kundefordringer		7 232	7 232
Konsernfordringer	4	218 344	1 647 749
Sum fordringer		225 576	1 654 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 224	21 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 224	21 343
Sum omløpsmidler		23 319 216	21 997 822
SUM EIENDELER		23 319 216	21 997 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 383	400 584
Sum opptjent egenkapital		398 383	400 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	855 403	857 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103	
Sum avsetninger for forpliktelser		103	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 003 000	12 541 072
Langsiktig konserngjeld	4	2 008 865	7 663 583
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 761 865	20 804 655
Sum langsiktig gjeld		21 761 968	20 804 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 150	121 881
Betalbar skatt	2		213 683
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		193 695	
Sum kortsiktig gjeld		701 845	335 564
Sum gjeld		22 463 813	21 140 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319 216	21 997 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708726

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000 000
Annen driftsinntekt		44 098	47 724
Sum inntekter		44 098	2 047 724
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 208 817	264 053
Varekostnad		1 208 817	
Annen driftskostnad	1	44 768	138 912
Sum kostnader		44 768	402 965
Driftsresultat		-670	1 644 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen rentekostnad		2 568	673 473
Sum finanskostnader		2 568	673 473
Netto finans		-1 428	-673 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	103	213 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201	757 604
Årsresultat	3	-2 201	757 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 201	757 604
Totalresultat		-2 201	757 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			357 020
Avsatt til annen egenkapital			400 584
Overført fra annen egenkapital		-2 201	
Sum overføringer og disponeringer		-2 201	757 604



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 665 416	20 321 499
Fordringer			
Kundefordringer		7 232	7 232
Konsernfordringer	4	218 344	1 647 749
Sum fordringer		225 576	1 654 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 224	21 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 224	21 343
Sum omløpsmidler		23 319 216	21 997 822
SUM EIENDELER		23 319 216	21 997 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 383	400 584
Sum opptjent egenkapital		398 383	400 584
Sum egenkapital	3	855 403	857 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103	
Sum avsetninger for forpliktelser		103	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 003 000	12 541 072
Langsiktig konserngjeld	4	2 008 865	7 663 583
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 761 865	20 804 655
Sum langsiktig gjeld		21 761 968	20 804 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 150	121 881
Betalbar skatt	2		213 683
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		193 695	
Sum kortsiktig gjeld		701 845	335 564
Sum gjeld		22 463 813	21 140 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319 216	21 997 822



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Roalden Hytteområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 377 961



RESULTATREGNSKAP

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 000 000
Annen driftsinntekt		44 098	47 724
Sum driftsinntekter		44 098	2 047 724
Varekostnad		1 208 817	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 208 817	264 053
Annen driftskostnad	1	44 768	138 912
Sum driftskostnader		44 768	402 965
Driftsresultat		-670	1 644 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 140	0
Annen rentekostnad		2 568	673 473
Resultat av finansposter		-1 428	-673 473
Resultat før skattekostnad		-2 098	971 287
Skattekostnad på resultat	2	103	213 683
Resultat		-2 201	757 604
Årsresultat	3	-2 201	757 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	357 020
Avsatt til annen egenkapital		0	400 584
Overført fra annen egenkapital		2 201	0
Sum overføringer		-2 201	757 604



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		22 665 416	20 321 499
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 232	7 232
Konsernfordringer	4	218 344	1 647 749
Sum fordringer		225 576	1 654 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 224	21 343
Sum omløpsmidler		23 319 216	21 997 822
Sum eiendeler		23 319 216	21 997 822



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		398 383	400 584
Sum opptjent egenkapital		398 383	400 584
Sum egenkapital	3	855 403	857 604
GJELD			
Utsatt skatt	2	103	0
Sum avsetning for forpliktelser		103	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 003 000	12 541 072
Langsiktig konserngjeld	4	2 008 865	7 663 583
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 761 865	20 804 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		508 150	121 881
Betalbar skatt	2	0	213 683
Annen kortsiktig gjeld		193 695	0
Sum kortsiktig gjeld		701 845	335 564
Sum gjeld		22 463 813	21 140 219
Sum egenkapital og gjeld		23 319 216	21 997 822

Ålesund, 25.07.2024
Styret i Roalden Hytteområde AS

Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Noter tilregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 eller 2023



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	213 683	
Endring i utsatt skatt	103	0	
Sum skattekostnad	103	213 683	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 098	971 287	
Permanente forskjeller	2 567	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 135 100	0	
Årets skattegrunnlag	-1 134 631	971 287	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	213 683	
Sum betalbar skatt i balansen	0	213 683	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	1 135 100	0	-1 135 100
Sum	1 135 100	0	-1 135 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 134 631	0	1 134 631
Sum	469	0	-469
Utsatt skatt (22 %)	103	0	-103

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	357 020	400 584	857 604
Årets resultat	0	0	-2 201	-2 201
Pr 31.12.2023	100 000	357 020	398 383	855 403



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	218 344	1 647 749
Sum	0	0	218 344	1 647 749

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-2 008 865	7 663 583
Sum	0	0	-2 008 865	7 663 583

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Strandafjellet Tomteutvikling AS er 100% eiet av Mivo Holding AS.

Styreleder Martin Vollen er eneaksjonær i Mivo Holding AS



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Roalden Hytteområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roalden Hytteområde AS som viser et underskudd på kr 2 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. juli 2024

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor