



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kipland Sundaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 985 179	3 143 549
Sum inntekter		2 985 179	3 143 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3	126 615	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 176	10 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 487 059	3 565 710
Sum kostnader		2 648 850	3 707 665
Driftsresultat		336 329	-564 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 075	68 786
Sum finansinntekter		55 075	68 786
Netto finans		55 075	68 786
Ordinært resultat før skattekostnad		391 404	-495 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 404	-495 330
Årsresultat		391 404	-495 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 404	-495 330
Sum overføringer og disponeringer		391 404	-495 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	325 400	325 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	349 023	544 998
Sum varige driftsmidler		674 423	870 398
Sum anleggsmidler		674 423	870 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	12	78 297	160 429
Sum fordringer		78 297	164 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 512	1 528 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 512	1 528 237
Sum omløpsmidler		2 255 809	1 692 666
SUM EIENDELER		2 930 232	2 563 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 685 676	2 294 272
Sum opptjent egenkapital		2 685 676	2 294 272
Sum egenkapital	14	2 786 476	2 395 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 568	132 042
Annen kortsiktig gjeld	13	36 189	35 950
Sum kortsiktig gjeld		143 757	167 992
Sum gjeld		143 757	167 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 233	2 563 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852224

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kipland Sundaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 087 500
HØVIKSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 985 179	3 143 549
Sum inntekter		2 985 179	3 143 549
Kostnader			
Lønnskostnad	3	126 615	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 176	10 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 487 059	3 565 710
Sum kostnader		2 648 850	3 707 665
Driftsresultat		336 329	-564 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 075	68 786
Sum finansinntekter		55 075	68 786
Netto finans		55 075	68 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 404	-495 330
Årsresultat		391 404	-495 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 404	-495 330
Sum overføringer og disponeringer		391 404	-495 330



Organisasjonsnr: 921 087 500
HØVIKSLETTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	325 400	325 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	349 023	544 998
Sum varige driftsmidler		674 423	870 398
Sum anleggsmidler		674 423	870 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	12	78 297	160 429
Sum fordringer		78 297	164 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 512	1 528 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 512	1 528 237
Sum omløpsmidler		2 255 809	1 692 666

SUM EIENDELER 2 930 232 2 563 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 685 676	2 294 272
Sum opptjent egenkapital		2 685 676	2 294 272

Sum egenkapital 14 2 786 476 2 395 072

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 568	132 042
Annen kortsiktig gjeld	13	36 189	35 950
Sum kortsiktig gjeld		143 757	167 992
Sum gjeld		143 757	167 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 233	2 563 064



Organisasjonsnr: 921 087 500
HØVIKSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84.00	1200.00	100800.00

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			126615.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			126615.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Høviksletta AS

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 524 674	2 511 301
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	391 404	-495 330
Tilbakeføring av avskrivning	35 176	10 740
Kjøp / salg anleggsmidler	160 800	-502 038
B. Årets endring disponible midler	587 379	-986 628
C. Disponible midler	2 112 053	1 524 674
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 255 809	1 692 666
Kortsiktig gjeld	-143 756	-167 992
C. Disponible midler	2 112 053	1 524 674

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Høviksletta AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 975 733	2 964 899	3 021 000	2 976 000
Sum driftsinntekt		2 975 733	2 964 899	3 021 000	2 976 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 446	178 650	2 000	-4 000
Sum driftsinntekt		9 446	178 650	2 000	-4 000
Sum inntekt		2 985 179	3 143 549	3 023 000	2 972 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 615	16 215	16 000	130 000
Styrehonorar	3	115 000	115 000	115 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	35 176	10 740	11 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad		143 699	189 076	180 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	343 464	339 039	356 000	382 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	708 702	651 934	766 000	800 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 821	91 571	16 000	22 700
Reparasjon og vedlikehold	7	249 461	1 322 936	518 000	1 440 000
Revisjonshonorar	8	7 911	7 771	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		117 719	114 288	118 000	120 000
Andre honorar	9	2 723	14 650	11 000	172 000
Kontorkostnad		15 645	2 085	0	17 000
TV/bredbånd		317 167	290 811	321 000	324 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		255	0	0	0
Kontingent og gave		16 800	17 350	17 000	17 000
Forsikring		349 862	326 336	336 000	350 000
Andre kostnader	10	202 830	197 862	215 000	259 000
Sum kostnad		2 648 850	3 707 665	3 004 000	4 435 700
DRIFTSRESULTAT		336 329	-564 116	19 000	-1 463 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 075	68 786	0	0
Netto finansposter		-55 075	-68 786	0	0
Årsresultat		391 404	-495 330	19 000	-1 463 700
Overført til/fra annen egenkapital		391 404	0	0	0
Overført sameiekapital		0	-495 330	0	0
Sum overføringer		391 404	-495 330	0	0



Balanse 2020 Høviksletta AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	11	325 400	325 400
Andre driftsmidler	11	349 023	544 998
Sum anleggsmidler		674 423	870 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		858	0
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer	12	8 159	14 081
Forskuddsbetalte kostnader		69 280	146 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 177 512	1 528 237
Sum omløpsmidler		2 255 809	1 692 666
SUM EIENDELER		2 930 232	2 563 064



Balanse 2020 Høviksletta AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 676	2 294 272
Sum opptjent egenkapital		2 685 676	2 294 272
Sum egenkapital	14	2 786 476	2 395 072
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		15 991	7 883
Leverandørgjeld		107 568	132 042
Annen kortsiktig gjeld	13	20 198	28 067
Sum kortsiktig gjeld		143 756	167 992
Sum gjeld		143 756	167 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 232	2 563 064

Sted: _____

Dato: _____

Anne Kipland Sundaker
Styreleder

Ellen Kristine Grefstad Holst
Styremedlem

Arve Lillehagen
Styremedlem

Arne Roger Hole
Styremedlem

Mona Løke Schmidt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Høviksletta AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 Høviksletta AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 921 424	2 921 424
3609 Leie parkering	48 309	37 100
3618 Lading av el- bil	6 000	6 375
Sum	2 975 733	2 964 899

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	3 500	6 650
3990 Andre driftsinntekter	5 946	172 000
Sum	9 446	178 650

Konto 3957 gjelder salg av nøkler. Konto 3990 gjelder diverse utleiegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 615	16 215
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	115 000
Sum	126 615	131 215

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	187 430	179 768
6360 Annet renhold	26 609	15 000
6361 Fast renhold	83 906	71 700
6362 Skadedyrtryddelse	9 747	8 090
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 950	44 539
6392 Containerleie/tømming	2 385	17 596
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 438	2 346
Sum	343 464	339 039

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	708 702	651 934
Sum	708 702	651 934



Noter årsregnskap 2020 Høviksletta AS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 394	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 850
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 695	86 501
6552 Driftsmateriell	2 732	2 220
Sum	10 821	91 571

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 830	0
6603 Vedlikehold elektro	97 916	26 835
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	36 494	152 424
6616 Vedlikehold vaskeri	15 659	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 903	31 271
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 125	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 310	1 287
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	59 225	46 637
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 054 483
Sum	249 461	1 322 936

Konto 6603 gjelder blant annet skifte av varmeovner i oppganger. Konto 6645 gjelder arbeid på tak. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 911	7 771
Sum	7 911	7 771

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 723	2 181
6720 Juridisk honorar	0	12 469
Sum	2 723	14 650

Konto 6714 gjelder utsendelse fra USBL.



Noter årsregnskap 2020 Høviksletta AS

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	13 554	9 394
7719 Møter, div. styret	6 450	6 800
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	263
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7750 Festeavgift/ tomteleie	181 394	177 940
7770 Betalingskostnader	1 077	1 086
7773 Omkostninger innkreving	355	479
Sum	202 830	197 862

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Porttelefon	El-bil ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 400	161 100	502 038
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 400	161 100	502 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	128 880	24 436
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	160 800
Bokført verdi pr.31.12:	325 400	32 220	316 803
Årets avskrivninger :	0	10 740	24 436
Årets nedskrivninger :	0	0	160 800
Anskaffelsesår :	2006	2009	2019
Antatt levetid i år :		15	15

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 883	12 845
1570 Andre kortsiktige fordringer	276	1 236
Sum	8 159	14 081

Konto 1570 gjelder renter for 2020 fra BBL Finans.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	20 198	28 067
Sum	20 198	28 067



Noter årsregnskap 2020 Høviksletta AS

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Sum innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 294 272	391 404	2 685 676
Sum opptjent egenkapital	2 294 272	391 404	2 685 676
Sum egenkapital	2 395 072	391 404	2 786 476



Resultat og balanse med noter for Høviksletta AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høviksletta AS

Styreleder	Anne Kipland Sundaker (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Mona Løke Schmidt (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Arve Lillehagen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Arne Roger Hole (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Ellen Kristine Grefstad Holst (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høviksletta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høviksletta ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Høviksletta AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor