



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 790 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WTG55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Watvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 164 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 164 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 177 673 | 900 |
| Sum kostnader | | 177 673 | 900 |
| Driftsresultat | | -13 673 | -900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 80 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 156 003 | 170 566 |
| Sum finanskostnader | | 156 003 | 170 566 |
| Netto finans | | 155 923 | 170 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -169 596 | -171 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -169 596 | -171 466 |
| Årsresultat | | -169 597 | -171 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -169 597 | -171 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -169 597 | -171 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 63 932 000 | 63 932 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 932 000 | 63 932 000 |
| Sum anleggsmidler | | 63 932 000 | 63 932 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 369 | 0 |
| Andre fordringer | | 100 813 | 19 000 |
| Sum fordringer | | 167 182 | 19 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 615 | 84 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 615 | 84 100 |
| Sum omløpsmidler | | 226 797 | 103 100 |
| SUM EIENDELER | | 64 158 797 | 64 035 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -286 063 | -116 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | -341 063 | -171 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -286 063 | -116 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 64 259 469 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 259 469 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 259 469 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 390 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -1 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 64 153 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 390 | 64 151 566 |
| Sum gjeld | | 64 444 860 | 64 151 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 158 797 | 64 035 100 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 64 259 469 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592734

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 790 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WTG55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Watvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 790 998
WTG55 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 164 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 164 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 177 673 | 900 |
| Sum kostnader | | 177 673 | 900 |
| Driftsresultat | | -13 673 | -900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 80 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 156 003 | 170 566 |
| Sum finanskostnader | | 156 003 | 170 566 |
| Netto finans | | 155 923 | 170 566 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -169 596 | -171 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -169 596 | -171 466 |
| Årsresultat | | -169 597 | -171 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -169 597 | -171 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -169 597 | -171 466 |



Organisasjonsnr: 932 790 998
WTG55 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

63 932 000

63 932 000

Sum varige driftsmidler

63 932 000

63 932 000

Sum anleggsmidler

63 932 000

63 932 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 369

0

Andre fordringer

100 813

19 000

Sum fordringer

167 182

19 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

59 615

84 100

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 615

84 100

Sum omløpsmidler

226 797

103 100

SUM EIENDELER

64 158 797

64 035 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-286 063

-116 466

Sum opptjent egenkapital

-341 063

-171 466

Sum egenkapital

6

-286 063

-116 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

64 259 469

0

Øvrig langsiktig gjeld

64 259 469

0

Sum annen langsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 64 259 469 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 185 390 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | -1 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 64 153 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | 185 390 | 64 151 566 |
| Sum gjeld | 64 444 860 | 64 151 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 64 158 797 | 64 035 100 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 7 64 259 469 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 790 998
WTG55 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 WTG55 Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | -64 048 466 | 0 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | -169 597 | -171 466 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -63 932 000 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 64 259 469 | 55 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 64 089 873 | -64 048 466 |
| C. Disponible midler | 41 407 | -64 048 466 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 226 797 | 103 100 |
| Kortsiktig gjeld | -185 390 | -64 151 566 |
| C. Disponible midler | 41 407 | -64 048 466 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 WTG55 Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 164 000 | 0 | 164 000 | 505 770 |
| Sum leieinntekt | | 164 000 | 0 | 164 000 | 505 770 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 164 000 | 0 | 164 000 | 505 770 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 3 | 160 586 | 0 | 149 304 | 456 870 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser | 4 | 118 | 0 | 0 | 700 |
| Revisjonshonorar | | -180 | 0 | 0 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 8 333 | 0 | 8 333 | 26 000 |
| Andre honorar | 5 | 4 775 | 0 | 3 750 | 11 700 |
| Andre kostnader | | 4 041 | 900 | 500 | 500 |
| Sum kostnad | | 177 673 | 900 | 161 887 | 505 770 |
| Driftsresultat | | -13 673 | -900 | 2 113 | 0 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 80 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 156 003 | 170 566 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 155 923 | 170 566 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -169 597 | -171 466 | 2 113 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -169 597 | -171 466 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -169 597 | -171 466 | 0 | 0 |



Balanse 2024 WTG55 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 63 932 000 | 63 932 000 |
| Sum anleggsmidler | | 63 932 000 | 63 932 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 6 500 | 0 |
| Kundefordringer | | 59 869 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 813 | 19 000 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 50 000 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 59 615 | 84 100 |
| Sum omløpsmidler | | 226 797 | 103 100 |
| SUM EIENDELER | | 64 158 797 | 64 035 100 |



Balanse 2024 WTG55 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -341 063 | -171 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | -341 063 | -171 466 |
| Sum egenkapital | 6 | -286 063 | -116 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 64 259 469 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 259 469 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 390 | 0 |
| Påløpne skatter | | 0 | -1 680 |
| Påløpne renter | | 0 | 170 566 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 63 982 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 390 | 64 151 566 |
| Sum gjeld | | 64 444 860 | 64 151 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 158 797 | 64 035 100 |
| Pantstillelser | 7 | 64 259 469 | 0 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Jon Strand
Styreleder

Lasse Røsnes
Styremedlem

Fabian Hagen Sandboe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 WTG55 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Selskapet er stiftet 03.10.2023. Ordinær drift fra 01.09.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2024 WTG55 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 164 000 | 0 |
| Sum | 164 000 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning og tomt |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 63 932 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 63 932 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 63 932 000 |
| Anskaffelsesår : | 2023 |
| Antatt levetid i år : | |

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1037,90 kvm. G.nr 218, b.nr 179 i Oslo kommune, og utgjør 18% av byggets verdi, kr 11 507 760. Bygningen består av et sameie på 10 seksjoner, og et borettslag på 9 andeler.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------|
| 6392 Containerleie/tømming | 11 282 | 0 |
| 6398 Felleskostnader Sameie Waldemar Thranesgate 55 | 149 304 | 0 |
| Sum | 160 586 | 0 |

Borettslaget deler kostnader med Sameie Waldemar Thranesgate 55. De fleste kostnader går igjennom sameiet ihht vedtektene.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------|----------|
| 6420 E-post i Bonabo | 118 | 0 |
| Sum | 118 | 0 |

Note 5 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|----------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 4 775 | 0 |
| Sum | 4 775 | 0 |



Noter årsregnskap 2024 WTG55 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 55 000 | 0 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 55 000 | 0 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -171 466 | -169 597 | -341 063 |
| Sum opptjent egenkapital | -171 466 | -169 597 | -341 063 |
| Sum egenkapital | -116 466 | -169 597 | -286 063 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 7 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2024 |
|---|------------------------------|
| Innskuddskapital | 64 259 469 |
| Boligselskapets pantesikrede gjeld | 64 259 469 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 63 932 000 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 53 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for WTG55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For WTG55 Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Jon Strand (sign.) | 28.05.2025 |
| Styremedlem | Fabian Hagen Sandboe (sign.) | 27.05.2025 |
| Styremedlem | Lasse Røsnes (sign.) | 28.05.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i WTG55 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WTG55 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZTQL-8EMKR-G763Q-5WK61-ST1M1I-G3NCE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnrøkkef:0ZTQL-8EMKR-G763Q-5WK61-STM17-G3NGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-11 14:28:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZTQL-8EMKR-G763Q-5WK61-5TMI1-G3NGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.